

NOGENT-SUR-MARNE

Nouvel'R

ACCÈS

EN VOITURE

- Depuis Paris, accès par l'A4 puis l'A86 sortie 19 « Chelles Le Perreux-sur-Marne »

RER

- RER E, gare de Nogent Le Perreux vers Haussmann Saint-Lazare en 28 min**.

MÉTRO

- Dès 2030***, ligne 15 Grand-Paris-Express desservira la gare de Nogent-Le-Perreux vers Mairie d'Aubervilliers en 18 min*** (contre 37 min aujourd'hui).

EN BUS

- Lignes 113 arrêt « Anquetil » à 50 m* de la résidence vers la gare RER A de Nogent-sur-Marne en 7 min**.



- Crèche
- Maternelle
- Lycée
- Collège
- École
- Groupe scolaire
- Conservatoire
- Stade
- Gymnase
- Tennis
- Piscine
- Cinémas
- Pavillon Baltard
- Bibliothèque
- Supermarché
- Marché
- Mairie
- Poste
- Hopital
- RER RER

ESPACE DE VENTE :

11, route de Choisy - Créteil

0 800 710 810 Service & appel gratuits

expansiel-promotion.fr



Vivre la ville en toute sérénité

(1) Sous condition, nous consulter. (2) TVA à taux réduit de 5,5 % sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafond de ressources du réservataire à respecter). Expansiel Promotion - R.C.S. Créteil 582 056 339. Document et illustration non contractuels. Libre interprétation de l'artiste. Perspective : Hive and Co. Crédit Photo : M. Moulou. Réalisation : OSWALDORB - 05/2020.

N

OGENT-SUR-MARNE, UNE VILLE PRISÉE POUR SON ART DE VIVRE

SITUÉE À
**5 KM* DE
PARIS**



BORDÉE PAR
**LE BOIS DE
VINCENNES**



LES **BORDS DE MARNE**,
LE **PORT DE PLAISANCE**
ET SES ACTIVITÉS NAUTIQUES

Ligne 15 Grand Paris Express
mise en service : 2030

DES ÉTABLISSEMENTS
SCOLAIRES RÉPUTÉS
DE LA MATERNELLE AU LYCÉE

U

NE ADRESSE CITADINE ASSURANT UN QUOTIDIEN PRATIQUE



- **Marché** de Nogent-sur-Marne à 6 min* (550 m)
- **Stade** le Tiec à 6 min* (550 m)
- **École maternelle** Gallieni à 6 min* (550 m)
- **École élémentaire** Guy Môquet à 5 min* (400 m)
- **Collège** A. Watteau à 3 min* (220 m)
- **Lycée** Louis Armand à 8 min* (700 m)
- **Cinéma et commerces** de la Grande Rue Charles de Gaulle à 9 min* (800 m)
- **Parc** des Epivans à 10 min* (850 m)

* Source Google Maps et distances à pied.



- APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES
- DES SUPERFICIES GÉNÉREUSES
- BALCON, TERRASSE, OU JARDIN PRIVATIF
- DE BELLES EXPOSITIONS
- UNE ARCHITECTURE AU STYLE RAFFINÉ
- PARKING EN SOUS-SOL

Nouvel'R

VIVRE LA VILLE EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Proche de toutes les commodités, Nouvel'R est une résidence élégante et intimiste. Ses appartements sont des havres de quiétude... au cœur de l'animation nogentaise.

Nouvel'R est composée de trois bâtiments de 4 et 5 étages, harmonieusement disposés et intégrés dans leur environnement. Leur architecture contemporaine présente un style raffiné, dont certains volumes en façades rappellent les lignes d'une maison. Les enduits blancs, les parements en terre cuite couleur brique, les brise-soleils en aluminium et les toitures en tuiles assurent une qualité durable à l'ensemble.



N OUVEL'R

PRIORITÉ À VOTRE QUALITÉ DE VIE



Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements dévoilent des intérieurs confortables et lumineux où il fait bon vivre, se retrouver et partager les meilleurs moments en famille.

Les agencements et la conception des plans permettent de tirer le meilleur parti de chaque pièce de vie. Le généreux séjour-cuisine offre ainsi un espace convivial, à son tour ouvert sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif aux belles expositions. Ces pièces extérieures distillent clarté et tranquillité, à apprécier sans modération.

RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accèsion sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



ILS NOUS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEURS EXPÉRIENCES



"Nous avons connu Expansiel Promotion grâce à une amie qui a reçu un flyer publicitaire dans sa boîte aux lettres. Le prix, l'emplacement et l'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans nous ont convaincu de franchir le pas !"

MR ET MME PAULCIN
Villejuif (94)

Retrouvez les témoignages vidéos de nos clients sur expansiel-promotion.fr

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA LOCATION ACCESSION



PAS D'IMPÔT FONCIER PENDANT 15 ANS⁽¹⁾



PAS D'APPEL DE FONDS AVANT EMMÉNAGEMENT



PROFITEZ D'UNE TVA RÉDUITE À 5,5%⁽²⁾



BÉNÉFICIEZ D'UNE GARANTIE DE RACHAT ET DE RELOGEMENT⁽³⁾