



# L'Authentic

## Plan préliminaire de réservation

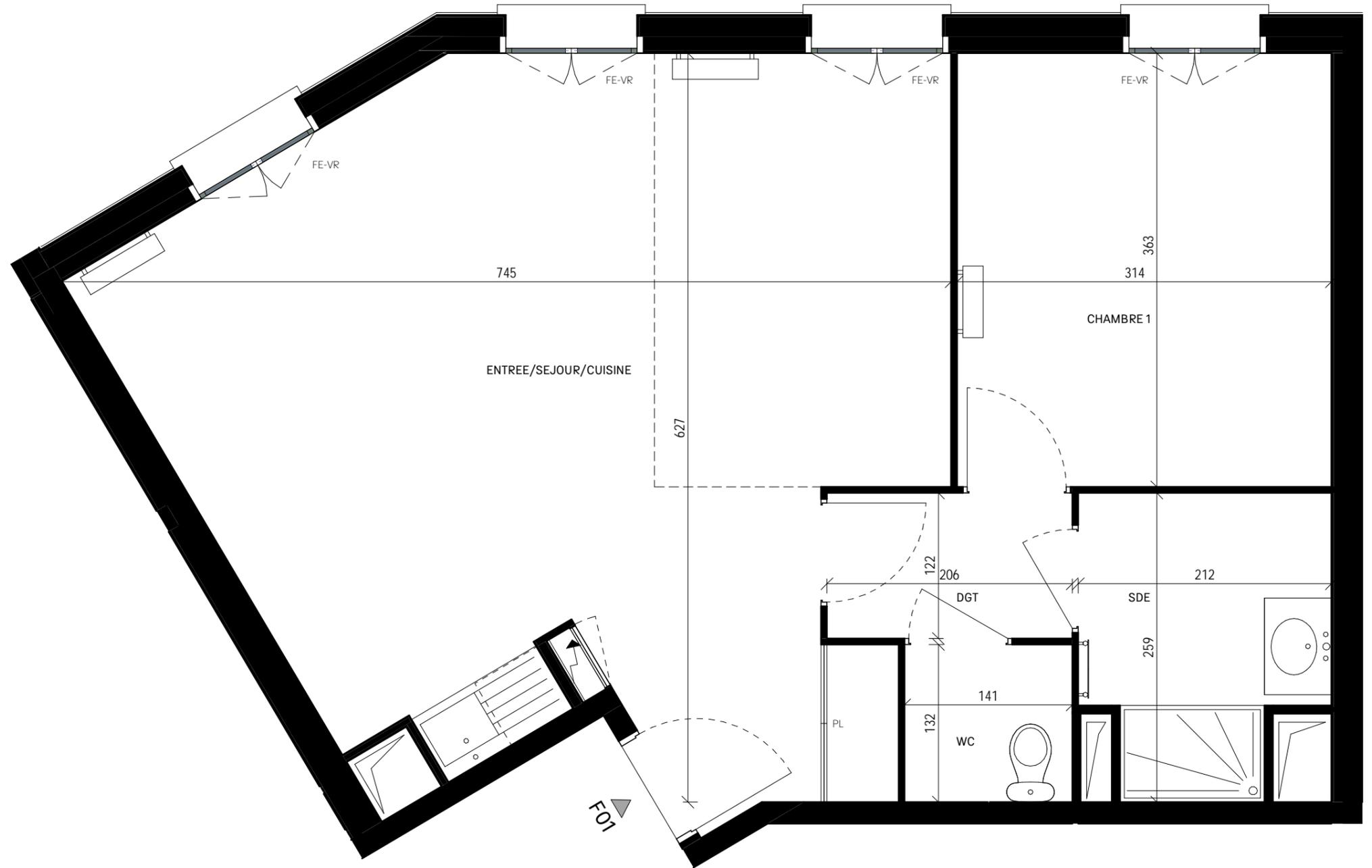
2 PIECES  
F01  
REZ-DE-CHAUSSÉE

### SURFACE HABITABLE

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ENTREE/SEJOUR/CUISINE | 34.38 m <sup>2</sup> |
| DGT                   | 2.51 m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 1             | 11.40 m <sup>2</sup> |
| SDE                   | 4.75 m <sup>2</sup>  |
| WC                    | 1.85 m <sup>2</sup>  |

SURFACE HABITABLE 54.89 m<sup>2</sup>

### LOCALISATION



### LEGENDE

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| PF : Porte-fenêtre         | ↗ : Tableau électrique |
| FE : Fenêtre               | VR : Volet roulant     |
| AP : Appui                 | PL : Placard           |
| AV : Allège vitrée         | — : Retombée de poutre |
| ⋯ : Soffite, faux-plafonds |                        |

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans les pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les seuils vers les espaces extérieurs sont indicatifs et ne seront pas supérieurs à la réglementation en vigueur.

