



## Appartement A.4.5 4 pièces - 4ème étage

### SURFACES HABITABLES

SEJOUR/CUISINE	26.08 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	14.05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.95 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.04 m <sup>2</sup>
ENTREE/DGT.	11.21 m <sup>2</sup>
SDB	6.11 m <sup>2</sup>
WC	1.46 m <sup>2</sup>

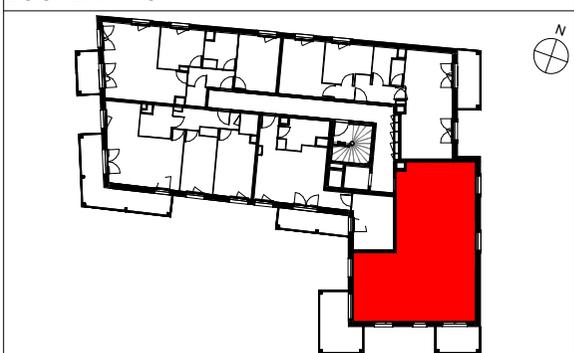
**TOTAL 77.90 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DES EXTERIEURS

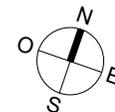
BALCON	11.12 m <sup>2</sup>
BALCON	5.87 m <sup>2</sup>

**TOTAL 16.99 m<sup>2</sup>**

### LOCALISATION



# VILLA DES PINS AVENUE MARCEL CACHIN 94310 ORLY



## Plan préliminaire de réservation



Ech: 1/100

INDICE : 240.225

NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
 NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.  
 NOTA 3 : L'embranchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.  
 NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs pourront varier selon l'étude thermique d'exécution et l'apport en énergie du concessionnaire.

### LEGENDE

	SOFFITE / FAUX-PLAFOND
	RADIATEUR
	PF : PORTE-FENETRE

VR : VOLET ROULANT
PL : PLACARD
ETEL : ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE
LV : EMPL. LAVE-VAISSELLE

F : EMPL. REFRIGERATEUR
C : EMPL. CUISSON
LL : EMPL. LAVE-LINGE
F : FENETRE AVEC ALLEGE