



RETEIL, UNE VILLE RADIEUSE POUR S'ÉPANOUIR TOUT PROCHE DE PARIS

À 8 km* au sud de la capitale, Créteil se distingue par sa vitalité. La préfecture du Val-de-Marne est une cité universitaire, un pôle économique et hospitalier de premier plan ainsi qu'une ville hautement culturelle et sportive.



Créteil bénéficie enfin d'une excellente desserte par les transports en commun. La ligne 8 du métro et bientôt la nouvelle ligne 15 du Grand Paris Express (2025) assureront des déplacements toujours plus faciles vers Paris et tous les pôles franciliens.



Créteil concilie parfaitement dynamisme et qualité de vie. Son cœur de ville est encore empreint de l'ambiance villageoise d'antan. Ses rues piétonnes, ses commerces, son marché et ses terrasses de restaurants offrent un art de vivre très plaisant. Les cristoliens aiment aussi se promener au fil de la Marne, sur l'Île Sainte-Catherine ou encore autour du grand lac et sa base de loisirs. Petits et grands profitent d'équipements de qualité, dont la maison des arts et de la culture, le centre chorégraphique national, le conservatoire à rayonnement régional, les médiathèques, les stades et les gymnases. La ville accueille le centre commercial Créteil Soleil, l'un des plus fréquentés de France, comptant plus de 200 boutiques, des restaurants et un cinéma.

90 052 Habitants	
348 Commerces	3 MARCHÉS HEBDOMADAIRES
69 Établissements scolaires de la maternelle au lycée	1 UNIVERSITÉ Paris Est
4459 entreprises	6 PARCOURS DE PROMENADE URBAINES pour découvrir la ville
182 HA d'espaces verts	

B IEN VIVRE AU SEIN D'UN QUARTIER QUI GAGNE EN ATTRACTIVITÉ

À l'image du quartier Petit Pré-Sablères, Créteil mise sur des aménagements urbains soignés pour dessiner la ville de demain, à la fois harmonieuse et conviviale, où les logements neufs, les immeubles de bureaux et les résidences étudiantes prennent place au sein d'un cadre paysager de qualité.

À proximité immédiate des transports en commun Métro et TVM, cet espace entièrement repensé se distingue par l'architecture contemporaine et élégante de ses bâtiments, rehaussée par de beaux espaces de verdure. À la pointe des réglementations thermiques en vigueur, les logements réunissent tous les gages de bien-être. Ouvert sur son environnement, le quartier dispose en outre de nouvelles voies de circulation pour faciliter les déplacements de chacun et d'un mail piéton connecté aux itinéraires cyclables de la ville.



Nouvelle Harmonie s'inscrit dans cet environnement en renouveau, dans la continuité de Nouvelle Vague, la précédente réalisation signée Expansiel Promotion. Cette nouvelle adresse est idéalement située proche de grands équipements, tels que l'Hôpital Albert Chenevier, l'Hôpital Henri Mondor et l'Université Paris XII Val-de-Marne. Elle bénéficie également d'un accès rapide au métro « Créteil Université », au bus Trans-Val-de-Marne, à l'A4 et à l'A86.

UNE VRAIE MIXITÉ D'USAGES...

- 2 NOUVELLES résidences
- 1 RÉSIDENCE étudiante
- 9 000 M² de bureaux
- 1 CENTRE DE PROTECTION Maternelle et Infantile

...ET DES LIEUX DE DÉTENTE POUR TOUS

- 1 MAIL PIÉTONNIER PAYSAGER
- 1 TERRAIN SPORTIF
- 1 AIRE DE JEUX
- MÉTRO "CRÉTEIL - UNIVERSITÉ" À 5 MIN' À PIED !

* Source : GoogleMap

UNE SIGNATURE QUI AFFIRME TOUTE SON ÉLÉGANCE

La résidence est composée de deux bâtiments organisés autour d'un cœur d'îlot paysager. En reprenant l'esprit architectural de la première résidence "Nouvelle Vague", ils forment ainsi un ensemble contemporain harmonieux à l'entrée du quartier.

Chaque bâtiment présente des volumes séquencés, généreusement ponctués de balcons et de loggias. Certains appartements du dernier étage se présentent comme des maisons sur le toit.

