

UNE RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accès sécurisé, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEUR EXPÉRIENCE



"Nous avons connu Expansiel Promotion par la mairie en recevant un courrier dans la boîte aux lettres. Très intéressés, nous avons tout de suite envoyé notre dossier et nous avons été recontactés dans la foulée. Nous avons été particulièrement bien renseignés par le conseiller Expansiel Promotion. [...] Notre appartement est très agréable, lumineux et fonctionnel. Nous y sommes vraiment bien."

MR ET MME MORENO

Retrouvez les témoignages vidéos de nos clients sur expansiel-promotion.fr

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA LOCATION ACCESSION



PAS D'IMPÔT FONCIER PENDANT 15 ANS⁽¹⁾



PAS D'APPEL DE FONDS AVANT EMMÉNAGEMENT



PROFITEZ D'UNE TVA RÉDUITE À 5,5%⁽²⁾



BÉNÉFICIEZ D'UNE GARANTIE DE RACHAT ET DE RELOGEMENT⁽³⁾

ACCÈS



TRAMWAY

Ligne T7, station "Moulin Vert" à 750 m, vers le métro Villejuif "Louis Aragon" (ligne 7) en 5 min*, le centre commercial Belle Épine en 8 min** ou l'aéroport d'Orly en 25 min**.

BUS

Ligne 192 arrêt "Cité des Sorbiers" à 300 m vers le Marché International de Rungis en 12 min**.

Ligne 286, arrêt "Poitou" à 650 m, vers le métro (ligne 7) Villejuif "Louis Aragon" en 9 min**.

MÉTRO

Futur ligne de métro 14 dès 2024, à 10 min**.

VOITURE

Accès à la N7 à 1 km*, vers l'aéroport d'Orly en 10 min**

Accès à l'A86 à 3,4 km*, puis à l'A6b vers Paris-Porte d'Italie en 13 min**.

- Crèche
- Maternelle
- Lycée
- Collège
- École
- Groupe scolaire
- Tennis
- Gymnase
- Supermarché
- Poste
- RER
- Métro
- Futures lignes Grand Paris Express
- Stade



*google maps
**ratp

ESPACE DE VENTE



9, route de Choisy à Créteil

Retrouvez les horaires d'ouverture et plus d'informations sur le programme ainsi que son film 3D



expansiel-promotion.fr

0 800 710 810

Service & appel gratuits

94

CHEVILLY-LARUE VILLA DU PARC



UN CADRE DE VIE RENOUVELÉ

CHEVILLY-LARUE
 UNE VILLE D'AVENIR, ANIMÉE
 ET PARFAITEMENT CONNECTÉE

SITUÉE À
7 KM*
 DE PARIS

DESSERTE DIRECTE
 PAR L' **A86**



LE M.I.N DE RUNGIS
Rungis
 MARCHÉ INTERNATIONAL
 PREMIER MARCHÉ
 MONDIAL DE PRODUITS
 FRAIS EN GROS, À 5 KM*

5 STATIONS DE
TRAMWAY T7
 SUR LA VILLE

1 PARC
 DÉPARTEMENTAL
1 COULÉE
 VERTE **3 SQUARES**



PROLONGEMENT
M 14
 POUR 2024



UNE ADRESSE
FACILITANT LE QUOTIDIEN



- Commerces, supermarché et bureau de Poste à 3 min* (250 m)
- Centre commercial Belle Épine à 7 min** (2,3 km)
- École Paul Bert à 6 min* (450 m)
- Collège Jean Moulin à 10 min* (800 m)
- Médiathèque Boris Vian à 4 min* (350 m)
- Gymnase Marcel Paul à 3 min* (250 m)
- Promenade Maurice Chevalier à 6 min* (450 m)
- Arrêt de Tramway T7 "Moulin Vert" à 9 min* (750 m)

* distances à pied source Google Maps
 ** distances en voiture source Google Maps

VILLA DU PARC
 AU SEIN D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL
 EN PLEIN RENOUVEAU



Villa du Parc profite d'un emplacement de choix. Cette réalisation est proche de toutes les commodités et de la nouvelle place Mandela.

Villa du Parc est composé de trois bâtiments harmonieusement intégrés dans leur environnement. Ils présentent chacun une écriture architecturale sobre et qualitative, associant des matériaux pérennes tels que la brique blanche cassée et des notes métalliques au ton champagne.

Érables, merisiers, saules et aulnes ont été plantés dans l'espace paysager pour assurer votre bien-être et créer un lien végétal, juste en face de la résidence.



UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- Des prestations de qualité
- Balcon, terrasse ou jardin privatif
- Parking en sous-sol

Du 2 au 4 pièces, les appartements profitent de belles expositions, et pour certains, d'une double orientation.

Les plans révèlent des intérieurs confortables et fonctionnels : vaste séjour-cuisine s'ouvrant sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

Prolongeant généreusement les appartements, ces espaces extérieurs invitent à se détendre et offrent, notamment, des vues panoramiques.

Le soin apporté à la conception ainsi que le choix des prestations vous assurent une qualité de vie rare.

