



# "Les jardins d'Olga"

Plan préliminaire de réservation



**LOT 3E - 4ème étage - 5 Pièces - E1.44**

## SURFACES HABITABLES

Chambre 1	12,62 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,81 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,80 m <sup>2</sup>
Chambre 4	11,88 m <sup>2</sup>
Entrée	8,82 m <sup>2</sup>
SdB	5,86 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	29,02 m <sup>2</sup>
W.C	1,55 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>91,36 m<sup>2</sup></b>

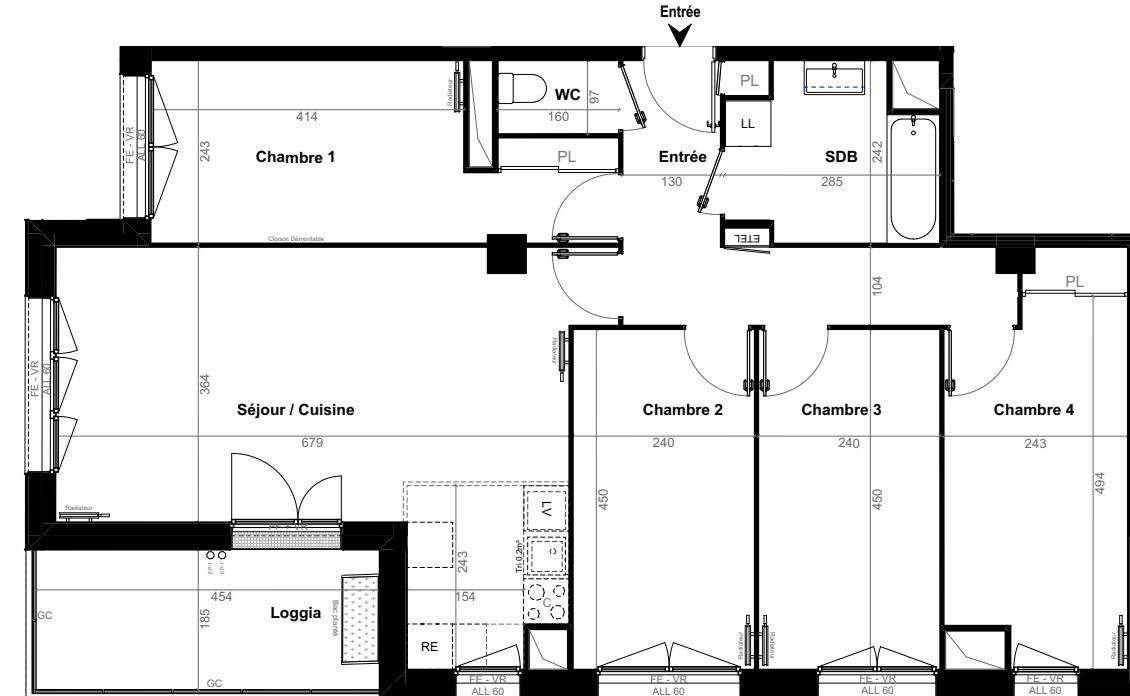
## SURFACES DES EXTERIEURS

Loggia	8,42 m <sup>2</sup>
	<b>8,42 m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



INDICE 01 : 151.225



« L'évier n'est pas prévu contractuellement mais il sera installé à cet endroit si l'acquéreur revient sur sa décision de se réserver l'exécution de ces travaux dans les conditions du contrat préliminaire »

**NOTA 1 :** Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
**NOTA 2 :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une différence de moins de 3 % tel que précisé dans le contrat de réservation. Les rebordées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.  
**NOTA 3 :** L'emmanchement maximum pourra être de 25 cm pour les terrasses.  
**NOTA 4 :** Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.

## LEGENDE



VR : VOLET ROULANT

PL : PLACARD

ETEL : ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE

LV : EMPL. LAVE-VAISSELLE

RE : EMPL. REFRIGERATEUR

C : EMPL. CUISSON

LL : EMPL. LAVE-LINGE

GC : Garde-Corps