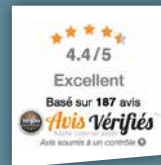


RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accèsion sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEURS EXPÉRIENCES



"Nous avons reçu un très bon accueil et nous avons été parfaitement renseignés."
MR ET MME MAILLARD

Retrouvez les témoignages vidéos de nos clients sur expansiel-promotion.fr

ACCÈS

RER
• Station RER D à 4 min* en voiture.

EN BUS
• Ligne 63 arrêt « Turquoises » vers la gare RER D.

EN VOITURE
• Depuis Paris, accès par la N6 puis par l'A5, sortie 12



- Crèche
- École
- Centre commercial
- Maternelle
- Groupe scolaire
- Supermarché
- Lycée
- Stade
- Médiathèque
- Collège
- Gymnase
- RER

ESPACE ACCESSION :
Angle Rue de la libération / Départementale 346
77176 Savigny-le-Temple



0 800 710 810 Service & appel gratuits
expansiel-promotion.fr

(1) Sous condition, nous consulter. (2) TVA à taux réduit de 5,5 % sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafond de ressources du réservataire à respecter). Expansiel Promotion - R.C.S. Créteil 582 056 339. Document et illustration non contractuels. Libre interprétation de l'artiste. Perspective : Attentat à la Couleur. Crédit Photo : M. Moulou. Réalisation : OSWALDORB - 09/2020.

SAVIGNY-LE-TEMPLE VILL@S ET J@RDINS

Un domaine calme et verdoyant



SAVIGNY-LE-TEMPLE
UNE VILLE AUX AIRS DE VILLAGE
DANS UN ÉCRIN DE NATURE



ENTRE
LA **FORÊT DE SÉNART**
ET LE **PARC NATUREL
RÉGIONAL DU GÂTINAIS**



3^e VILLE
DE L'AGGLOMÉRATION
GRAND PARIS SUD



241 HECTARES
D'ESPACES
VERTS ET
BOISÉS



DÉSSERVIE PAR
RER D
L'**A5** ET LA **FRANCILIENNE**

**LE DOMAINE DE LA
GRANGE-LA-PRÉVÔTÉ
ET SON CHÂTEAU**

UNE ADRESSE OFFRANT
**UNE DOUCEUR DE VIVRE
PRÉSERVÉE !**



- Groupe scolaire Sidonie Talabot à 10 min* (800 m)
- Médiathèque des Cités Unies à 11 min* (850 m)
- Centre commercial Carré Sénart à 13 min** en voiture (7,5 km)
- Réserve naturelle du Follet et son étang à 8 min** en voiture (5,4 km)
- Gare RER D à 4 min* en voiture

* Google Maps

VILLO@S ET J@RDINS
UN DOMAINE CALME ET VERDOYANT

Profitant de la quiétude du quartier du Bourg, **VILLO@S ET J@RDINS** est composé de seulement 20 maisons qui s'intègrent harmonieusement dans leur environnement pavillonnaire.

Depuis la rue Favière, une allée dessert le domaine et ses élégantes maisons. Elles séduisent par leur architecture traditionnelle. Le spacieux séjour s'ouvre sur la terrasse et le jardin privatif grâce à sa baie vitrée. Aux beaux jours, il fait bon se retrouver à l'extérieur et se détendre en famille à l'abri des regards. Les chambres, à l'étage ou également en rez-de-chaussée selon les modèles de maisons, assurent confort et bien-être.



**DES MAISONS CONNECTÉES
VIA UNE BOX DOMOTIQUE**

- Caméra intérieure Wifi
- Détecteur d'ouverture sans fil et sans pile
- Détecteurs de fumées et analyse de qualité de l'air