



L'Authentic

Plan préliminaire de réservation

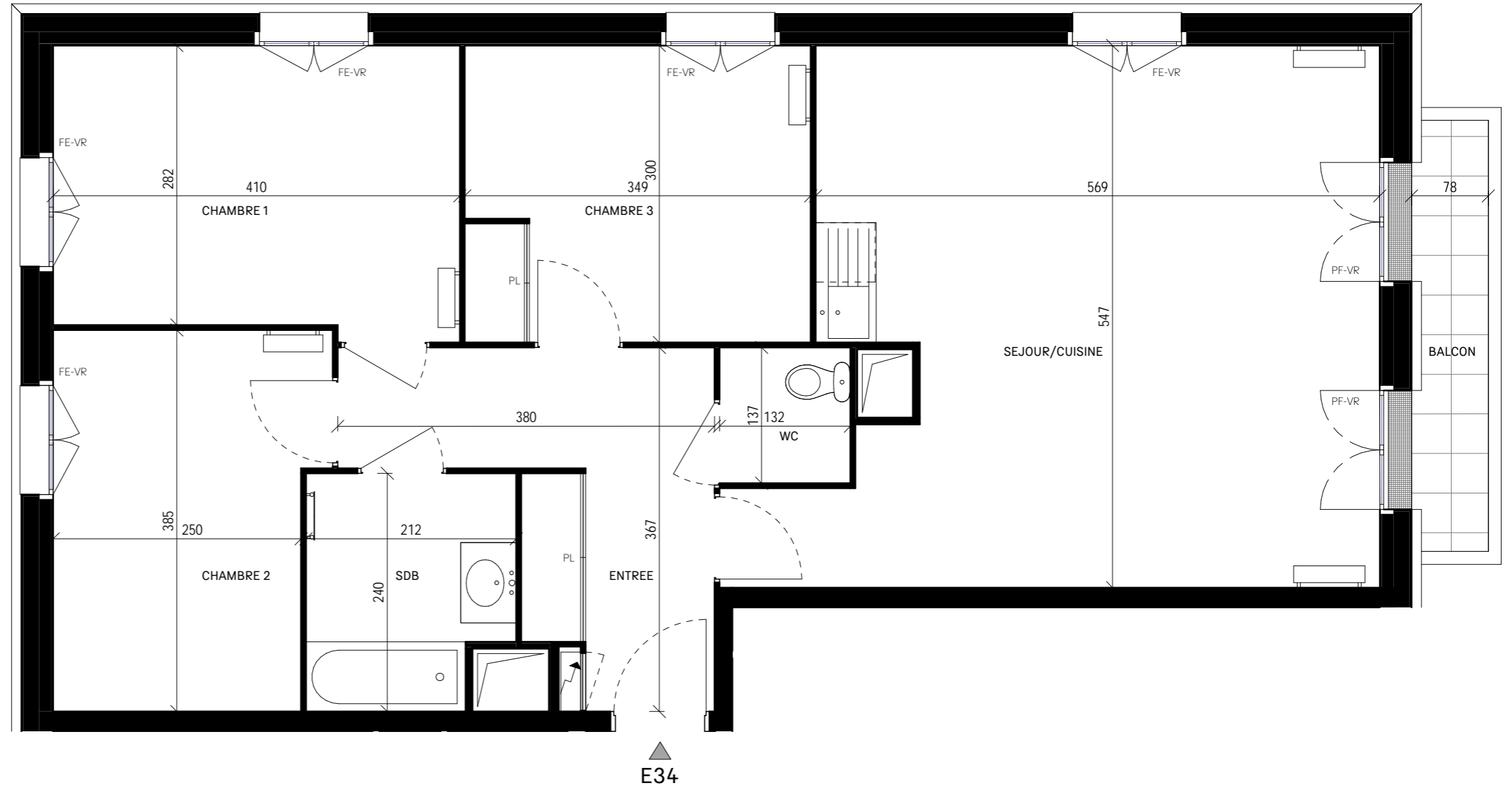
4 PIECES
E34
3ÈME ÉTAGE

SURFACE HABITABLE

| | |
|----------------|----------------------|
| ENTREE | 8.93 m ² |
| SEJOUR/CUISINE | 30.97 m ² |
| CHAMBRE 1 | 11.78 m ² |
| CHAMBRE 2 | 10.07 m ² |
| CHAMBRE 3 | 10.42 m ² |
| SDB | 4.74 m ² |
| WC | 1.81 m ² |

| | |
|-------------------|----------------------|
| SURFACE HABITABLE | 78.72 m ² |
| BALCON | 3.37 m ² |

LOCALISATION



LEGENDE

| | |
|----------------------------|------------------------|
| PF : Porte-fenêtre | ↗ : Tableau électrique |
| FE : Fenêtre | VR : Volet roulant |
| AP : Appui | PL : Placard |
| AV : Allège vitrée | — : Retombée de poutre |
| ⋯ : Soffite, faux-plafonds | |

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans les pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les seuils vers les espaces extérieurs sont indicatifs et ne seront pas supérieurs à la réglementation en vigueur.

