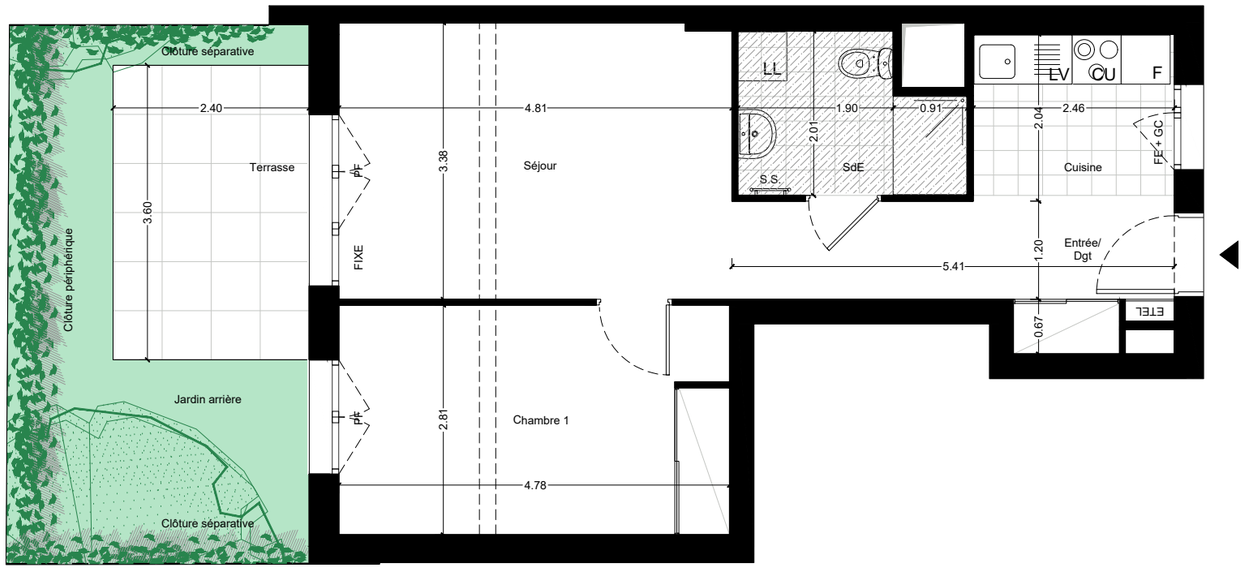
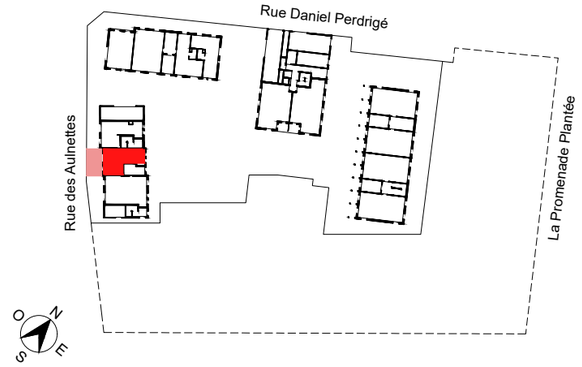
PLAN PRÉLIMINAIRE DE RÉSERVATION



# LA PROMENADE DES JARDINS

Plan de localisation




## Bâtiment H

| Appartement | 2 pièces | Rez-de-jardin | H1-002 |
|---|---|---|---|
| Entrée/Dgt/Séjour | | | 23.6 m² |
| Cuisine | | | 5.0 m² |
| Salle de bain | | | 4.9 m² |
| Chambre 1 | | | 13.4 m² |
| **Surface habitable** | | | **46.9 m²** |
| Terrasse | | | 8.6 m² |
| Jardin arrière | | | 15.7 m² |
| **Surface annexe** | | | **24.3 m²** |

Légende

LL : Emplacement lave-linge
LV : Emplacement lave-vaisselle
F : Emplacement réfrigérateur
CU : Emplacement cuisson
ETEL : Tableau électrique
PF : Porte-fenêtre
FE : Fenêtre
GC : Garde-corps
VR : Volet roulant
BSO : Brises-soleil orientables
S.S. : Sèche-serviette

Gaine technique :
Soffite et faux plafonds :
Jardinière :
Retombée poutre :

Indice : 2

Date : 02/05/2023

NF HQE HABITAT

NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatifs.
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain/salle d'eau et kitchenette)