

94

BONNEUIL-SUR-MARNE

LES JARDINS DE NICOLE



CONCILIER LA VITALITÉ D'UN NOUVEAU QUARTIER
ET L'ESPRIT VILLAGE DU CENTRE-VILLE



GroupeValophis
— EXPANSIEL PROMOTION —

BONNEUIL-SUR-MARNE

UNE VILLE QUI SE RENOUVELLE EN CONSERVANT SON ÂME DE VILLAGE



SITUÉE À
15 KM*
DE PARIS

PLUS DE
800
ENTREPRISES



À 15 MIN*

VIA LE BUS 393

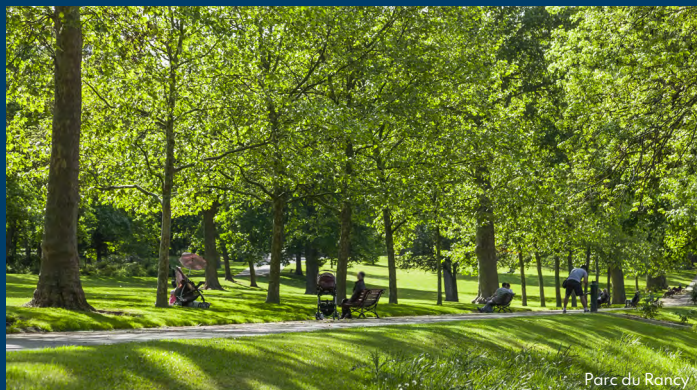


À 13 MIN*



Mairie

18 HECTARES
D'ESPACES
VERTS



Parc du Raincy



Centre commercial



LES **BORDS DE MARNE**,
LE **PORT DE PLAISANCE**
ET SES ACTIVITÉS NAUTIQUES

LE PLAISIR DE DISPOSER DE TOUTES LES COMMODITÉS UTILES AU QUOTIDIEN

- Arrêt de bus 393 à 2 min* à pied (140 m)
- Centre-ville historique à 5 min* à pied (400 m)
- Commerces de proximité, banques, bureau de Poste et restaurants à 5 min* à pied (400 m)
- École privée Notre-Dame à 6 min* à pied (450 m)
- Salle de spectacles Gérard Philippe à 6 min* à pied (450 m)
- École élémentaire Langevin Wallon à 8 min* à pied (550 m)
- Centre commercial Achaland à 10 min* à pied (800 m)
- Parc du Raincy à 12 min* à pied (900 m)
- Bords de Marne à 8 min* à vélo (1,5 km)



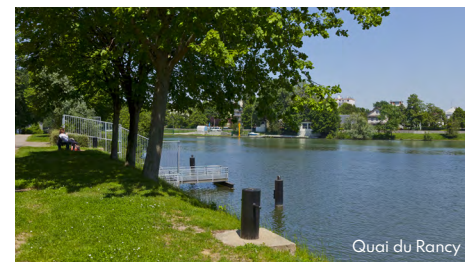
Centre nautique



Avenue du Colonel Fabien



Médiathèque Bernard Ywonne



Quai du Raincy

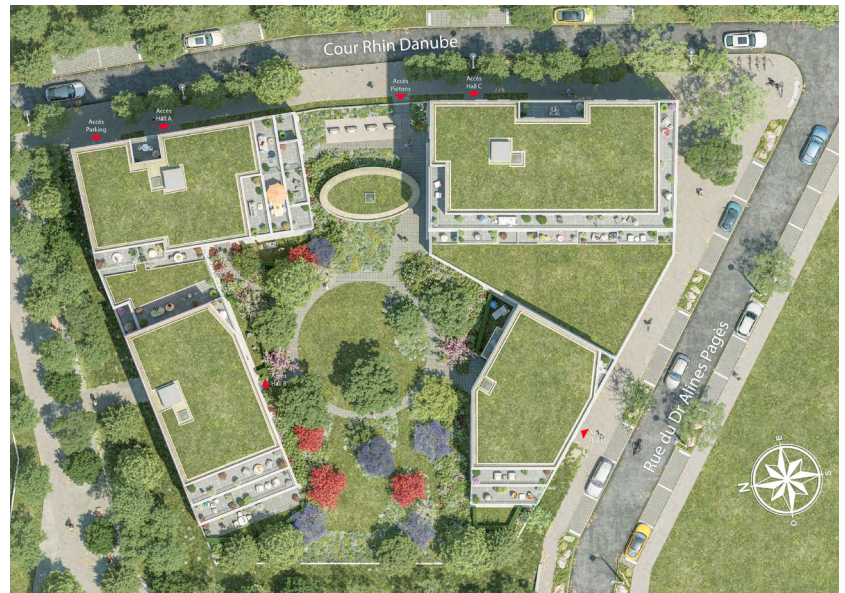
LES JARDINS DE NICOLE AUX PORTES DU CŒUR HISTORIQUE



Les Jardins de Nicole bénéficie d'un nouveau cadre de vie incluant des commerces, des venelles piétonnes ainsi qu'un grand parc créant une continuité naturelle au parc du Raincy tout proche.

