




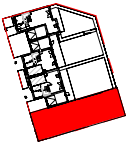
APPARTEMENT N° M04

4 Pièces Duplex - Rez-de-Chaussée

SURFACES HABITABLES	
Entrée	3.93 m²
Séjour	25.34 m²
Cuisine	6.33 m²
Chambre 1	13.11 m²
Chambre 2	10.65 m²
Chambre 3	10.87 m²
Dgt	5.72 m²
SdB	3.73 m²
SdE	4.09 m²
Wc	1.57 m²
TOTAL	85.33 m²

SURFACES DES EXTERIEURS	
Terrasse	12.42 m²
Terrasse	8.16 m²
Jardin Privatif	64.60 m²
TOTAL	85.17 m²

LOCALISATION

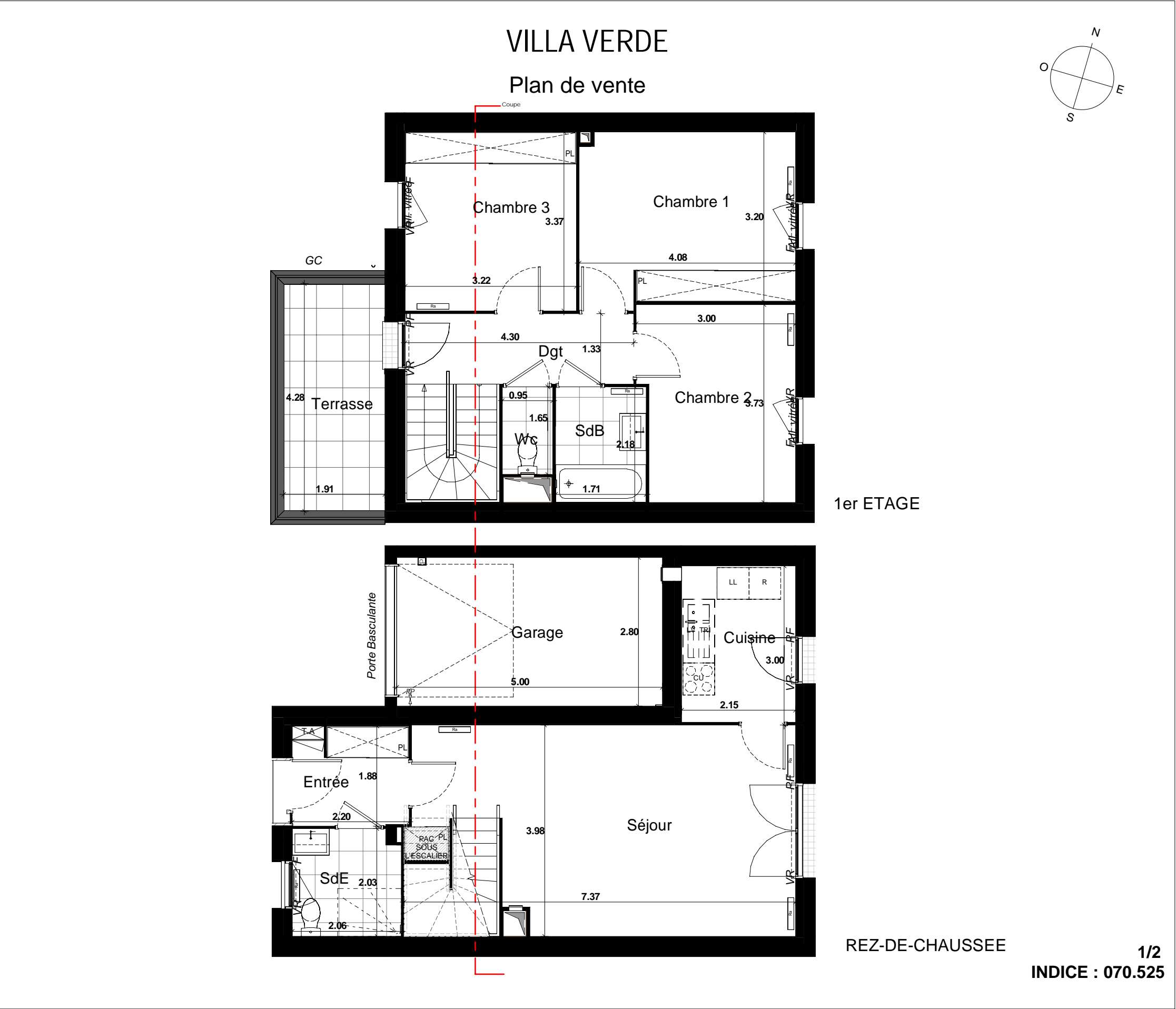


NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.


NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces peuvent varier dans la limite de 3%, les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.

NOTA 3 : L'embranchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.

NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.



LEGENDE



SOFFITTE/FAUX-PLAFOND

RADIATEUR (Ra)

PARE-VUE

ROBINET PUISAGE

VR : VOLET ROULANT

F : FENÊTRE

PF : PORTE-FENÊTRE

GC : GARDE-CORPS

R : EMPL. REFRIGERATEUR


CU : EMPL. CUISSON

LL : EMPL. LAVE-LINGE

PL : PLACARD

T.A. : TABLEAU ELECTIQUE

LV : EMPL. LAVE-VAISSELLE




BANDE STERILE

HAIE VEGETALE

ESPACE VERT

PRISE EXTERIEURE



GroupeValophis

— EXPANSIEL PROMOTION —


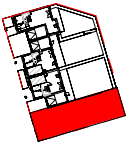


APPARTEMENT N° M04.

