



2 PIECES
G14
1ER ÉTAGE

SURFACE HABITABLE

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ENTREE/SEJOUR/CUISINE | 36.05 m ² |
| CHAMBRE 1 | 11.39 m ² |
| SDB | 4.73 m ² |
| WC | 1.43 m ² |

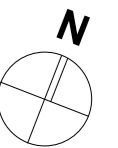
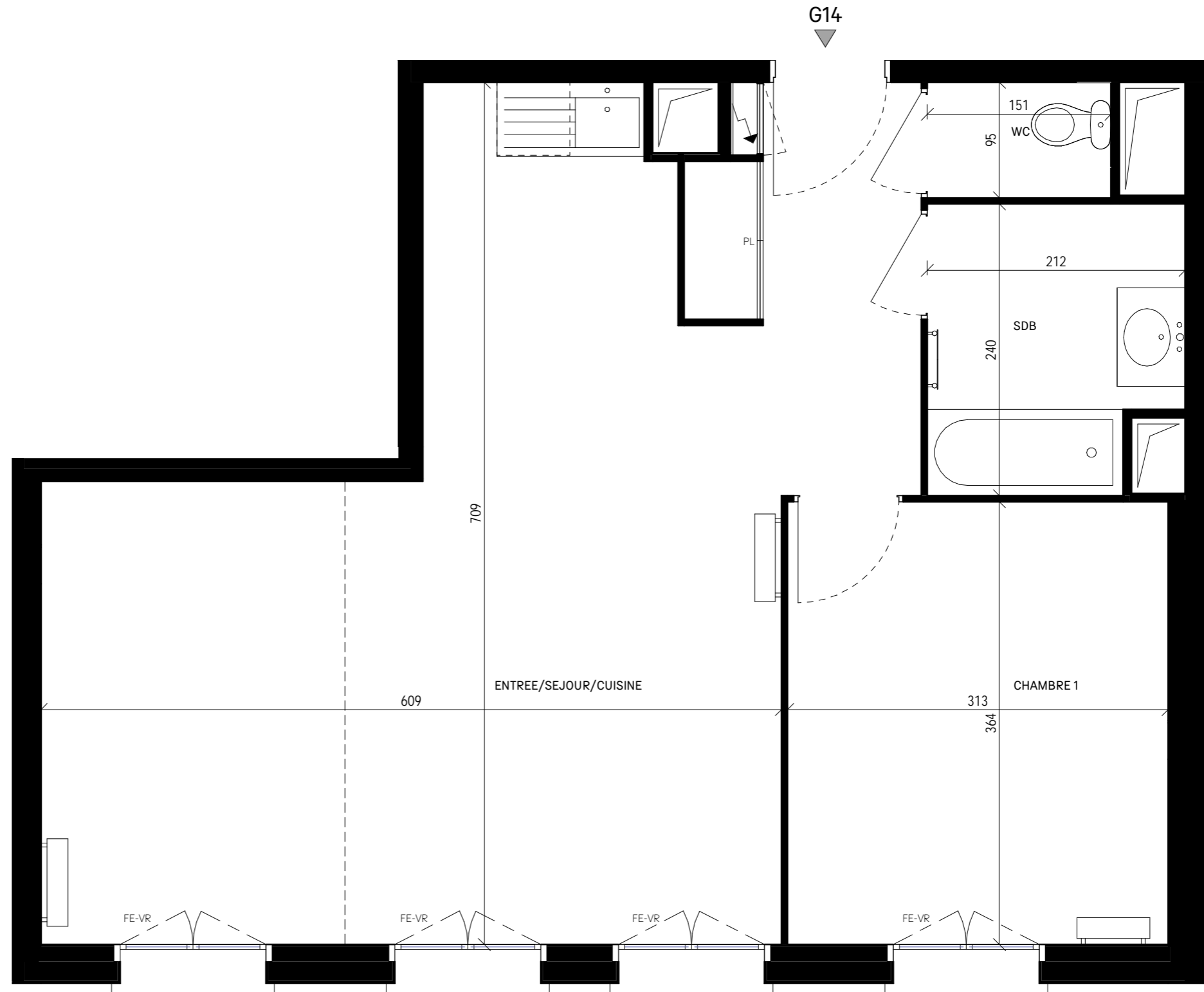
SURFACE HABITABLE 53.60 m²

LOCALISATION



L'Authentic

Plan préliminaire de réservation



LEGENDE

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| PF : Porte-fenêtre | ↗ : Tableau électrique |
| FE : Fenêtre | VR : Volet roulant |
| AP : Appui | PL : Placard |
| AV : Allège vitrée | — — : Retombée de poutre |
| ⊕ : Soffite, faux-plafonds | |

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans les pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descente d'eaux pluviales, équipements électriques ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les seuils vers les espaces extérieurs sont indicatifs et ne seront pas supérieurs à la réglementation en vigueur.