À seulement 5 min du centre-ville, la résidence occupe une place singulière et se démarque par une architecture contemporaine. Cette élégante réalisation présente des façades rythmées par des balcons et des jeux de hauteurs, unies par deux teintes claires tandis qu'un revêtement en pierre souligne le rez-de-chaussée.

Le cœur d'îlot se compose d'un vaste jardin paysager incluant des essences végétales et arborées, une promenade circulaire et un grand abri pour les vélos. L'adresse offre ainsi un style moderne et affirmé, tout en laissant une place de choix à la nature pour le bien-être des résidents.





Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements garantissent une qualité de vie optimale.

Soigneusement conçus, les plans dévoilent un séjour-cuisine spacieux et fonctionnel, généreusement prolongé à l'extérieur. La pièce principale s'ouvre sur un jardin privatif qui se fond dans la nature du cœur d'îlot, sur un balcon ensoleillé ou sur une grande terrasse installée sur les retraits successifs des façades. Certains appartements sont traversants, profitent d'un séjour d'angle et bénéficient pour la plupart de deux ou trois orientations pour offrir un maximum de lumière naturelle. Le confort s'apprécie également au sein des chambres, havres de calme et de sérénité.

- JARDIN PRIVATIF, BALCON OU TERRASSE
- ASCENSEUR
- CŒUR D'ÎLOT VÉGÉTALISÉ
- AUX DERNIÈRES NORMES ENVIRONNEMENTALES ET ÉNERGÉTIQUES

UNE RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accèsion sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



Bonneuil-sur-Marne
Lunminescence

ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEUR EXPÉRIENCE

Retrouvez les témoignages vidéos de nos clients sur expansiel-promotion.fr



"Je n'avais pas de projet immobilier vraiment défini lorsque j'ai découvert Expansiel Promotion, mais j'ai eu un vrai coup de cœur pour "Les Jardins Galliera". J'ai beaucoup apprécié l'accompagnement d'Expansiel Promotion, car acheter son premier appartement est quelque chose d'important."

MME ROUX
Boissy-Saint-Léger (94)



"En cherchant des programmes neufs sur internet nous nous sommes arrêtés sur Florescence, d'Expansiel Promotion. En réponse aux besoins spécifiques de notre famille, nous avons pu aménager les plans et équipements de notre appartement avec l'aide précieuse des équipes d'Expansiel Promotion."

M. ET MME VAN BOSTERHAUDT
Bonneuil-sur-Marne (94)



"J'ai découvert Expansiel Promotion grâce à mon meilleur ami qui a reçu un tract. Je cherchais un appartement à acheter depuis un certain temps et je me suis donc rendu immédiatement sur l'espace de vente pour obtenir des informations. Le vrai plus sur ce projet, c'est qu'il bénéficie de la TVA à 5,5 %, à laquelle je suis éligible. Grâce à elle, j'ai pu acheter le logement auquel j'aspirais avec une terrasse de 32 m² en plus pour un prix abordable. Je n'ai plus qu'une hâte: emménager!"

M. BOURDIER
Orly

ACCÈS

EN VOITURE

Accès à l'**A86** à 4,5 km*, vers l'aéroport d'Orly en 14 min ou Paris Bercy en 15 min*.

Accès à la **D1** à 750 m*, vers le Centre Commercial Régional Créteil Soleil en 8 min*.

EN BUS

Ligne **393**, arrêt "Rhin et Danube" à 140 m*, vers la gare RER A de "Sucy-Bonneuil" ou la ligne de **métro 8**, station "Pointe du Lac".

EN MÉTRO

Ligne **8**, station «Pointe du Lac» à 13 min* via le bus ligne 393.

EN RER

RER A, gare «Sucy Bonneuil» à 15 min* via le bus ligne 393.

Temps et distances : Google Maps



expansiel-promotion.fr

0 800 710 810

Service & appel gratuits

ESPACE DE VENTE

11 ROUTE DE CHOISY
À CRÉTEIL

Retrouvez les horaires d'ouverture
et plus d'informations sur le
programme ainsi que son film 3D

