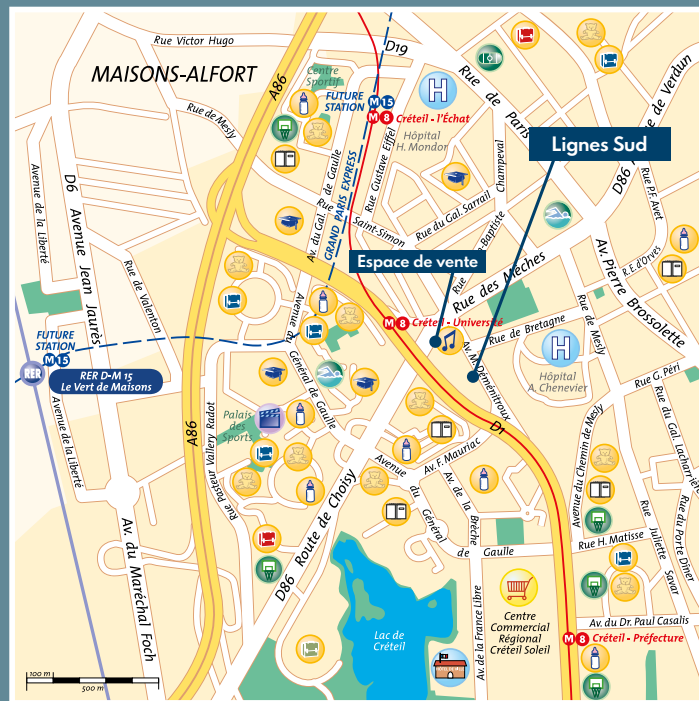




ACCÈS

EN MÉTRO :

- À 5 min* à pied de la station de métro "Créteil - Université", ligne 8.
- À une station de métro "Créteil - L'Échat", accueillant la future ligne 15 du Grand Paris Express ("Pont de Sèvres"/"Noisy-Champs"), prévue à l'horizon 2025.

EN BUS :

- Lignes 317, N71 et TVM à quelques pas de la résidence.

EN VOITURE :

- À 17 min* de la porte de Bercy via l'A86 et l'A4.

ESPACE DE VENTE



11, route de Choisy
Créteil

Retrouvez les horaires d'ouverture
et plus d'informations sur le programme
ainsi que son film 3D

expansiel-promotion.fr

0 800 710 810

Service & appel
gratuits

94 CRÉTEIL Lignes Sud



GroupeValophis
— EXPANSIEL PROMOTION —

À deux pas du métro Créteil-Université



RÉTEIL,

TOUS LES AVANTAGES D'UNE VILLE ATTRACTIVE

À 8 km* de Paris et préfecture du Val de Marne, Créteil s'impose comme une cité universitaire importante, un pôle économique et hospitalier reconnu et offre une belle effervescence culturelle et sportive à ses habitants.

La dynamique cristolienne s'illustre aussi au travers de ses projets d'aménagement. La ville profitera bientôt de la nouvelle ligne 15 du Grand Paris Express (2025) qui complètera la ligne 8 du métro et les nombreux bus qui assurent une desserte facile.

À l'image du quartier, Créteil redessine son territoire et valorise son cadre de vie.

Dans le même temps, elle préserve son caractère de village. En cœur de ville historique, le charme des rues piétonnes, les commerces de bouche, le marché et les terrasses des restaurants participent à un art de vivre authentique et très plaisant.

À quelques minutes de marche, les bords de Marne et l'Île Sainte-Catherine invitent à d'agréables promenades au fil de l'eau et de la nature.



Le Lac



La Marne



Centre-ville



Centre commercial Créteil Soleil

Créteil séduit enfin par son quotidien animé. La ville dispose d'équipements de qualité, dont la maison des arts et de la culture, le centre chorégraphique national, le conservatoire à rayonnement régional, les médiathèques, les stades et les gymnases. Elle accueille le centre commercial Créteil Soleil qui compte plus de 200 boutiques, des restaurants et un cinéma.



S E LAISSEZ CAPTIVER PAR UN NOUVEL ART DE VIVRE

La résidence **Lignes Sud** s'installe au sein du quartier, aux côtés de "Nouvelle Vague", "Nouvelle Harmonie" et "Cristol Harmony", les précédentes réalisations signées Expansiel Promotion. Ce cadre de vie en plein renouveau accueille notamment des logements neufs, des immeubles de bureaux et des résidences étudiantes.

Ce quartier gagne en attractivité grâce aux élégantes architectures contemporaines qui marquent désormais le paysage urbain. Il séduit par sa situation stratégique, proche du métro « Créteil Université », du bus Trans-Val-de-Marne, de l'A4 et de l'A86. Les actifs et les familles apprécient également la présence de grands équipements, tels que l'Université Paris XII Val-de-Marne et de plusieurs hôpitaux.



Ancienne Mairie



Métro "Université"



Lignes Sud profite d'un environnement résidentiel entièrement réaménagé, ponctué d'espaces paysagers. Des voies de circulation ont été créées pour faciliter les déplacements tandis qu'un mail piéton est connecté aux itinéraires cyclables de la ville. Pour les loisirs, le parc Dupeyroux et le conservatoire sont tout proches. Les commerces et les boutiques de la rue du Général Leclerc sont accessibles à 10 min* à pied. Un bus au pied de la résidence permet enfin de rejoindre le centre commercial Créteil Soleil en 10 min*.

DES RÉALISATIONS EXPANSIEL PROMOTION UNE VRAIE MIXITÉ D'USAGES...



