



## **"Les jardins d'Olga"**



**LOT 3E - 7ème étage - 5 Pièces - E1.74**

## **SURFACES HABITABLES**

Chambre 1	12,62 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,81 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,80 m <sup>2</sup>
Chambre 4	11,88 m <sup>2</sup>
Entrée	8,82 m <sup>2</sup>
SdB	5,86 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	29,02 m <sup>2</sup>
W.C	1,55 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>91,36 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES DES EXTERIEURS**

Loggia 8,42 m  
**8,42 m**

## LOCALISATION



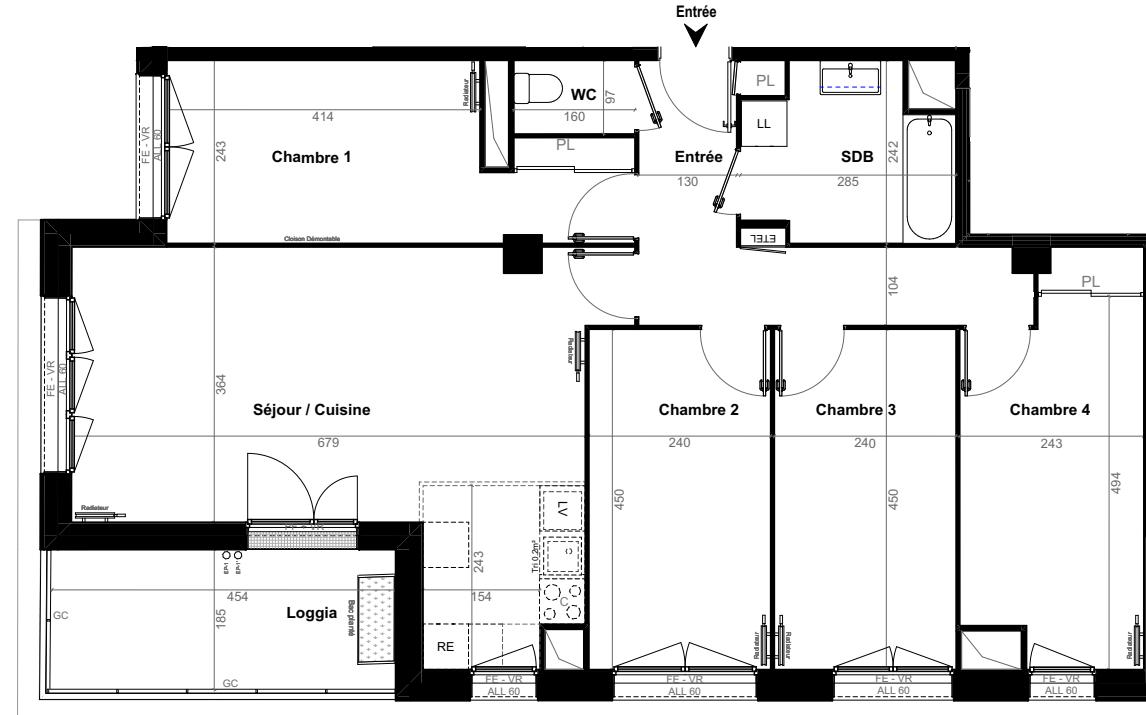
« L'évier n'est pas prévu contractuellement mais il sera installé à cet endroit si l'acquéreur revient sur sa décision de se réserver l'exécution de ces travaux dans les conditions du contrat préliminaire »

**NOTA 1 :** Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.

**NOTA 2 :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une modification de moins de 3 % de ce qui précisé dans le contrat de réservation. Les rebordées, paix-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que les étagères et les armoires sont figurées à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail n'est fourni dans le contrat de réservation.

**NOTA 3 :** L'emplacement des radiateurs est susceptible de varier de 25 cm par rapport aux terrasses.

**NOTA 4 :** Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle, mais sont susceptibles de modifier l'aménagement pour un équilibrage et une utilisation optimale.



INDICE 01 : 151 225

## LEGEND



SOFFITE / FAUX-PLAFOND

PORTE-FENETRE

RADIATEUR

M.R. VOLFF-ROUILLARD

VR : VOLEI

PL : PLACARD

ETEL : ESPACE TECHNIQUE

RE : EMPL. REFRIG

C : EMPL. CUISSON

LL : EMPL. LAVE-LIN

**Groupe Valophis**  
— EXPANSION PROMOTION —