

RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accès sécurisé, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



REPÈRE DE PERFORMANCE

Cette certification atteste de la qualité et de la performance de votre logement : sain, calme et économique.



UN PROFESSIONNALISME DOUBLEMENT CERTIFIÉ

ISO 9001 et 50001 certifient la qualité de service et de construction d'Expansiel Promotion, son orientation satisfaction client ainsi que la performance énergétique de ses réalisations.

LS NOUS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEURS EXPÉRIENCES

Retrouvez les témoignages vidéos de nos clients sur expansiel-promotion.fr



"J'ai découvert Expansiel Promotion grâce à mon meilleur ami qui a reçu un tract présentant "Le domaine de Grignon" dans sa boîte aux lettres. Je cherchais un appartement à acheter dans ce secteur depuis un certain temps et je me suis donc rendu immédiatement sur l'espace de vente pour obtenir des informations. Le vrai plus sur ce projet, c'est qu'il bénéficie de la TVA à 5,5 %, à laquelle je suis éligible. Grâce à elle, j'ai pu acheter le logement auquel j'aspirais avec une terrasse de 32 m² en plus pour un prix abordable. Je n'ai plus qu'une hâte : emménager !"

M. BOURDIER
Orly (94)



"En cherchant des programmes neufs sur internet nous nous sommes arrêtés sur Florescence, d'Expansiel Promotion. En réponse aux besoins spécifiques de notre famille, nous avons pu aménager les plans et équipements de notre appartement avec l'aide précieuse des équipes d'Expansiel Promotion."

M. ET MME VAN BOSTERHAUDT
Bonneuil-sur-Marne (94)



"Je n'avais pas de projet immobilier vraiment défini lorsque j'ai découvert Expansiel Promotion, mais j'ai eu un vrai coup de cœur pour "Les Jardins Galliera". J'ai beaucoup apprécié l'accompagnement d'Expansiel Promotion, car acheter son premier appartement est quelque chose d'important."

MME ROUX
Boissy-Saint-Léger (94)

ACCÈS

EN RER :

- RER ligne A, gare de "Sucy-Bonneuil" vers Châtelet-les Halles en 35 min**

EN METRO :

- Ligne 8, station "Pointe du Lac" à 1 500 m* "République" en 31 min**.

EN BUS :

- Ligne 393 à 150 m* vers le RER A en 6 min** ou vers la station de métro "Pointe du Lac" en 4 min**.

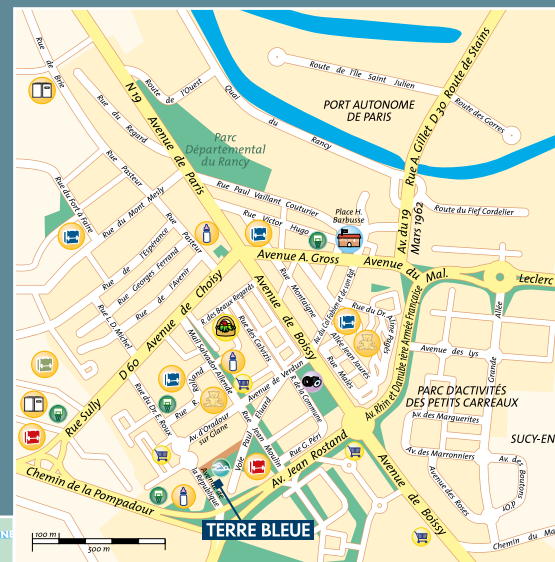
- Ligne Optile 23 à 150 m*, vers le centre commercial Créteil Soleil en 8 min**.

EN VOITURE :

- Accès par l'A86 puis la N406.



* Source MAPPY
**ratp.fr



ESPACE DE VENTE

11, route de Choisy à Créteil

Lundi, mardi et mercredi : 14h-19h
Jeudi : 15 h-19 h
Vendredi et samedi : 10 h-12 h / 14 h-19 h
Dimanche : 14 h-19 h

0 800 710 810 Service & appel gratuits

expansiel-promotion.fr



BONNEUIL-SUR-MARNE

Terre Bleue

94

Profiter de la vie pratique, à 1 500 m* du métro



B

ONNEUIL-SUR-MARNE, UNE VILLE DYNAMIQUE

SITUÉE À
**15 KM* DE
PARIS**



**BORDS
DE MARNE**



MÉTRO ligne **M 8**
RER A **RER**



**850
ENTREPRISES**

18 hectares
d'espaces verts



**2^e PORT
D'ÎLE-DE-FRANCE**



V

IVRE PROCHE DE TOUT, SE SIMPLIFIER LE QUOTIDIEN !



- Piscine Marcel Dumesnil et complexe sportif Aimé & Eugène Cotton à deux pas
- Centre commercial République à 4 min à pied (250 m)
- Collège Paul Eluard à 2 min (150 m)
- École Romain Roland à 6 min (500 m)
- Arrêt de bus "Stade de Bonneuil", ligne 393 à 2 min (150 m)
- Lac de Créteil et sa base de loisirs à 5 min en voiture

*Estimation du temps à pied. Source Google Maps.

T

ERRE BLEUE, UNE SIGNATURE CONTEMPORAINE

DES
APPARTEMENTS
DU STUDIO
AU 4 PIÈCES

DES LOGGIAS ET
DES BALCONS
ENSOLEILLÉS

DES INTÉRIEURS
BIEN AGENCÉS ET
NATURELLEMENT
LUMINEUX

Depuis l'avenue de la République, Terre Bleue affiche ses lignes modernes à l'entrée de la ville.

La conception de cette réalisation favorise la qualité de vie au sein des appartements. La plupart sont ainsi traversants, disposent d'un séjour-cuisine d'angle et profitent d'orientations multiples pour un ensoleillement optimal. Le rez-de-chaussée est quant à lui surélevé pour assurer l'intimité des logements. Les balcons ainsi que les loggias profondes offrent des vues privilégiées sur le paysage.

