



L'Authentic

Plan préliminaire de réservation

4 PIECES
F31
3ÈME ÉTAGE

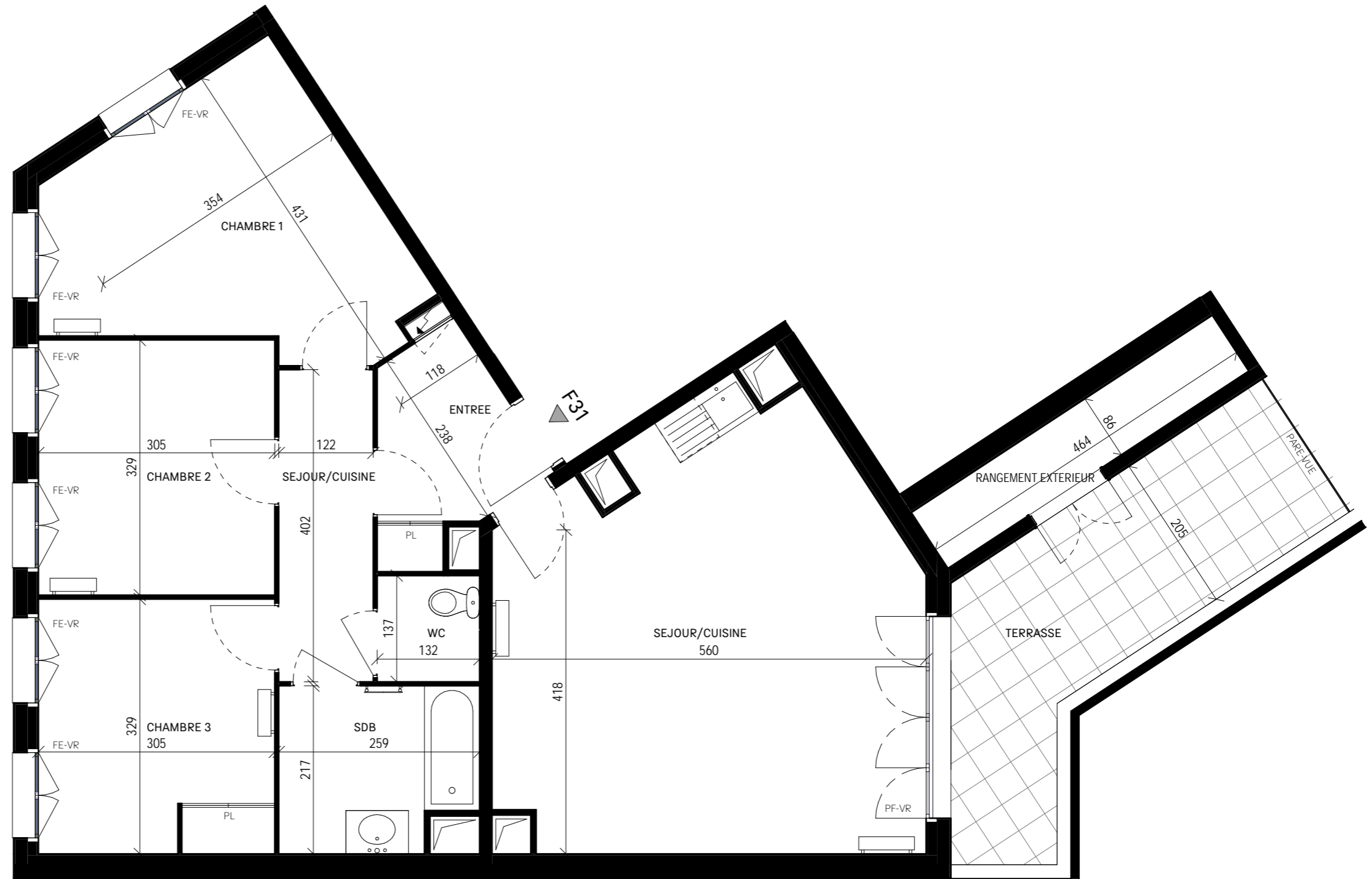
SURFACE HABITABLE

ENTREE	4.64 m ²
SEJOUR/CUISINE	28.41 m ²
SEJOUR/CUISINE	4.91 m ²
CHAMBRE 1	13.87 m ²
CHAMBRE 2	10.03 m ²
CHAMBRE 3	9.99 m ²
SDB	5.22 m ²
WC	1.81 m ²

SURFACE HABITABLE **78.88 m²**

TERRASSE **13.43 m²**

LOCALISATION



LEGENDE

PF : Porte-fenêtre	↗ : Tableau électrique
FE : Fenêtre	VR : Volet roulant
AP : Appui	PL : Placard
AV : Allège vitrée	— : Retombée de poutre
⋯ : Soffite, faux-plafonds	

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans les pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les seuils vers les espaces extérieurs sont indicatifs et ne seront pas supérieurs à la réglementation en vigueur.

