



ACCÈS

EN VOITURE

Accès à la N19 à 5 min*, vers la gare RER de Boissy-Saint-Léger en 11 min**

Accès à l'A86 à 19 min*, puis à l'A4 pour rejoindre Paris Porte de Bercy en 35 min*

EN BUS

Ligne 12, arrêt "Rue des Orfèvres" à 500 m*, vers le RER de Boissy-Saint-Léger en 13 min** ou la station de métro "Créteil Préfecture", ligne 8 en 40 min**.

*googlemaps - **ratp.fr

ESPACE DE VENTE



Rond-point de Grosbois à Marolles-en-Brie

Retrouvez les horaires d'ouverture et plus d'informations sur le programme ainsi que son film 3D

expansiel-promotion.fr

0 800 710 810 Service & appel gratuits

94 MAROLLES-EN-BRIE

Cœur de village



Une sérénité absolue au sein du nouveau cœur de village



* Sources Google Maps - Expansiel Promotion - R.C.S. Créteil 582 056 339. Document et illustration non contractuels. Libre interprétation de l'artiste. Perspectives : Hive & Co. Crédit Photo : G. Créton, Getty Images. Réalisation : OSWALDORB - 01/2021.



MAROLLES-EN-BRIE,
COMMUNE AVEC BEAUCOUP DE CHARME
AUX BELLES DEMEURES

Au cœur d'un écrin boisé, avec son cadre résidentiel, Marolles-en-Brie jouit d'un environnement privilégié. La forêt de Notre-Dame, le domaine de Grosbois et la vallée du Réveillon entourent la commune, assurant un bien-être unique à 35 min* des portes de Paris.



Golf Bluegreen



Centre équestre



Hôtel de ville

Marolles-en-Brie a soigneusement conservé son patrimoine. Les fermes de Vaurichard et de Combault accueillent aujourd'hui l'Hôtel de Ville et des services municipaux. Le Prieuré bénédictin Saint-Arnoult, la demeure de la Belle Image, le très réputé domaine hippique de Grosbois et son château ainsi que l'église Saint-Julien de Brioude du XII^e siècle composent un élégant héritage historique.



Marolles-en-Brie

Les Marollais vivent au contact de la nature. La forêt de Notre-Dame, l'un des massifs boisés les plus importants d'Île-de-France, offre de belles randonnées à partager en famille. La Tégéval, Coulée Verte du Val-de-Marne, permet quant à elle de rejoindre à vélo le Lac de Créteil. Petits et grands profitent aussi des équipements sportifs et culturels dont la ville dispose. La bibliothèque, le centre équestre de Saint-Maur, le golf Bluegreen, le gymnase ou encore le club de tennis ouvrent leurs portes toute l'année. Les parents apprécient également la présence des écoles maternelles et primaires pour assurer la scolarité de leurs enfants.

4 954
HABITANTS



GOLF
18 TROUS
le plus proche
de PARIS

2
écoles
MATERNELLES
ET PRIMAIRES



À **3KM***
DU **RER A**



SITUÉE À
35MIN*
DE **PARIS**



FORÊT
DE
NOTRE-DAME
2 200^{HA}

Ligne de
BUS
DIRECTE VERS
RER ET MÉTRO



CENTRE
ÉQUESTRE
DE SAINT-MAUR

UNE QUALITÉ DE VIE INTIMISTE EN CŒUR DE VILLAGE

Pour le bien-être de ses habitants, Marolles-en-Brie renouvelle son cadre de vie et préserve son authenticité. Le projet d'aménagement urbain "Cœur de Village" va ainsi moderniser le centre-ville tout en conservant ses charmes résidentiels.



Eglise



Bibliothèque



Cœur de village

Chaque îlot est pensé comme un petit écrin de quiétude où les liaisons piétonnes sont favorisées. Dans cet esprit, des locaux pour les vélos ont été intégrés pour encourager les déplacements doux. La majorité des stationnements est en sous-sol afin de laisser plus de place aux aménagements paysagers.

"Cœur de village" offre donc un cadre apaisé et serein, où il fait bon s'épanouir et vivre en famille.



Prieuré

"Cœur de village" se divise en trois îlots, regroupant des maisons et des appartements au sein de petites résidences. L'ensemble de la résidence est ainsi harmonieusement intégré dans l'environnement préservé du centre-ville.

La présence d'espaces verts assure une transition agréable entre ces nouveaux îlots et les maisons voisines. Un projet prévoit également la création d'une place piétonne, face à la mairie, qui favorisera les rencontres et les échanges entre les habitants.

