



**3 PIECES
D102
1ER ÉTAGE**

SURFACE HABITABLE

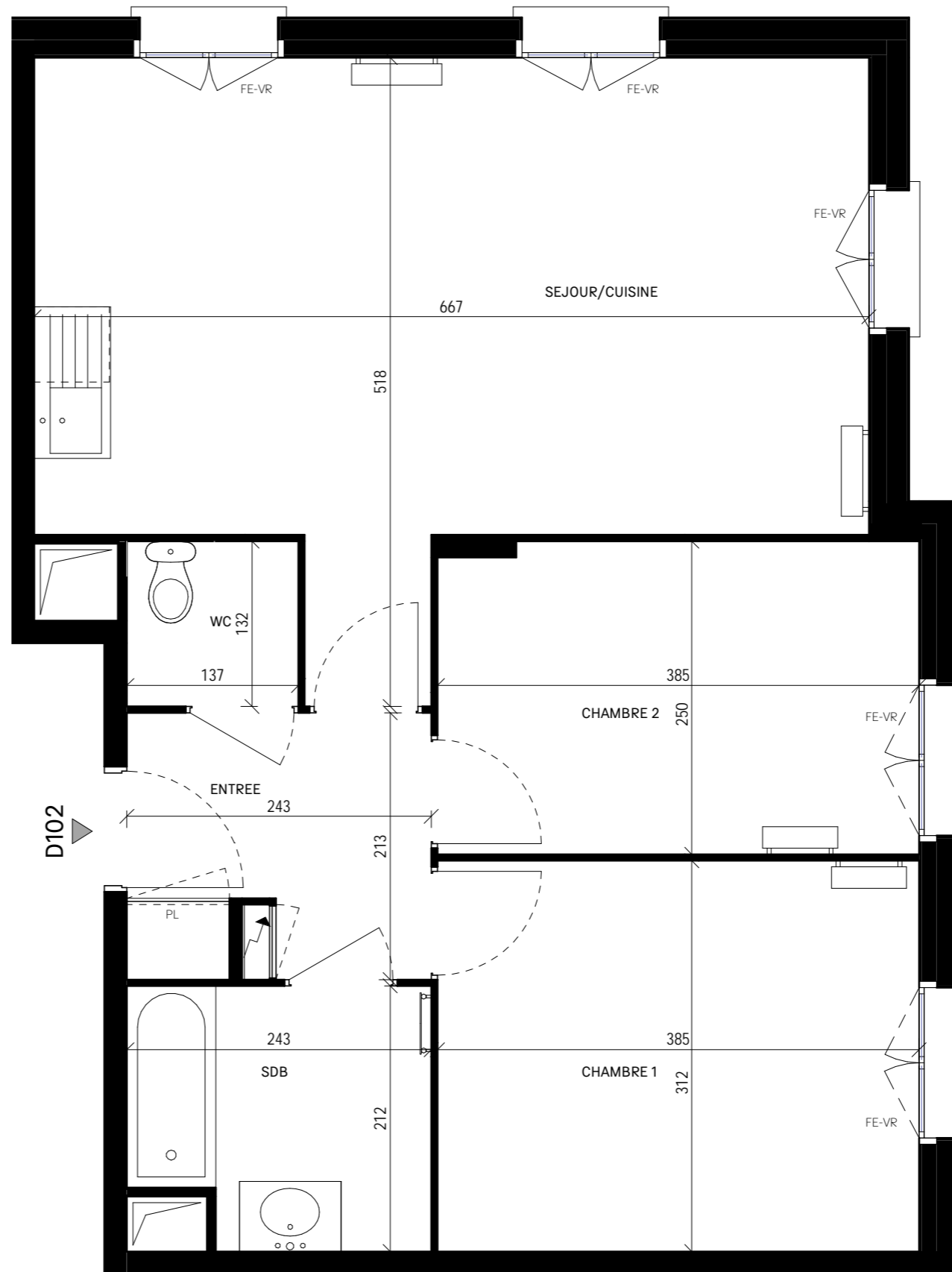
ENTREE	4.94 m ²
SEJOUR/CUISINE	26.78 m ²
CHAMBRE 1	12.00 m ²
CHAMBRE 2	9.53 m ²
SDB	4.79 m ²
WC	1.81 m ²

SURFACE HABITABLE 59.85 m²

LOCALISATION



**L'Authentic
Plan préliminaire de réservation**



LEGENDE

PF : Porte-fenêtre	↗ : Tableau électrique
FE : Fenêtre	VR : Volet roulant
AP : Appui	PL : Placard
AV : Allège vitrée	
⋯ : Soffite, faux-plafonds	— : Retombée de poutre

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans les pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les seuils vers les espaces extérieurs sont indicatifs et ne seront pas supérieurs à la réglementation en vigueur.