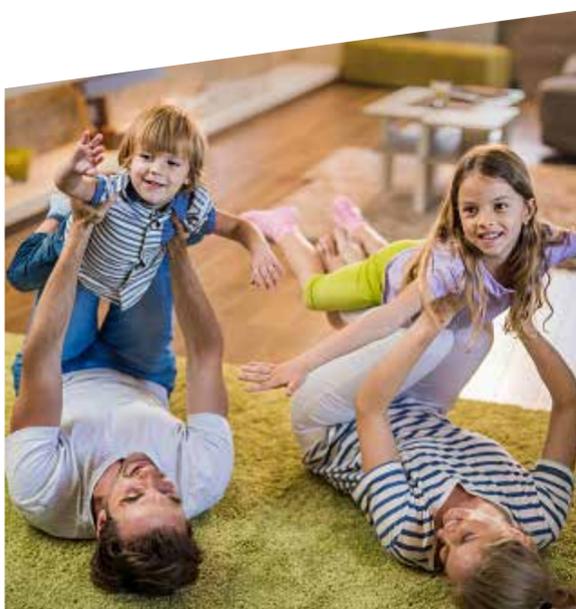
Au centre de la résidence, un jardin arboré et verdoyant devient une agréable parenthèse naturelle en ville.



UNE QUALITÉ DE VIE À LA HAUTEUR DE VOS ENVIES

Les appartements de Nouvelle Harmonie sont déclinés du studio au 4 pièces et séduisent par leurs agencements soignés, offrant des pièces à vivre confortables et lumineuses.

Pour ajouter au bien-être quotidien, ils bénéficient d'un balcon, d'une loggia, d'un jardin privatif ou d'une terrasse dans le prolongement du séjour. Ces espaces extérieurs ensoleillés, s'apprécient en toute intimité et font le bonheur de chaque membre de la famille. Les chambres, bien séparées de la pièce principale, garantissent une douceur de vivre reposante. Enfin, tous les appartements disposent d'une place de parking en sous-sol pour stationner son véhicule sereinement.



ILS NOUS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEURS EXPÉRIENCES



“C'est le meilleur rapport qualité/prix que nous avons trouvé dans ce secteur, avec la surface que nous souhaitions. Aussi, nous voulions rester proche de Vitry-sur-Seine. Et puis, il y a eu l'accompagnement commercial vraiment précieux, car nous avons été très bien renseignés et aidés à tous points de vue. [...] Lorsque nous avons une question, il y a toujours quelqu'un pour nous renseigner : nous achetons en toute confiance.”

MR MA
Choisy-le-Roi (94)



“Je n'avais pas de projet immobilier vraiment défini lorsque j'ai découvert Expansiel Promotion, mais j'ai eu un vrai coup de coeur pour « Les Jardins Galliera ». J'ai beaucoup apprécié l'accompagnement d'Expansiel Promotion, car acheter son premier appartement est quelque chose d'important.”

MME ROUX
Boissy-Saint-Léger (94)



“C'est une histoire de famille puisque mes parents, un de mes frères et encore une sœur sont devenus propriétaires grâce à Expansiel Promotion.”

M. MOUNISSAMY
Fresnes (94)



“Un logement neuf était parfaitement adapté à nos besoins. En cherchant des programmes neufs sur internet nous nous sommes arrêtés sur Florescense, d'Expansiel Promotion. En réponse aux besoins spécifiques de notre famille, nous avons pu aménager les plans et équipements de notre appartement avec l'aide précieuse des équipes d'Expansiel Promotion.”

M. ET MME VAN BOSTERHAUDT
Bonneuil-sur-Marne (94)



“Nous sommes vraiment bien accompagnés. Nous avons en plus une double expérience, car mes parents achètent simultanément à Villejuif avec Expansiel Promotion. Ils sont aussi contents que nous.”

M. ET MME NGUYEN
Choisy-le-Roi (94)



“Désireux de devenir propriétaire sur Orly, je me suis rendu sur leur espace de vente. J'ai pu découvrir la résidence qui m'a rapidement séduit. Le vrai plus, c'est la TVA à 5,5%, à laquelle je suis éligible. Elle m'a permis d'acheter l'appartement auquel j'aspirais avec une terrasse de 32 m² !”

M. BOURDIER
Orly (94)



LA RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE : EXPANSIEL PROMOTION

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accession sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



Le New Burn

Villejuif Solstice



Résidence de Castille



Premières Loges



REPÈRE DE PERFORMANCE

Cette certification atteste de la qualité et de la performance de votre logement : sain, calme et économique.



UN PROFESSIONNALISME DOUBLEMENT CERTIFIÉ

ISO 9001 et 50001 certifient la qualité de service et de construction d'Expansiel Promotion, son orientation satisfaction client ainsi que la performance énergétique de ses réalisations.