UNE ARCHITECTURE EN TOUTE AUTHENTICITÉ

La résidence “Cœur de village” séduit par son style traditionnel, inspiré de l'esprit architectural local. Ses petits bâtiments et ses maisons s'accordent ainsi parfaitement au caractère villageois du centre.

Aux regards, les façades adoptent un enduit fin décliné en plusieurs tons de beige. Elles sont rythmées ponctuellement par des volets battants et des parements en bois de teinte naturelle marron clair. La pierre vient habiller certains pans de façades et apporte une touche d'élégance supplémentaire. Ce matériau noble rappelle aussi les belles demeures et les murs d'enceinte en meulière présents au sein du quartier. Les maisons et les résidences sont enfin coiffés par une toiture en tuiles allant du marron à l'orange et ponctuées de lucarnes encadrées de zinc.

“

Le projet « COEUR DE VILLAGE » s'inscrit dans une dynamique de renouvellement dans le respect de l'identité de MAROLLES EN BRIE.

Chaque îlot accueillera un ensemble d'habitations sous la forme de petites entités insérées dans l'environnement et laissant une place importante aux jardins. Les volumétries variées, l'architecture douce, le choix des matériaux traditionnels, construiront des liens de correspondance avec le tissu traditionnel et l'histoire du Village.

”

Charles Dolbakian - Architecte





UN BIEN-ÊTRE DURABLE, EN MAISON OU EN APPARTEMENT

Afin de satisfaire tous les modes de vie, "Cœur de village" propose un large choix d'appartements déclinés du studio au 5 pièces et des maisons de 4 pièces.

Une grande part des appartements et l'ensemble des maisons sont prolongés par une terrasse et un jardin privatif. Ces espaces extérieurs invitent les familles à se retrouver pour profiter du soleil, à l'abri des regards. Les plans et les expositions ont été étudiés pour garantir un ensoleillement généreux aux intérieurs. Les pièces de vie sont ainsi claires et chaleureuses, magnifiées par de belles surfaces à vivre. Pour disposer de son havre d'intimité ou pour se reposer, les chambres distillent un confort toujours très apprécié.



ILS NOUS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEURS EXPÉRIENCES



“Nous connaissons déjà Expansiel Promotion car nous étions locataires d'un de leurs logements. Notre rêve étant de devenir propriétaire d'une villa, nous avons sauté sur l'opportunité lorsque nous avons vu qu'un nouveau programme incluant des maisons se construisait près de chez nous. Nous avons été séduit par le côté innovant et vraiment respectueux de l'environnement de « Néo », ainsi que par la location-accession, qui nous a permis de réaliser notre rêve plut tôt que prévu.”

M. ET MME MAILLARD
Chanteloup-en-Brie (77)



“Je n'avais pas de projet immobilier vraiment défini lorsque j'ai découvert Expansiel Promotion, mais j'ai eu un vrai coup de coeur pour « Les Jardins Galliera ». J'ai beaucoup apprécié l'accompagnement d'Expansiel Promotion, car acheter son premier appartement est quelque chose d'important.”

MME ROUX
Boissy-Saint-Léger (94)



“Nous avons connu Expansiel car nous habitons à côté du programme « La Résidence du Parc », alors en construction. Attirés par le prix et par la proximité de la résidence de nos lieux de travail, nous avons choisi notre appartement en location-accession.”

M. ET MME MAURER
Orly (94)



“Ayant déjà acheté un appartement chez Expansiel Promotion, j'avais une totale confiance en eux.”

MME DUMONTEL
Chanteloup-en-Brie (77)



“C'est une histoire de famille puisque mes parents, un de mes frères et encore une sœur sont devenus propriétaires grâce à Expansiel Promotion.”

M. MOUNISSAMY
Fresnes (94)



“Nous sommes vraiment bien accompagnés. Nous avons en plus une double expérience, car mes parents achètent simultanément à Villejuif avec Expansiel Promotion. Ils sont aussi contents que nous.”

M. ET MME NGUYEN
Choisy-le-Roi (94)

LA RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE : EXPANSIEL PROMOTION

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accèsion sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



**HABITAT &
ENVIRONNEMENT**

REPÈRE DE PERFORMANCE

Cette certification atteste de la qualité et de la performance de votre logement : sain, calme et économique.



UN PROFESSIONNALISME CERTIFIÉ

ISO 9001 certifie la qualité de service et de construction d'Expansiel Promotion, son orientation satisfaction client ainsi que la performance énergétique de ses réalisations.