



L'Authentic

Plan préliminaire de réservation

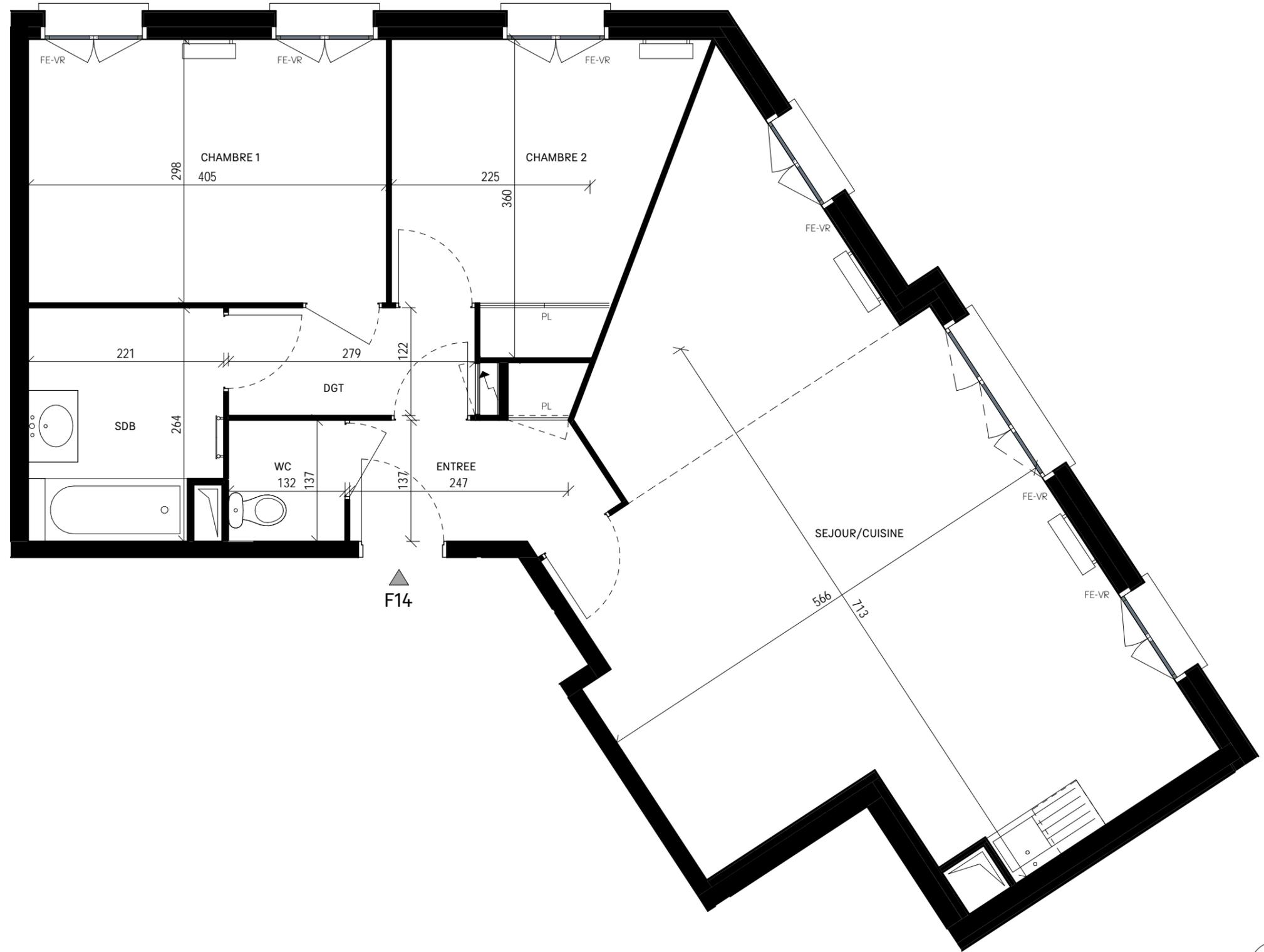
3 PIECES
F14
1ER ÉTAGE

SURFACE HABITABLE

ENTREE	4.35 m ²
SEJOUR/CUISINE	37.56 m ²
DGT	3.40 m ²
CHAMBRE 1	12.07 m ²
CHAMBRE 2	9.99 m ²
SDB	5.54 m ²
WC	1.81 m ²

SURFACE HABITABLE **74.72 m²**

LOCALISATION



LEGENDE

PF	: Porte-fenêtre	↗	: Tableau électrique
FE	: Fenêtre	VR	: Volet roulant
AP	: Appui	PL	: Placard
AV	: Allège vitrée		
⋯	: Soffite, faux-plafonds	—	: Retombée de poutre

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans les pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les seuils vers les espaces extérieurs sont indicatifs et ne seront pas supérieurs à la réglementation en vigueur.

