



# "Les jardins d'Olga"

Plan préliminaire de réservation



**LOT 3E - 14ème étage - 4 Pièces - E1.144**

## SURFACES HABITABLES

Buand.	1,98 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,62 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,46 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,45 m <sup>2</sup>
Entrée	6,91 m <sup>2</sup>
SdB	5,44 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	29,02 m <sup>2</sup>
W.C	1,55 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>78,43 m<sup>2</sup></b>

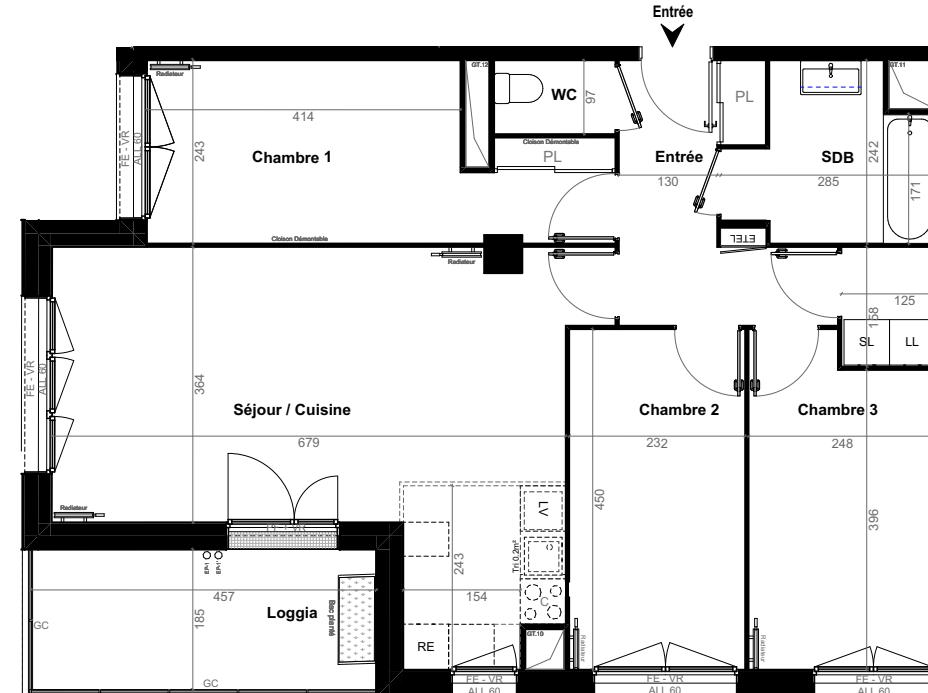
## SURFACES DES EXTERIEURS

Loggia	8,44 m <sup>2</sup>
	<b>8,44 m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



INDICE 01 : 151.225



« L'évier n'est pas prévu contractuellement mais il sera installé à cet endroit si l'acquéreur revient sur sa décision de se réserver l'exécution de ces travaux dans les conditions du contrat préliminaire »

**NOTA 1 :** Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
**NOTA 2 :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que précisé dans le contrat de réservation. Les rebordées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.  
**NOTA 3 :** L'emmanchement maximum pourra être de 25 cm pour les terrasses.  
**NOTA 4 :** Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.

## LEGENDE



VR : VOLET ROULANT

PL : PLACARD

ETEL : ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE

LV : EMPL. LAVE-VAISSELLE

RE : EMPL. REFRIGERATEUR

C : EMPL. CUISSON

LL : EMPL. LAVE-LINGE

GC : Garde-Corps