



# L'AuthentiC

## Plan préliminaire de réservation

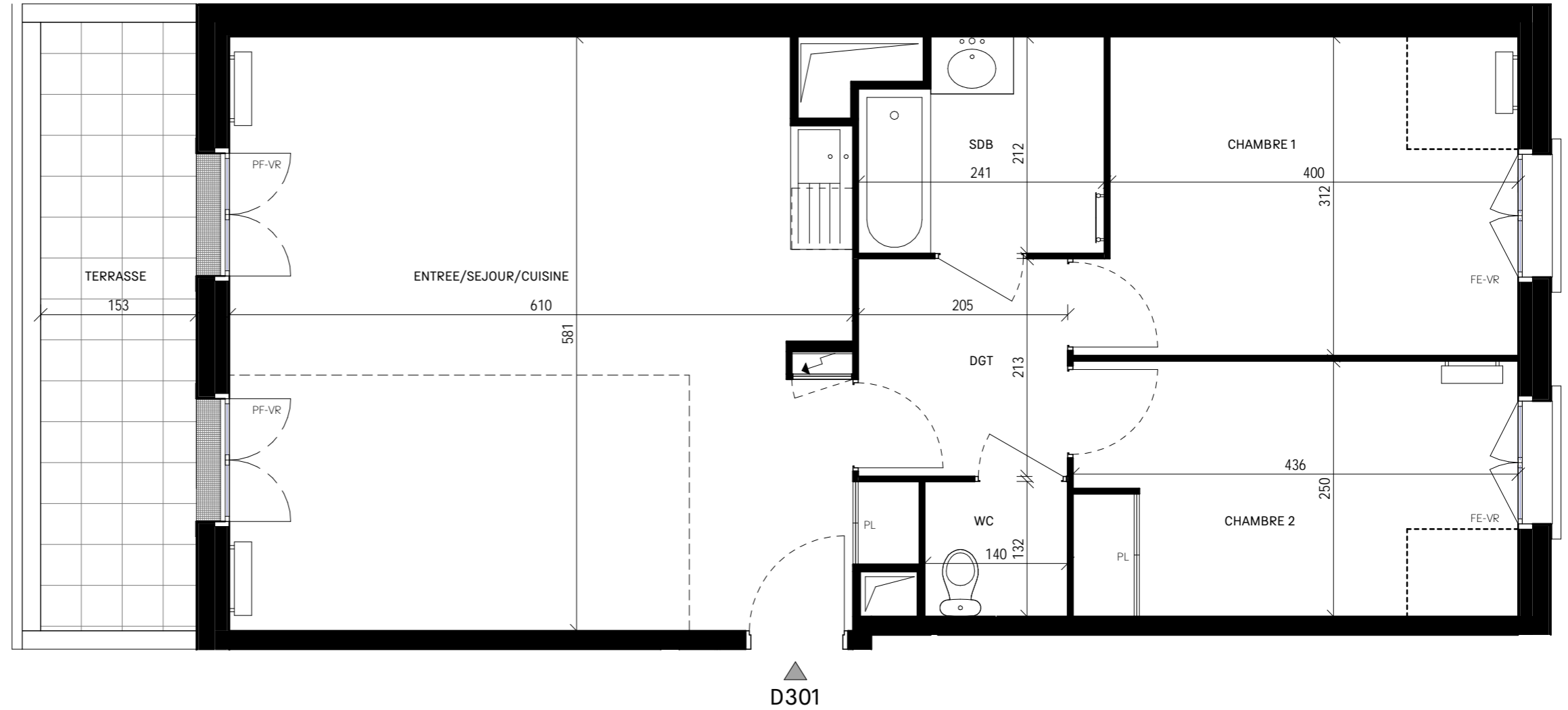
3 PIECES  
D301  
3ÈME ÉTAGE

### SURFACE HABITABLE

ENTREE/SEJOUR/CUISINE	35.10 m <sup>2</sup>
DGT	4.37 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.81 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.86 m <sup>2</sup>
SDB	4.75 m <sup>2</sup>
WC	1.85 m <sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE	69.74 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9.07 m <sup>2</sup>

### LOCALISATION



### LEGENDE

PF : Porte-fenêtre	↗ : Tableau électrique
FE : Fenêtre	VR : Volet roulant
AP : Appui	PL : Placard
AV : Allège vitrée	
⋯ : Soffite, faux-plafonds	— : Retombée de poutre

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans les pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les seuils vers les espaces extérieurs sont indicatifs et ne seront pas supérieurs à la réglementation en vigueur.

