

## LA RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE : EXPANSIEL PROMOTION

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accession sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



Chevilly-Larue  
Le Provençal

## CELS QUI NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEURS EXPÉRIENCES



"Nous avons connu Expansiel Promotion en recevant un prospectus dans notre boîte aux lettres. Nous avons été tout de suite séduits par le programme situé dans le quartier que nous convoitions. Sans, nous n'aurions jamais pu acheter un aussi beau et grand 4 pièces. C'est pour cela que nous nous sommes décidés si vite."

M. MARTINEZ ET MME LIENDLI



"J'ai connu Expansiel par hasard, en faisant des recherches sur internet. Les produits proposés offraient un rapport qualité/ prix très intéressant. L'accueil que j'ai reçu a achevé de me convaincre, et une relation de confiance s'est tout de suite installée avec mon interlocuteur. Il a notamment pris le temps de m'expliquer en détail le fonctionnement du PTZ et de la TVA à 5,5%. J'ai pu obtenir des réponses à toutes mes questions et réaliser ainsi mon acquisition à Chevilly-Larue l'esprit totalement serein."

MME CATALA



"Après plusieurs bureaux de vente, j'ai découvert Expansiel Promotion. L'accueil reçu, les conseils et toutes les explications m'ont convaincue et toutes les explications m'ont convaincue d'emblée et surtout rassurée car j'étais un peu stressée. Mes parents, conquis à leur tour, ont décidé de m'aider et j'ai ainsi pu réserver un appartement de 60 m². Je n'aurais jamais pensé pouvoir acheter aussi grand. Je vais donc grâce à Expansiel Promotion, emménager à la fin de l'année dans un appartement spacieux, lumineux et très convivial."

MME DEMAY

## UN PROFESSIONNALISME DOUBLEMENT CERTIFIÉ

La certification NF HQE Habitat atteste de la qualité et de la performance de votre logement : sain, calme et économique.

ISO 9001 certifie la qualité de service et de construction d'Expansiel Promotion, son orientation satisfaction client ainsi que la performance énergétique de ses réalisations.



## ACCÈS

### EN VOITURE

Accès à la **N7** à 1,4 km\*, vers l'aéroport d'Orly en 9min\*

Accès à l'**A6b** à 4 km vers Paris - Porte d'Italie en 18min\*

### EN TRAMWAY

Ligne **T7**, station "Moulin Vert" à 1,3 km\*, vers le centre commercial Belle Épine en 8min\*.

### EN MÉTRO

En 2024\*\*, future station "Chevilly Trois Communes" à 180m\* permettra de rejoindre l'aéroport d'Orly en 8min\*\* et Noisy Champs en 28min\*\*.

### EN BUS

Ligne **286**, arrêt "rue de l'Allier" à 60m\* vers Villejuif Louis Aragon (métro 7 et tramway T7) en 11min\* ou le RER B à la gare d'Antony en 33min\*.

Ligne 131, arrêt "Les Coquelicots" à 350m\*, vers le marché de Rungis en 13min\* ou vers la gare RER C de Rungis La Fraternelle en 25min\*.



- Crèche
- Maternelle
- Lycée
- Collège
- École
- Groupe scolaire
- Stade
- Tennis
- Gymnase
- Supermarché
- Poste
- RER
- Métro
- Futures lignes Grand Paris Express



## ESPACE DE VENTE



Rond-point Franklin Roosevelt à Fresnes

Retrouvez les horaires d'ouverture et plus d'informations sur le programme ainsi que son film 3D



expansiel-promotion.fr

0 800 710 810

Service & appel gratuits

94

# CHEVILLY-LARUE VILLA 14



À 180 M DE LA FUTURE STATION DE MÉTRO  
"CHEVILLY TROIS COMMUNES"

**CHEVILLY-LARUE**  
UN ART DE VIVRE ANIMÉ  
AU PLUS PROCHE DE LA CAPITALE

SITUÉE À  
**7 KM\***  
DE PARIS

**DESSERTE DIRECTE**  
PAR L' **A86**



**5 STATIONS DE**  
**TRAMWAY T7**  
SUR LA VILLE

**PROLONGEMENT**  
**M 14**  
POUR 2024



**1 PARC**  
DÉPARTEMENTAL  
**1 COULÉE**  
VERTE  
**3 SQUARES**



**UNE ADRESSE**  
**PRATIQUE ET PARFAITEMENT**  
**CONNECTÉE**



- Gymnase Lallier à 1 min\* (50 m)
- Supermarché et pharmacie à 2 min\* (120 m)
- Collège Jean Moulin à 2 min\* (150 m)
- Future station de métro 14 "Cheville Trois Communes" à 2 min\* (180 m)
- Hôpital de Cheville-Larue à 7 min\* (550 m)
- Parc du Petit Leroy à 10 min\* (700 m)

\*Google Maps

**VILLA 14**  
**UNE SIGNATURE CONTEMPORAINE**  
**SOBRE ET ÉLÉGANTE**



**Villa 14 s'installe au sein d'un environnement résidentiel en renouveau, porté par l'arrivée du métro 14. La future station "Cheville Trois Communes" rend ce quartier dès aujourd'hui très attractif.**

Bel ensemble architectural, Villa 14 séduit par ses lignes équilibrées et ses matériaux soignés. Le rez-de-chaussée et le premier étage sont parés de briquettes. Les façades adoptent ensuite un enduit lumineux. Les toitures à deux pentes rappellent l'esprit de maisons sur le toit.



**BALCON, TERRASSE**  
**OU JARDIN PRIVATIF**

**PLACE DE PARKING**  
**EN SOUS-SOL**

**LOCAUX CLOS**  
**POUR LES VÉLOS**

**DES PLANS ÉVOLUTIFS**

Certains appartements sont dotés de plans qui leur permettront d'évoluer par la suite en fonction de votre vie. (Exemple : transformation d'un studio en 2 pièces)

**Déclinés du studio au 4 pièces, les appartements sont naturellement lumineux et profitent de plans optimisés, pensés pour assurer un confort durable.**

Du séjour-cuisine convivial aux chambres intimistes, chaque espace de vie a été agencé avec le plus grand soin. Pour la majorité des logements, la présence d'un espace extérieur apporte un bien-être supplémentaire. Dans le prolongement du séjour et de certaines chambres, les jardins privés, balcons et terrasses sont propices à la détente ou à un moment ensoleillé