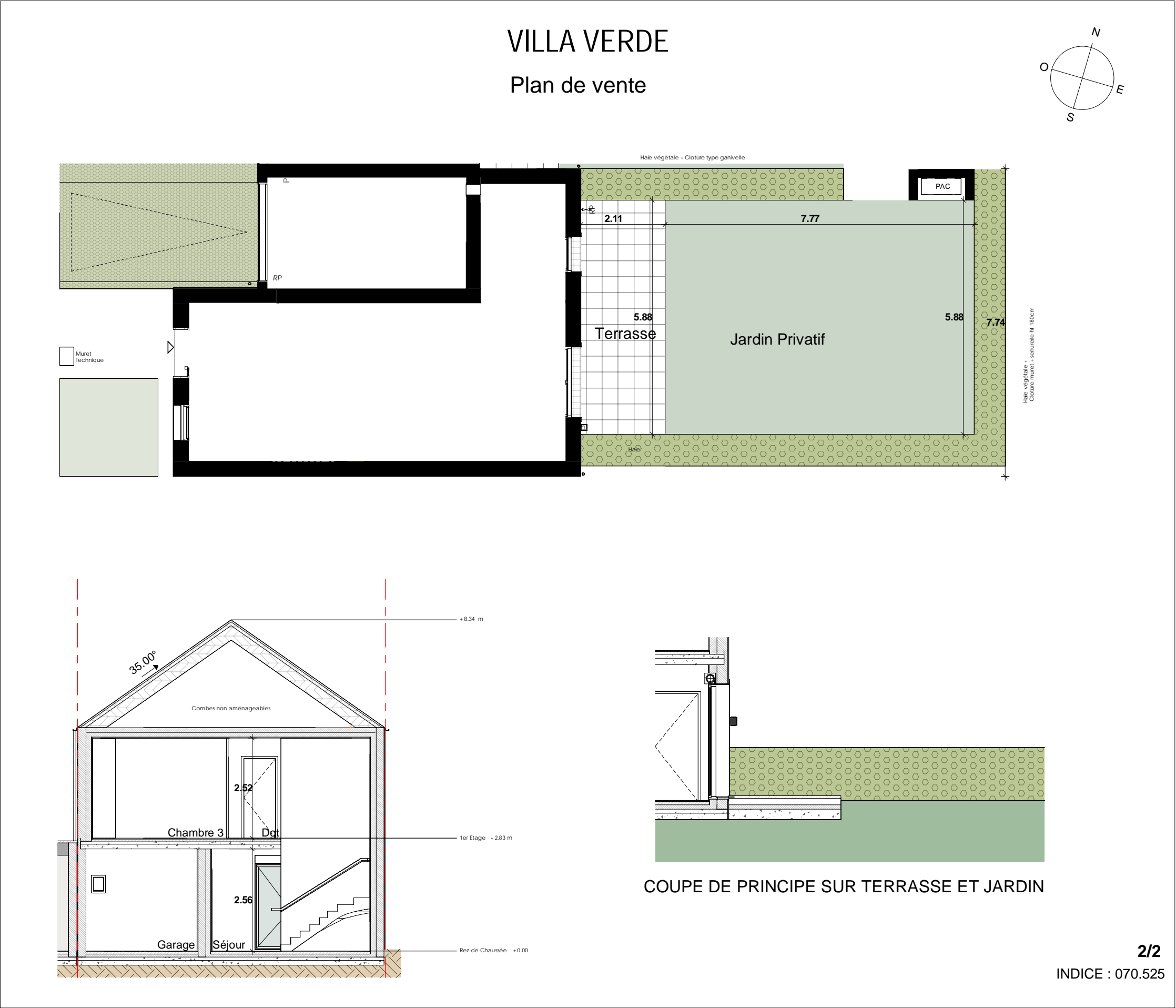
4 Pièces Duplex - Rez-de-Chaussée

SURFACES HABITABLES	85.33 m²
SURFACE PARCELLE	184.30 m²

LOCALISATION




NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces peuvent varier dans la limite de 3%, les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.
NOTA 3 : L'embranchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.
NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.



LEGENDE

	SOFFITTE/FAUX-PLAFOND	VR : VOLET ROULANT	R : EMPL. REFRIGERATEUR	PL : PLACARD		BANDE STERILE
	RADIATEUR	F : FENÊTRE	CU : EMPL. CUISSON	T.A. : TABLEAU ELECTIQUE		HAIE VEGETALE
	PARE-VUE	PF : PORTE-FENÊTRE	LL : EMPL. LAVE-LINGE	LV : EMPL. LAVE-VAISSELLE		ESPACE VERT
	ROBINET PUISAGE	GC : GARDE-CORPS	PAC : POMPE A CHALEUR			PRISE EXTERIEURE



Groupe Valophis
— EXPANSIEL PROMOTION —