



## Appartement C.4.2 3 pièces - 4ème étage

### SURFACES HABITABLES

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| SEJOUR/CUISINE | 26.70 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1      | 12.50 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2      | 9.05 m <sup>2</sup>  |
| ENTREE         | 5.87 m <sup>2</sup>  |
| DGT.           | 2.48 m <sup>2</sup>  |
| SDB            | 6.17 m <sup>2</sup>  |

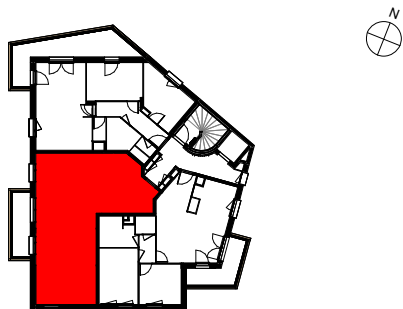
**TOTAL 62.77 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DES EXTERIEURS

|        |                     |
|--------|---------------------|
| BALCON | 6.24 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

**TOTAL 6.24 m<sup>2</sup>**

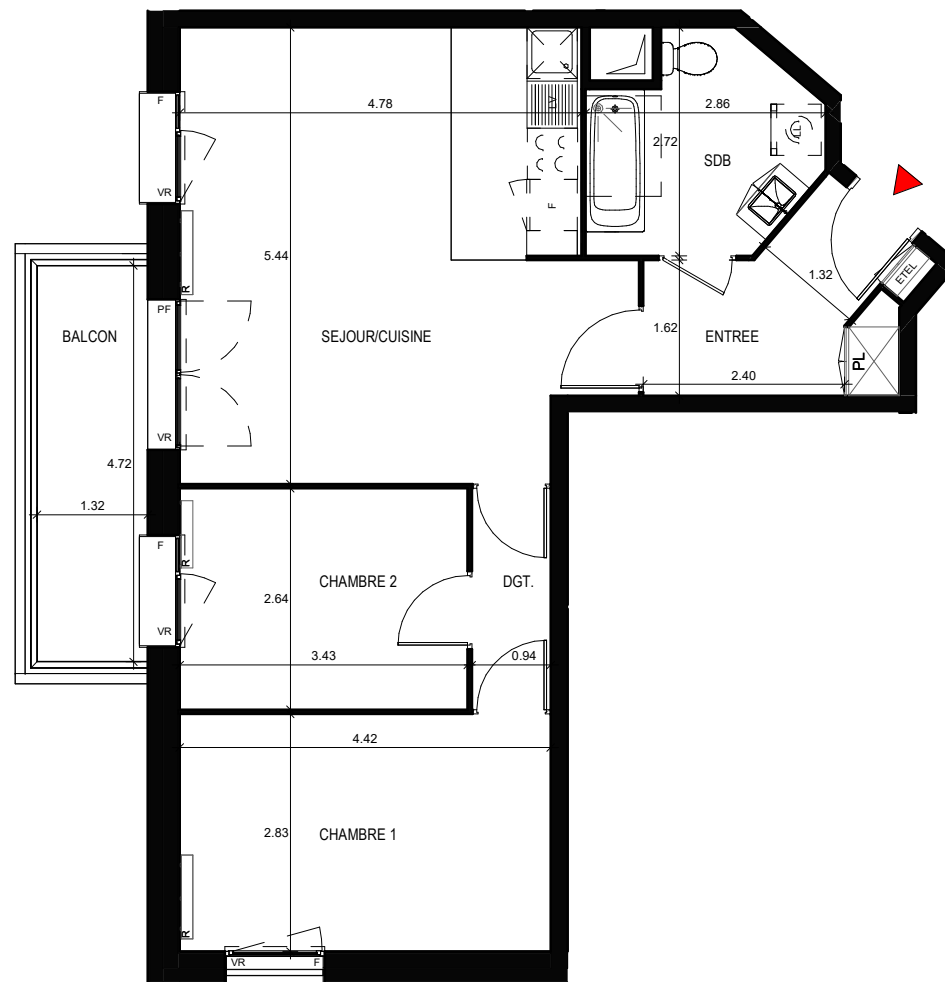
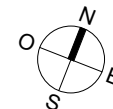
### LOCALISATION



NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.  
NOTA 3 : L'emmarchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.  
NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs pourront varier selon l'étude thermique d'exécution et l'apport en énergie du concessionnaire.

## VILLA DES PINS AVENUE MARCEL CACHIN 94310 ORLY

### Plan préliminaire de réservation



Ech: 1/90

INDICE : 240.225

### LEGENDE

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | SOFFITE / FAUX-PLAFOND |
|  | RADIATEUR              |
|  | PF : PORTE-FENETRE     |

VR : VOLET ROULANT

PL : PLACARD

ETEL : ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE

LV : EMPL. LAVE-VAISSELLE

F : EMPL. REFRIGERATEUR

C : EMPL. CUISSON

LL : EMPL. LAVE-LINGE

F : FENETRE AVEC ALLEGE