



4 PIECES
D306
3ÈME ÉTAGE

SURFACE HABITABLE

ENTREE	3.29 m ²
SEJOUR/CUISINE	29.87 m ²
DGT	4.45 m ²
CHAMBRE 1	13.68 m ²
CHAMBRE 2	9.88 m ²
CHAMBRE 3	9.66 m ²
SDB	5.39 m ²
SDE	2.69 m ²
WC	1.25 m ²
DRESSING	2.40 m ²

SURFACE HABITABLE 82.56 m²
SURFACE UTILE 94.40 m²

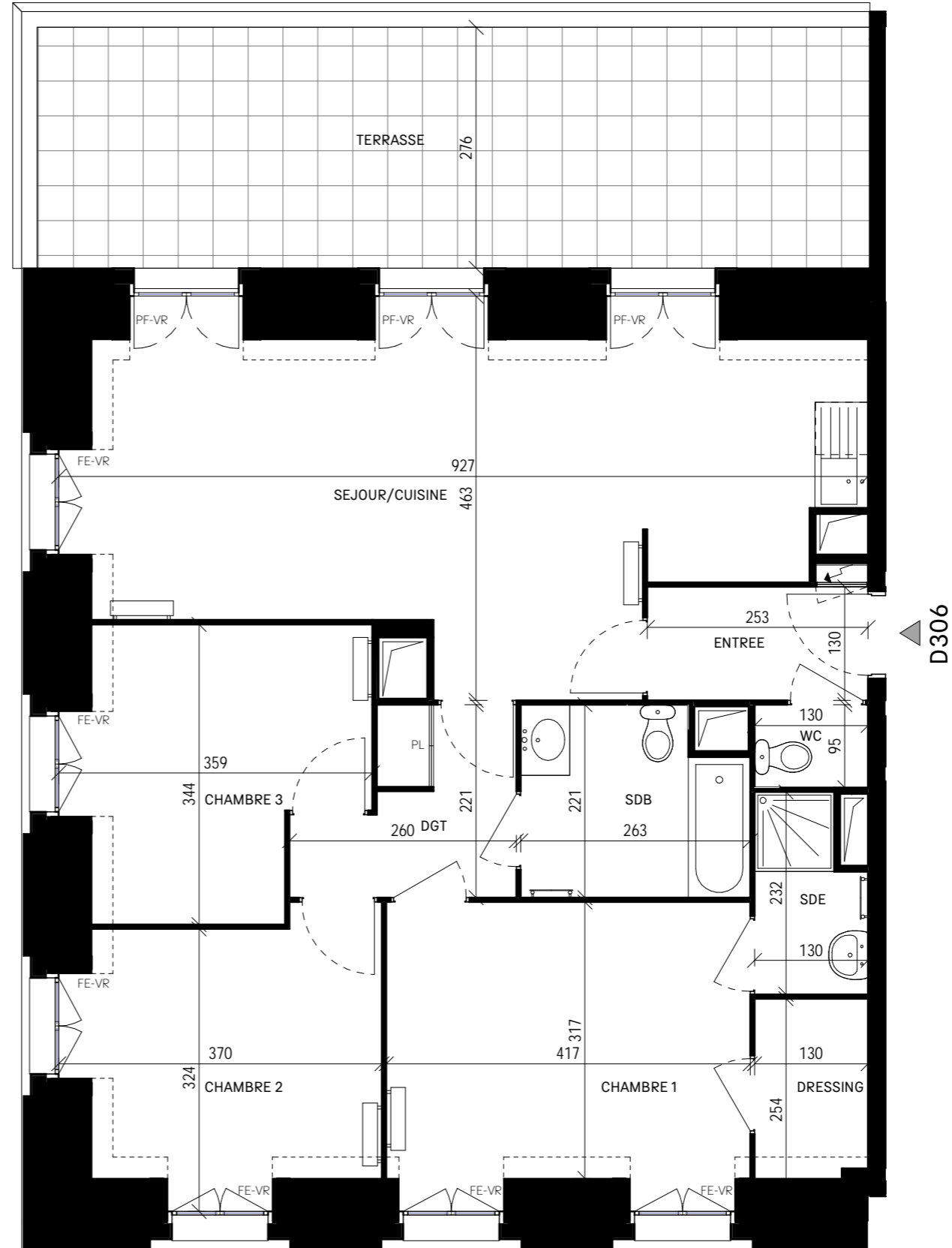
TERRASSE 26.33 m²

LOCALISATION



L'AuthentiC

Plan préliminaire de réservation



LEGENDE

PF	: Porte-fenêtre	↗	: Tableau électrique
FE	: Fenêtre	VR	: Volet roulant
AP	: Appui	PL	: Placard
AV	: Allège vitrée	—	: Retombée de poutre
⋯	: Soffite, faux-plafonds		

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans les pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les seuils vers les espaces extérieurs sont indicatifs et ne seront pas supérieurs à la réglementation en vigueur.