



APPARTEMENT N° C03
DUPLEX- 4 Pièces - Rez de jardin

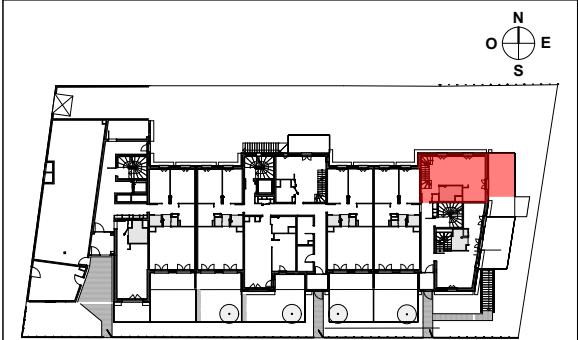
SURFACES HABITABLES

Chambre 1	10,5 m ²
Chambre 2	11,5 m ²
Chambre 3	10,2 m ²
Dgt	3,9 m ²
SDB	4,3 m ²
SDB	4,6 m ²
Séjour/Cuisine	32,1 m ²
WC	1,4 m ²
TOTAL	78,5 m²

SURFACES DES EXTERIEURS

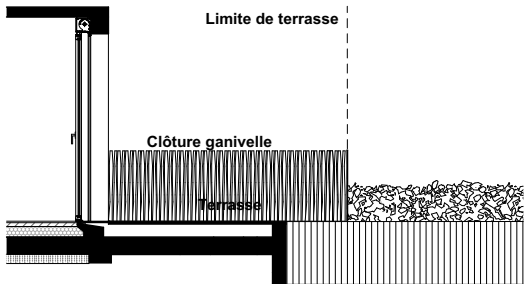
Jardin	10,9 m ²
Terrasse	13,3 m ²
TOTAL	24,2 m²

LOCALISATION



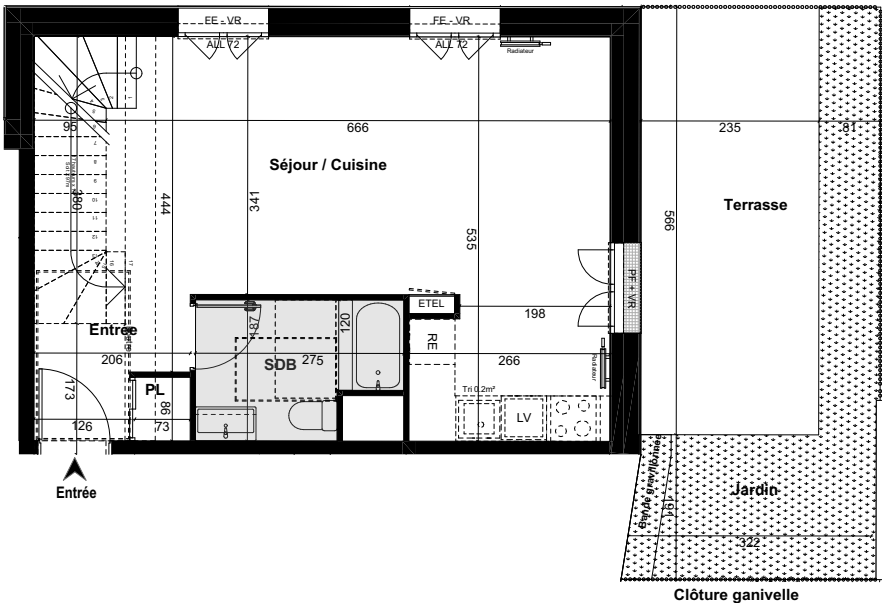
NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une différence de moins de 3 % tel que précisé dans le contrat de réservation. Les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.
NOTA 3 : L'embranchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.
NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.

LES JARDINS D'ORMESSON
Plan préliminaire de réservation

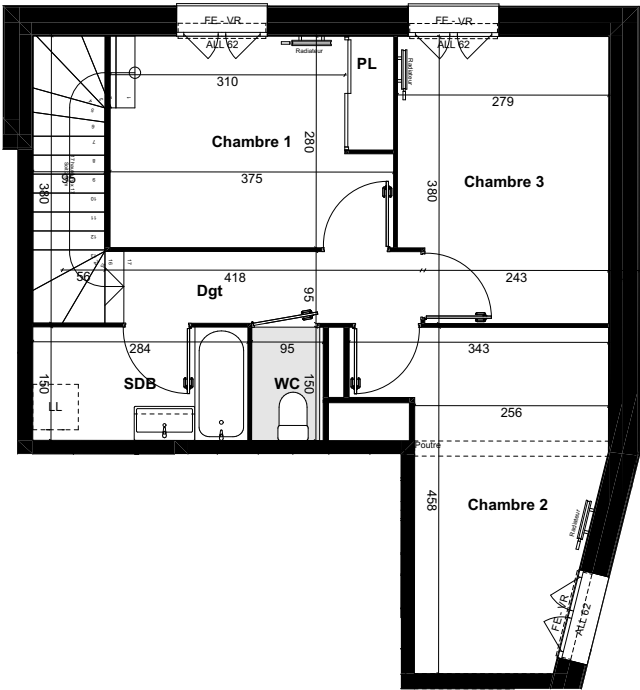


Coupe de principe sur jardin

Niveau inférieur



Niveau supérieur



INDICE 02 : 200.924

LEGENDE

	Soffite (Hauteur sous plafond réduite)
	PL : Placard
	Radiateur
	ETEL : espace technique électrique

FE : Fenetre	LL : Empl. Lave-linge
VF : Vitrage fixe	LV : Emplacement Lave-vaisselle
PF : Porte-fenetre	RE : Empl. Réfrigérateur
ALL : Allège	TRI : Tri sélectif
VR : Volet roulant	Clôture ganivelle

	Engazonnement
	Haie
	Jardinière
	Arbre