



# L'Authentic

## Plan préliminaire de réservation

4 PIECES  
F03  
REZ-DE-JARDIN

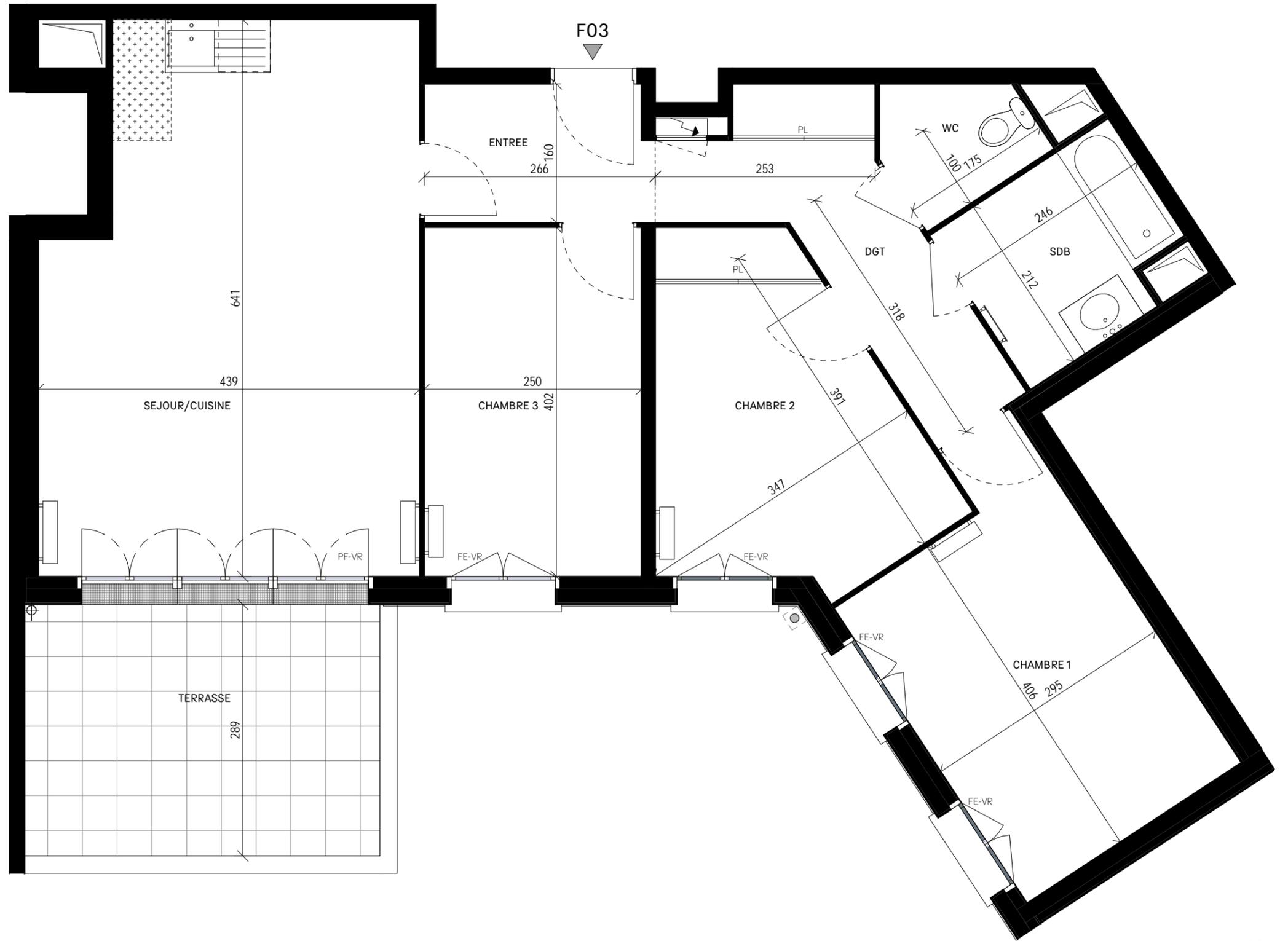
### SURFACE HABITABLE

ENTREE	4.16 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	25.99 m <sup>2</sup>
DGT	6.97 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.74 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.89 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10.05 m <sup>2</sup>
SDB	4.85 m <sup>2</sup>
WC	2.32 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE** 77.97 m<sup>2</sup>

TERRASSE 11.84 m<sup>2</sup>

### LOCALISATION



### LEGENDE

PF : Porte-fenêtre	↗ : Tableau électrique
FE : Fenêtre	VR : Volet roulant
AP : Appui	PL : Placard
AV : Allège vitrée	— : Retombée de poutre
⊕ : Soffite, faux-plafonds	

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans les pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les seuils vers les espaces extérieurs sont indicatifs et ne seront pas supérieurs à la réglementation en vigueur.

