



# L'Authentic

## Plan préliminaire de réservation

3 PIECES  
G11  
1ER ÉTAGE

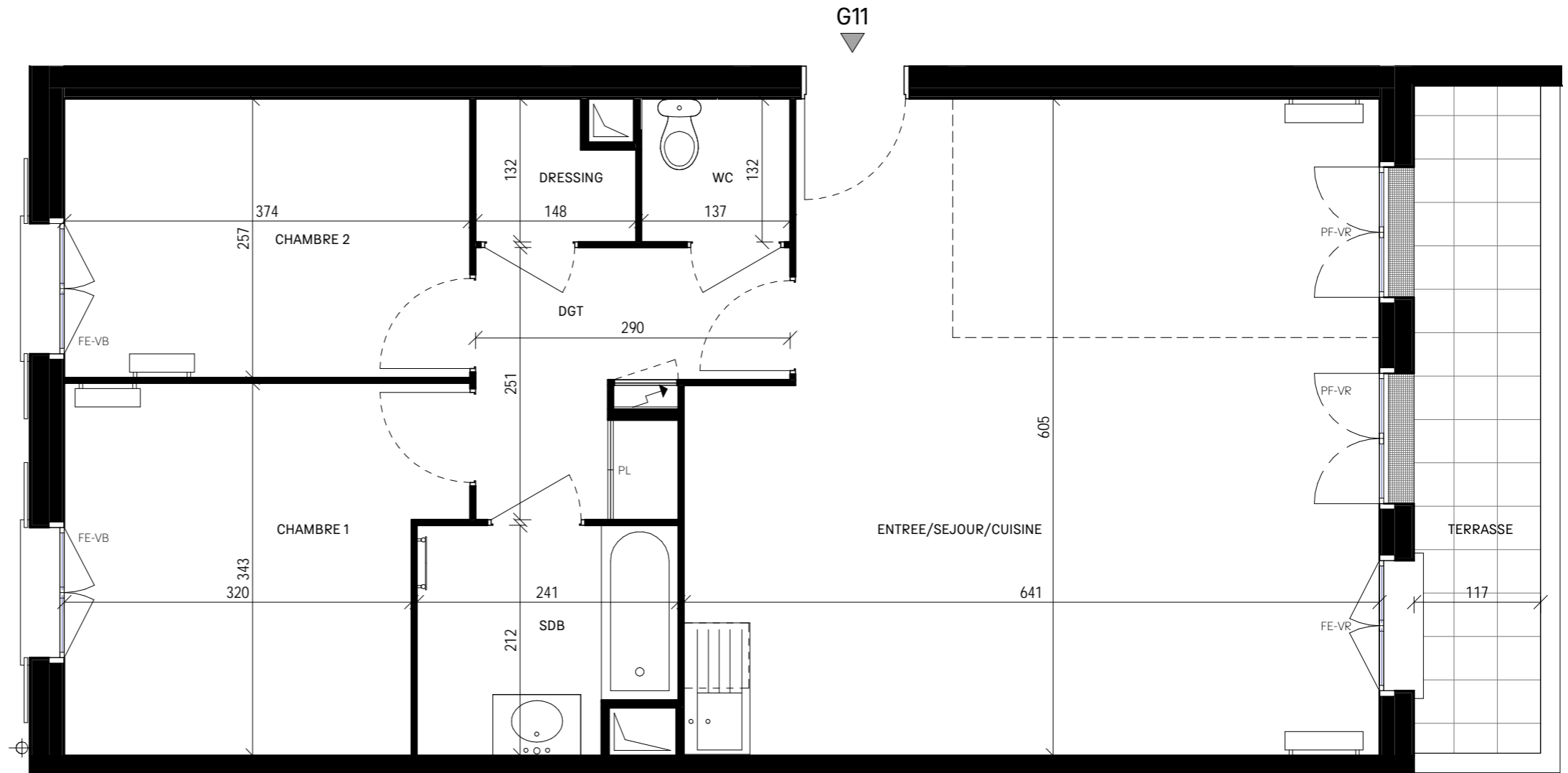
### SURFACE HABITABLE

ENTREE/SEJOUR/CUISINE	36.08 m <sup>2</sup>
DGT	5.71 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.66 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.61 m <sup>2</sup>
SDB	4.75 m <sup>2</sup>
WC	1.81 m <sup>2</sup>
DRESSING	1.71 m <sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE 71.33 m<sup>2</sup>

TERRASSE 7.17 m<sup>2</sup>

### LOCALISATION



### LEGENDE

PF : Porte-fenêtre	↗ : Tableau électrique
FE : Fenêtre	VR : Volet roulant
AP : Appui	PL : Placard
AV : Allège vitrée	— : Retombée de poutre
⊕ : Soffite, faux-plafonds	

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans les pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les seuils vers les espaces extérieurs sont indicatifs et ne seront pas supérieurs à la réglementation en vigueur.