4 NOUVELLES résidences



1 RÉSIDENCE étudiante



1 CENTRE DE PROTECTION Maternelle et Infantile

9 000 M² de bureaux
dont le siège du Groupe Valophis



...ET DES LIEUX DE DÉTENTE POUR TOUS



1 MAIL PIÉTONNIER PAYSAGER



1 TERRAIN SPORTIF



1 AIRE DE JEUX



MÉTRO
"CRÉTEIL - UNIVERSITÉ"
À 5 MIN* À PIED !

* Source : GoogleMap



UNE NOUVELLE SIGNATURE D'ÉLÉGANCE ET DE MODERNITÉ

Lignes Sud composée de deux bâtiments, encadrant un agréable jardin en cœur d'îlot. Les lignes contemporaines s'inspirent des précédentes réalisations voisines d'Expansiel Promotion pour offrir un caractère harmonieux.

Aux regards, l'architecture présente une écriture sobre et équilibrée, privilégiant les baies généreuses et les prolongements extérieurs pour les appartements. Avec élégance, les façades sont parées de plaquettes en terre cuite beige clair ponctuées de finitions en aluminium laqué ton gris champagne.

En cœur d'îlot, la nature distille un bien-être unique en ville. Les arbres, les massifs d'arbustes et les plantes odorantes telles que la lavande et le romarin sont mis en scène pour composer une belle palette végétale





UN CONFORT DURABLE, À APPRÉCIER CHAQUE JOUR

Lignes Sud décline ses appartements du 2 au 4 pièces. Soigneusement agencés, ils disposent pour la plupart d'un espace extérieur où il fait bon s'installer et profiter des beaux jours.

En rez-de-chaussée, le séjour et sa cuisine sont prolongés par une grande terrasse de plain-pied, au calme du jardin en cœur d'îlot. En étages, les balcons, dont certains d'angle, invitent à la détente tandis que les terrasses en attiques sont idéales pour se retrouver en famille. Les intérieurs sont naturellement lumineux et bénéficient pour certains d'orientations doubles.

Elle compte un parking en sous-sol pour stationner les véhicules facilement.



ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEURS EXPÉRIENCES



“Désireux de devenir propriétaire sur Orly, je me suis rendu sur leur espace de vente. J'ai pu découvrir la résidence qui m'a rapidement séduit. Le vrai plus, c'est la TVA à 5,5%, à laquelle je suis éligible. Elle m'a permis d'acheter l'appartement auquel j'aspirais avec une terrasse de 32 m² !”

M. BOURDIER



“J'ai connu Expansiel Promotion par la mairie en recevant un courrier dans ma boîte aux lettres. Très intéressée, j'ai tout de suite envoyé mon dossier et j'ai été recontacté dans la foulée. J'ai été particulièrement bien renseignée par le conseiller Expansiel Promotion. [...] Mon appartement est très agréable, lumineux et fonctionnel, j'y suis vraiment bien.”

M. ET MME MORENO



“Je n'avais pas de projet immobilier vraiment défini lorsque j'ai découvert Expansiel Promotion, mais j'ai eu un vrai coup de cœur pour « Les Jardins Galliera ». J'ai beaucoup apprécié l'accompagnement d'Expansiel Promotion, car acheter son premier appartement est quelque chose d'important.”

MME ROUX



“Un logement neuf était parfaitement adapté à nos besoins. En cherchant des programmes neufs sur internet nous nous sommes arrêtés sur Florescence, d'Expansiel Promotion. En réponse aux besoins spécifiques de notre famille, nous avons pu aménager les plans et équipements de notre appartement avec l'aide précieuse des équipes d'Expansiel Promotion.”

M. ET MME VAN BOSTERHAUDT



“Après plusieurs bureaux de vente, j'ai découvert Expansiel Promotion. L'accueil reçu, les conseils et toutes les explications m'ont convaincue d'emblée et surtout rassurée car j'étais un peu stressée. Mes parents, conquis à leur tour, ont décidé de m'aider et j'ai ainsi pu réserver un appartement de 60 m². Je n'aurais jamais pensé pouvoir acheter aussi grand. Je vais donc grâce à Expansiel Promotion, emménager à la fin de l'année dans un appartement spacieux, lumineux et très convivial.”

MME DEMAY

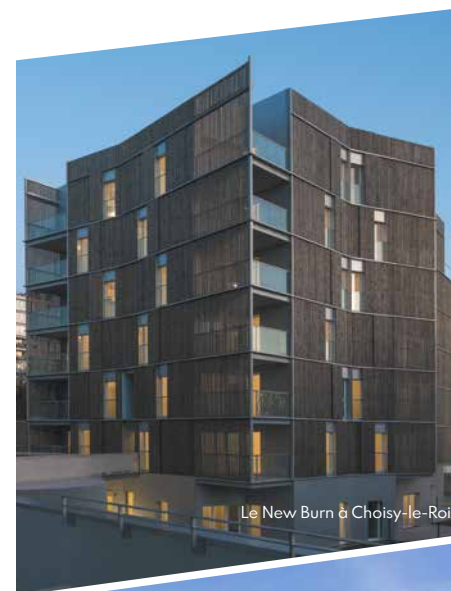


“Nous sommes vraiment bien accompagnés. Nous avons en plus une double expérience, car mes parents achètent simultanément à Villejuif avec Expansiel Promotion. Ils sont aussi contents que nous.”

M. ET MME NGUYEN

LA RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE : EXPANSIEL PROMOTION

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accèsion sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



REPÈRE DE PERFORMANCE

Cette certification atteste de la qualité et de la performance de votre logement : sain, calme et économique.



UN PROFESSIONNALISME CERTIFIÉ

ISO 9001 certifie la qualité de service et de construction d'Expansiel Promotion, son orientation satisfaction client ainsi que la performance énergétique de ses réalisations.

Cristol Harmony à Créteil



Résidence de Castille - Serris