

## APPARTEMENT N° A.0.5 4 Pièces - Rez-de-chaussée

| SURFACES HABITABLES |                      |
|---------------------|----------------------|
| Entrée              | 3,81 m <sup>2</sup>  |
| Séjour/Cuisine      | $31,95 \text{ m}^2$  |
| SdB                 | $4,73 \text{ m}^2$   |
| WC                  | 1,84 m <sup>2</sup>  |
| Dgt                 | 2,60 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1           | 11,49 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2           | 10,55 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3           | 9,45 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL               | 76,42 m²             |

## **SURFACES DES EXTERIEURS**

| Terrasse        | 5,12 m <sup>2</sup> |
|-----------------|---------------------|
| Jardin privatif | 77,75 m²            |

TOTAL 82,87 m<sup>2</sup>

## LOCALISATION



NOTA 1: Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.

NOTA 2: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités
techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les
dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une différence de
moins de 3% tel que précisé dans le contrat de réservation. Les retembées, faux-plafonds, seuils, trappes
de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations
éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travall in imobilier d'anal ses cuisines n'est prévu.

NOTA 3: L'emmarchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.

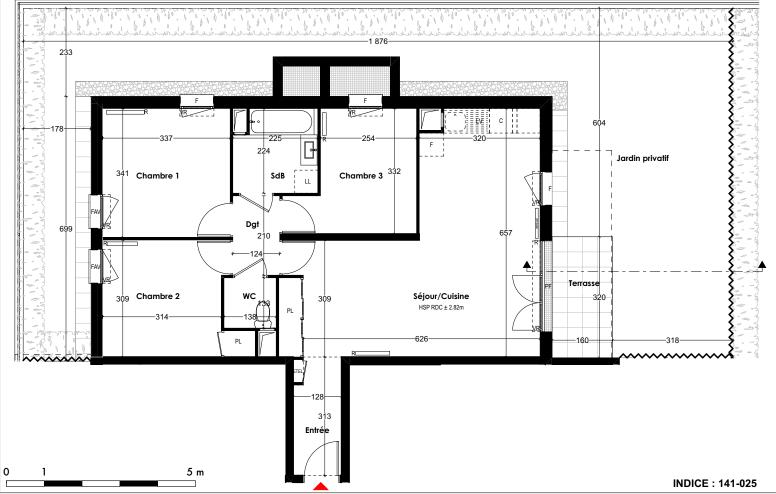
NOTA 4: Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur

contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.

Domaine Rosalind FRANKLIN

Plan préliminaire de réservation

COUPE DE PRINCIPE SUR TERRASSE ET JARDIN



## **LEGENDE**



PORTE-FENETRE

R <sup>c</sup> SE VR PL.

R === RADIATEUR

VR VOLET ROULANT

PL. PLACARD

ESPACE TECHNIQUE ELEC. LL

LV EMPL. LAVE-VAISSELLE
F EMPL. REFRIGERATEUR
C EMPL. CUISSON

EMPL. LAVE-LINGE

\$8\$\$

FAUX-PLAFOND BANDE STERILE GRILLAGE

