

94

CHEVILLY-LARUE

RÉSIDENCE LES ÉRABLES



UN ÉCRIN RÉSIDENTIEL
À PROXIMITÉ DU TRAMWAY

CHEVILLY-LARUE

UN ART DE VIVRE ANIMÉ AU PLUS PROCHE
DE LA CAPITALE



Hôtel de ville



SITUÉE À
7 KM*
DE PARIS



DESSERTE
DIRECTE
PAR L' **A86**

PROLONGEMENT



POUR 2024

Centre commercial Belle Épine



LE M.I.N DE RUNGIS



PREMIER MARCHÉ
MONDIAL DE PRODUITS
FRAIS EN GROS, À 5 KM*

Orlyval



5 STATIONS
DE **TRAMWAY**
T7
SUR LA VILLE

1 PARC
DÉPARTEMENTAL

1 COULÉE
VERTE

3 SQUARES



QUARTIER BRETAGNE CONNECTÉ ET AGRÉABLE À VIVRE



Station de Tramway

- Tramway T7, station "Bretagne" à 3 min* à pied (250m).
- École maternelle Jacques Gilbert-Collet à 8 min* à pied (650m).
- Hôpital privé de Thiais à 6 min* à pied (500m).
- Piscine Pierre de Coubertin à 9 min* à pied (650m).
- Aéroport d'Orly et Marché International de Rungis à 7 min* en voiture (2,6 km).
- Centre commercial Belle Épine à 7 min* en voiture (1,6 km).
- Future station de métro ligne 14 "Chevilly-Larue" à 8 min* en tramway.

*GoogleMaps



Avenue J. Brel



Le marché



Parc Petit Leroy



Médiathèque

RÉSIDENCE LES ÉRABLES

CULTIVER LA DOUCEUR DE VIVRE
DANS UN ÉCRIN DE NATURE



La Résidence Les Érables offre calme et sérénité au sein du réputé quartier Bretagne. Cette réalisation intimiste située à seulement 3 minutes* à pied du Tramway T7 permet des déplacements faciles.

Afin de conforter son caractère à taille humaine, la résidence Les Érables est composée de seulement 31 logements. Ils sont déclinés du studio au 4 pièces duplex pour offrir un large choix adapté à tous les modes de vie. À ces atouts, la résidence ajoute une architecture soignée qui séduit par son style contemporain et ses élégantes façades habillées de plaquettes de couleur beige.



Véritable lieu de vie et d'échanges, la Résidence Les Érables dispose d'un jardin commun richement végétalisé accueillant des arbres fruitiers, d'un espace détente pour se relaxer et des potagers partagés à cultiver entre résidents.

Pensés et agencés pour offrir un confort optimal et durable, les appartements disposent de prestations de qualité, d'une pièce principale spacieuse et conviviale donnant sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif apportant clarté et luminosité.

La Résidence Les Érables répond aux dernières normes environnementales et énergétiques permettant des charges maîtrisées.

BALCON, TERRASSE OU JARDIN PRIVATIF

PARKING EN SOUS-SOL

LOCAUX POUR LES VÉLOS



UNE RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accession sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEUR EXPÉRIENCE



"Séduits par le programme, son emplacement, les prix et les nombreux avantages de la location-accession, nous nous sommes positionnés. C'était une opportunité à ne pas manquer !"

M. SEYE ET MME DA SILVA



"Nous avons été tout de suite séduits par les avantages de la location-accession. Sans, nous n'aurions jamais pu acheter un aussi beau et grand 4 pièces".

M. MARTINEZ ET
MME LIENDLI

Retrouvez les témoignages vidéos
de nos clients sur
expansiel-promotion.fr



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA LOCATION ACCESSION



PAS D'IMPÔT
FONCIER PENDANT
15 ANS⁽¹⁾



PAS D'APPEL
DE FONDS AVANT
EMMÉNAGEMENT



PROFITEZ D'UNE
TVA RÉDUITE
À 5,5%⁽²⁾



BÉNÉFICIEZ D'UNE
GARANTIE DE
RACHAT ET DE
RELOGEMENT⁽¹⁾

(1) Sous conditions, se renseigner. - (2) TVA à taux réduit de 5,5 % sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies II^o du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafond de ressources du réservoir à respecter). Renseignements et conditions sur simple demande.

ACCÈS

EN VOITURE

Accès à la **N7** à 200 m*, vers l'aéroport d'Orly en 7 min*.

Accès à l'**A6b** à 4 km, vers la Porte d'Italie en 20 min*.

EN TRAMWAY

Ligne **T7**, station "Bretagne" à 3 min* à pied, vers le centre commercial Belle Épine en 13 min* ou l'aéroport d'Orly en 27 min*.

EN MÉTRO

Ligne **14**, future station "Chevilly-Larue" à 8 min* en Tramway, mise en service à l'horizon 2024.

EN BUS

Lignes **183** et **192**, arrêt "Bretagne" à 3 min* à pied, directions :

- Marché International de Rungis en 13 min*.
- RER B à Condorcet - Mairie (Bourg-la-Reine) en 15 min*.

*temps et distances : googlemaps



expansiel-promotion.fr

0 800 710 810

Service & appel gratuits



ESPACE DE VENTE

Il route de Choisy
à Créteil

Retrouvez les horaires d'ouverture et plus d'informations sur le programme ainsi que son film 3D