LES JARDINS D'ORMESSON
Plan préliminaire de réservation

APPARTEMENT N° C02
3 Pièces - Rez de Jardin

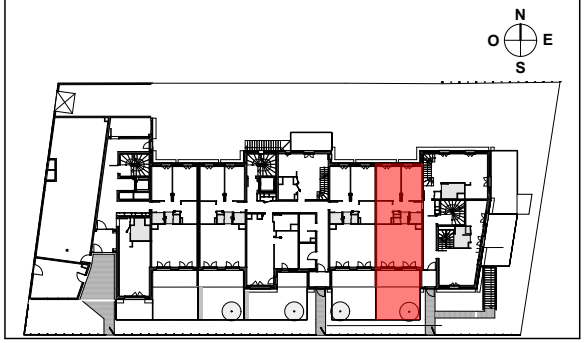
SURFACES HABITABLES

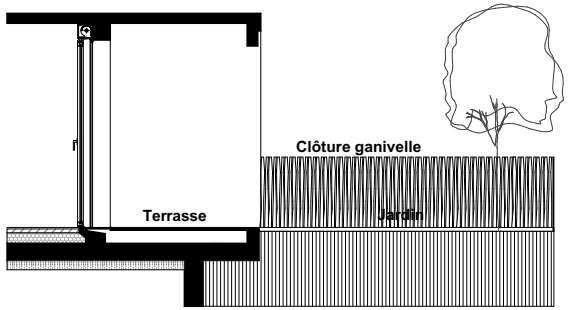
Chambre 1	11,7 m²
Chambre 2	9,8 m²
Entrée	6,3 m²
SDB	4,9 m²
Séjour/Cuisine	26,9 m²
WC	2,0 m²
TOTAL	61,6 m²

SURFACES DES EXTERIEURS

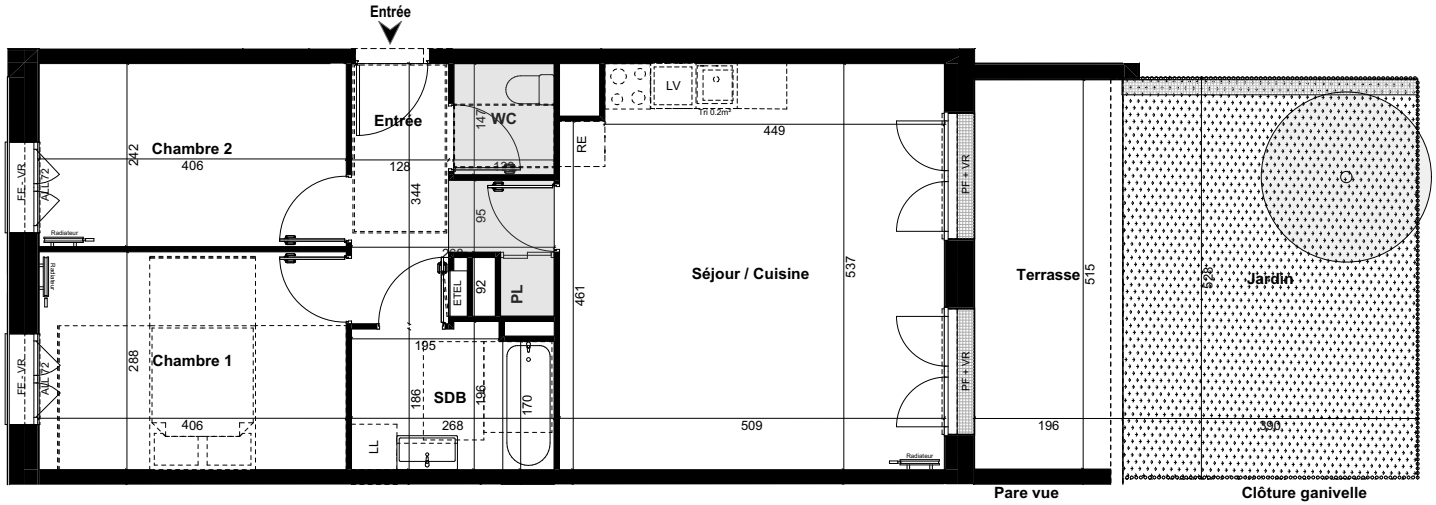
Jardin	20,7 m²
Terrasse	10,0 m²
TOTAL	30,7 m²

LOCALISATION





Coupe de principe sur jardin



INDICE 01 : 190.624

NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une différence de moins de 3 % tel que précisé dans le contrat de réservation. Les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.
NOTA 3 : L'emmarchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.
NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.

LEGENDE

- Soffite (Hauteur sous plafond réduite)
- ETEL : PL : Placard
- Radiateur
- ETEL : espace technique électrique

FE : Fenetre
VF : Vitrage fixe
PF : Porte-fenetre
ALL: Allège
VR : Volet roulant

LL : Empl. Lave-linge
LV : Emplacement Lave-vaisselle
RE : Empl. Réfrigérateur
TRI : Tri sélectif
Clôture ganivelle

Engazonnement
Haie
Jardinière
Arbre

Expansiel Promotion
GROUPE VALOPHIS