



# L'Authentic

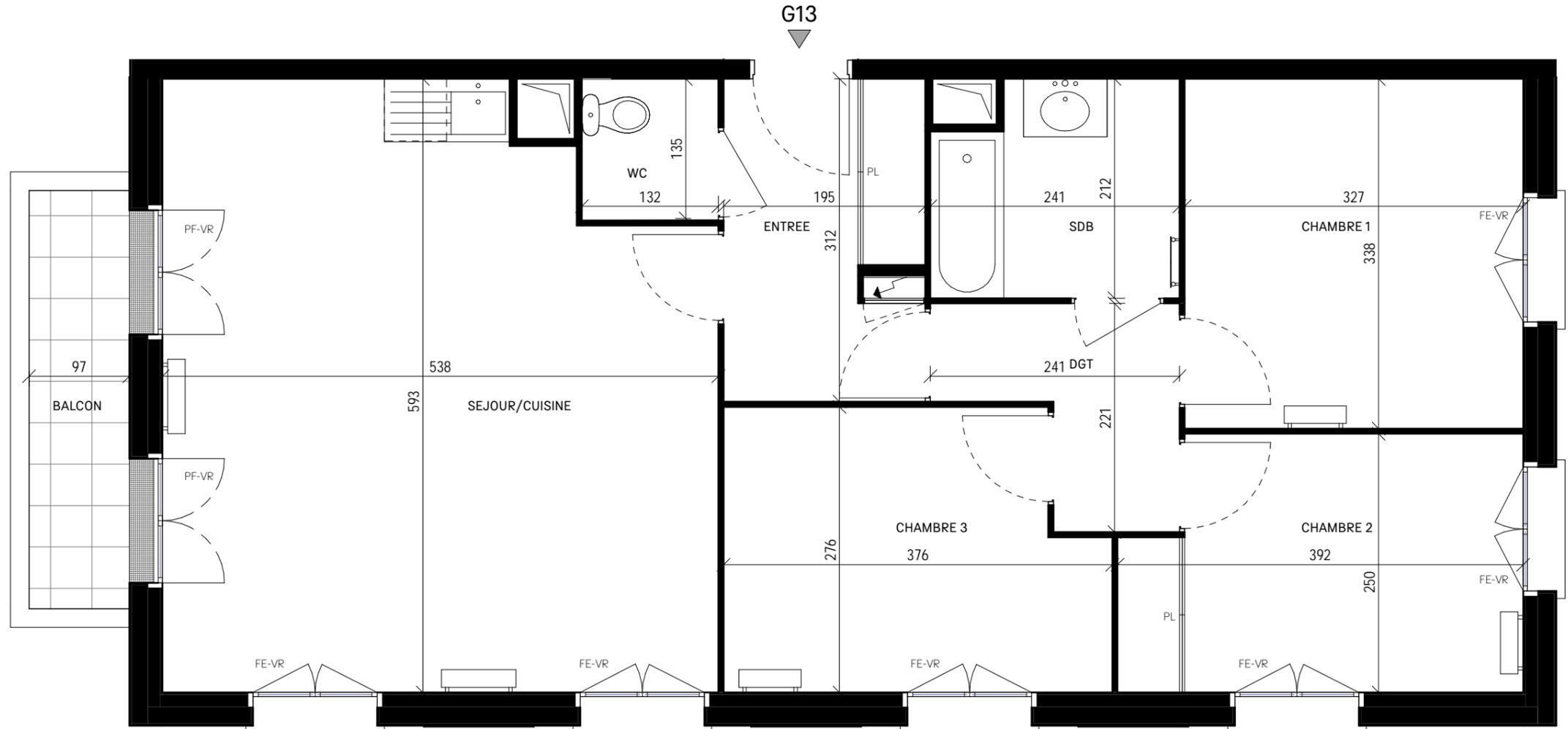
## Plan préliminaire de réservation

4 PIECES  
G13  
1ER ÉTAGE

### SURFACE HABITABLE

ENTREE	5.84 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	29.52 m <sup>2</sup>
DGT	3.83 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.06 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.16 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.60 m <sup>2</sup>
SDB	4.75 m <sup>2</sup>
WC	1.81 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>75.57 m<sup>2</sup></b>
BALCON	3.92 m <sup>2</sup>

### LOCALISATION



### LEGENDE

PF	: Porte-fenêtre	↗	: Tableau électrique
FE	: Fenêtre	VR	: Volet roulant
AP	: Appui	PL	: Placard
AV	: Allège vitrée	—	: Retombée de poutre
⋯	: Soffite, faux-plafonds		

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans les pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les seuils vers les espaces extérieurs sont indicatifs et ne seront pas supérieurs à la réglementation en vigueur.

