



L'Authentic

Plan préliminaire de réservation

3 PIECES
D003
REZ-DE-JARDIN

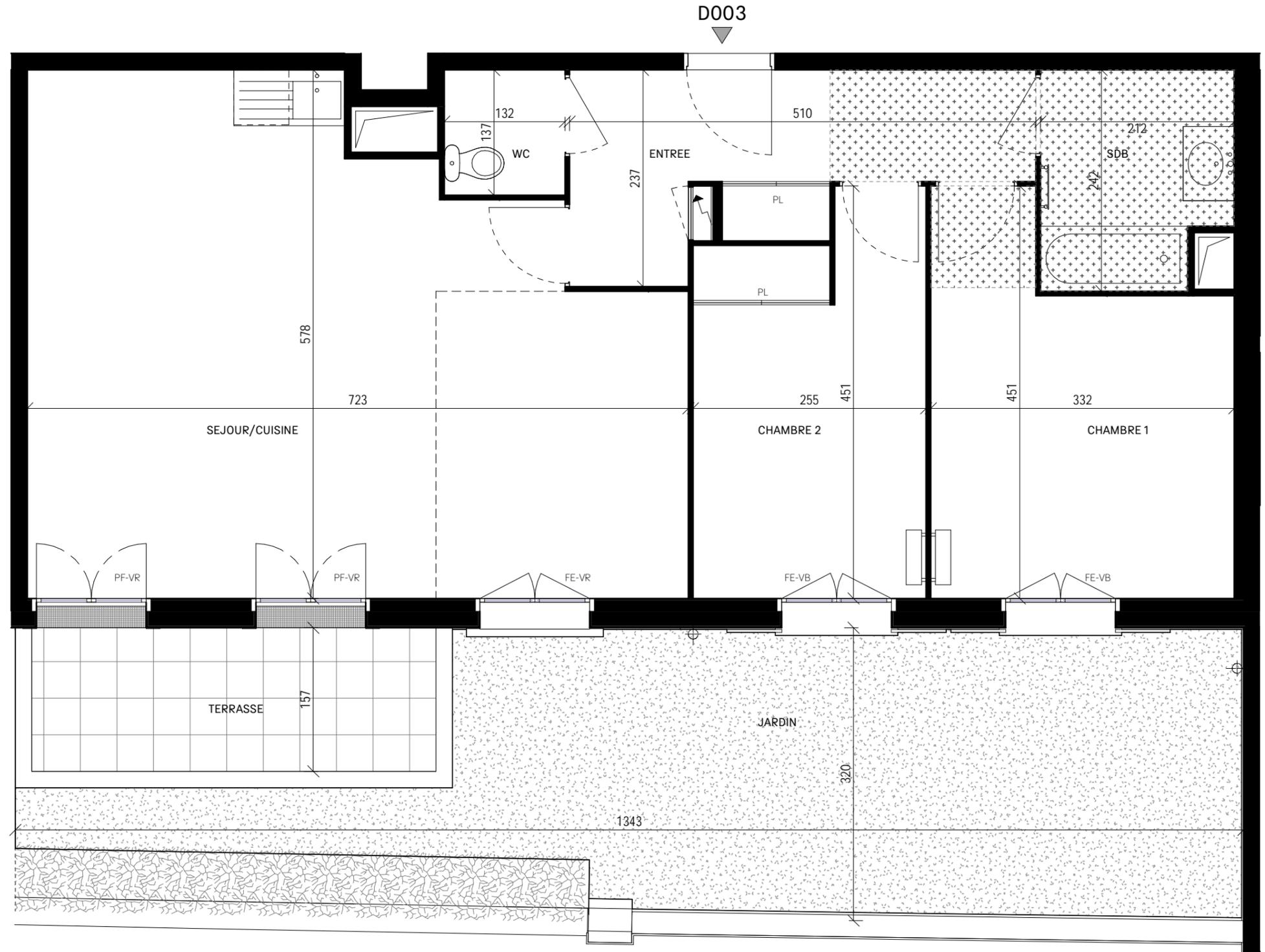
SURFACE HABITABLE

ENTREE	8.48 m ²
SEJOUR/CUISINE	35.57 m ²
CHAMBRE 1	12.37 m ²
CHAMBRE 2	10.46 m ²
SDB	4.77 m ²
WC	1.81 m ²

SURFACE HABITABLE **73.46 m²**

TERRASSE 6.94 m²
JARDIN 32.81 m²

LOCALISATION



LEGENDE

PF	: Porte-fenêtre	↗	: Tableau électrique
FE	: Fenêtre	VR	: Volet roulant
AP	: Appui	PL	: Placard
AV	: Allège vitrée	—	: Retombée de poutre
+	: Soffite, faux-plafonds		

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans les pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les seuils vers les espaces extérieurs sont indicatifs et ne seront pas supérieurs à la réglementation en vigueur.

