# VILLA DES PINS
# AVENUE MARCEL CACHIN
# 94310 ORLY

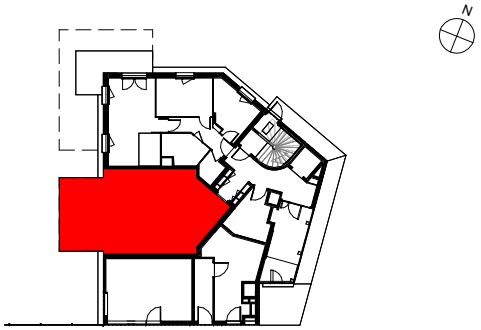
## Plan préliminaire de réservation

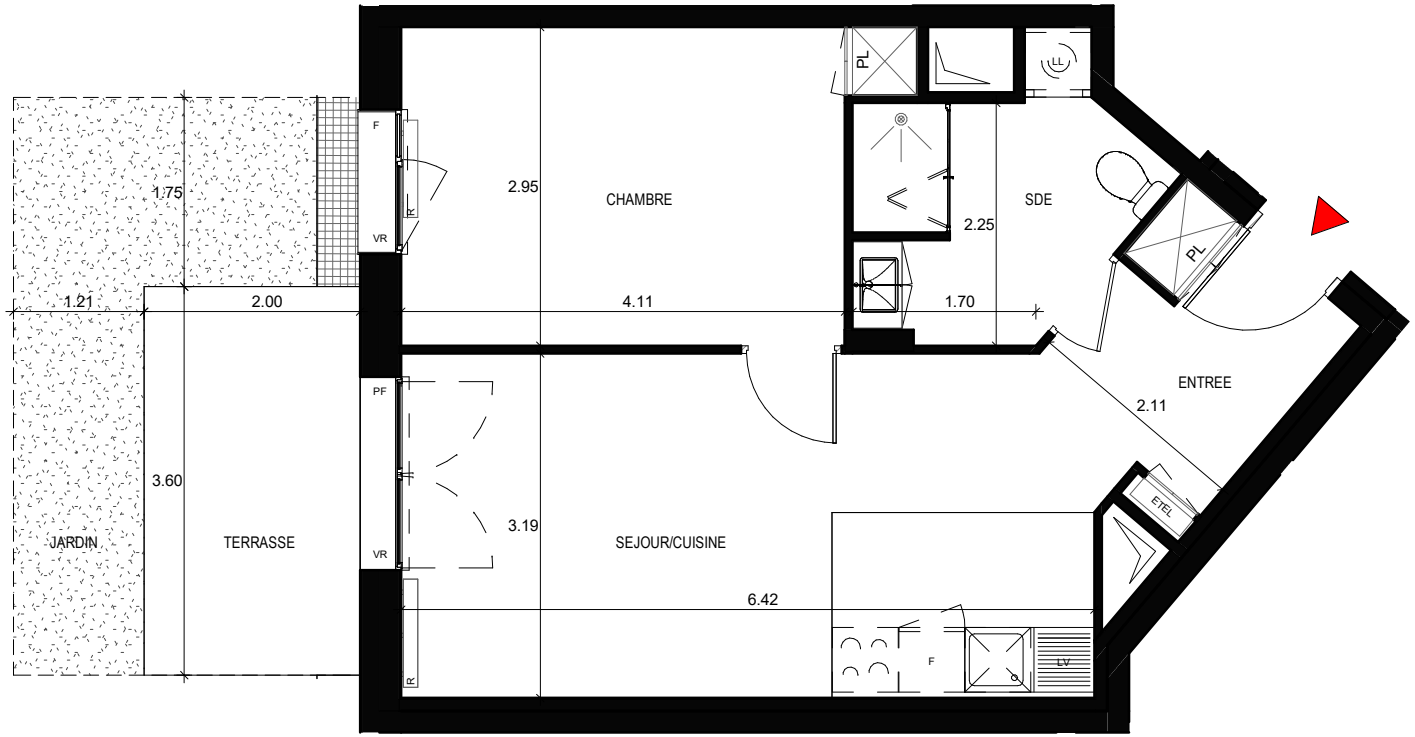
Appartement C.0.1
2 pièces - Rez-de-jardin

| SURFACES HABITABLES | |
|---|---|
| SEJOUR/CUISINE | 20.97 m² |
| CHAMBRE | 12.52 m² |
| ENTREE | 4.19 m² |
| SDE | 5.82 m² |
| **TOTAL** | **43.50 m²** |

| SURFACES DES EXTERIEURS | |
|---|---|
| TERRASSE | 7.20 m² |
| JARDIN | 9.82 m² |
| **TOTAL** | **17.21 m²** |

LOCALISATION




Ech: 1/70

INDICE : 240.225

NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, règlementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.
NOTA 3 : L'emmarchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.
NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs pourront varier selon l'étude thermique d'exécution et l'apport en énergie du concessionnaire.

LEGENDE

- SOFFITE / FAUX-PLAFOND
- RADIATEUR
- PF : PORTE-FENETRE
- VR : VOLET ROULANT
- PL : PLACARD
- ETEL : ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE
- LV : EMPL. LAVE-VAISSELLE
- F : EMPL. REFRIGERATEUR
- C : EMPL. CUISSON
- LL : EMPL. LAVE-LINGE
- F : FENETRE AVEC ALLEGE
- CAILLEBOTIS
- BANDE STERILE
- ESPACE VERT
- CLOTURE GRILLAGEE

GroupeValophis
EXPANSIEL PROMOTION