

LA RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accès sécurisé, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEURS EXPÉRIENCES



Retrouvez les témoignages vidéos de nos clients sur expansiel-promotion.fr



"En cherchant des programmes neufs sur internet nous nous sommes arrêtés sur Florescence, d'Expansiel Promotion. En réponse aux besoins spécifiques de notre famille, nous avons pu aménager les plans et équipements de notre appartement avec l'aide précieuse des équipes d'Expansiel Promotion."

M. ET MME VAN BOSTERHAUDT
Bonneuil-sur-Marne (94)



"Je n'avais pas de projet immobilier vraiment défini lorsque j'ai découvert Expansiel Promotion, mais j'ai eu un vrai coup de cœur pour "Les Jardins Galliera". J'ai beaucoup apprécié l'accompagnement d'Expansiel Promotion, car acheter son premier appartement est quelque chose d'important."

MME ROUX
Boissy-Saint-Léger (94)



"J'ai découvert Expansiel Promotion grâce à mon meilleur ami qui a reçu un tract présentant "Le domaine de Grignon" dans sa boîte aux lettres. Je cherchais un appartement à acheter dans ce secteur depuis un certain temps et je me suis donc rendu immédiatement sur l'espace de vente pour obtenir des informations. Le vrai plus sur ce projet, c'est qu'il bénéficie de la TVA à 5,5 %, à laquelle je suis éligible. Grâce à elle, j'ai pu acheter le logement auquel j'aspirais avec une terrasse de 32 m² en plus pour un prix abordable. Je n'ai plus qu'une hâte: emménager!"

M. BOURDIER
Orly (94)



REPÈRE DE PERFORMANCE

Cette certification atteste de la qualité et de la performance de votre logement: sain, calme et économique.



UN PROFESSIONNALISME DOUBLEMENT CERTIFIÉ

ISO 9001 et 50001 certifient la qualité de service et de construction d'Expansiel Promotion, son orientation satisfaction client ainsi que la performance énergétique de ses réalisations.

ACCÈS

EN RER:

- RER ligne E, gare de "Champigny-Les-Boullereaux" vers Paris Gare du Nord en 24 min**
- RER ligne A, gare de "Champigny" vers Châtelet-Les Halles en 22 min**

Dès 2025**, nouvelle station Bry-Villiers-Champigny, ligne 15 Sud du Grand Paris Express, à une station de la gare "Champigny Les Boullereaux"

EN BUS:

- Ligne 116 à deux pas de la résidence
- Lignes 106 et 110 à 250 m*

EN VOITURE:

- Accès par l'A4 sortie n° 6



- Crèche
- Maternelle
- Lycée
- Collège
- Groupe scolaire
- Conservatoire
- Patinoire
- Stade
- Poste
- Commerces
- Supermarché
- Future station de métro L15



ESPACE DE VENTE:

Angle avenue Danielle Casanova et avenue de la République · Champigny-sur-Marne
Jeudi: 15h - 19h
Vendredi et samedi: 10h - 12h / 14h - 19h
Dimanche et lundi: 14h - 19h

0 800 710 810 Service & appel gratuits

expansiel-promotion.fr

*temps et distances: Google Maps **RATP ***sociétédugrandparis. Expansiel Promotion - R.C.S. Créteil 582.056.339. Document et illustration non contractuels. Libre interprétation de l'artiste. Perspective: Attenta à la Couleur. Crédit Photo: M. Moulu. Réalisation: OSWALDORB - 07/2019.

CHAMPIGNY-SUR-MARNE New Garden



De généreuses terrasses pour une qualité de vie ensoleillée

VIVRE À CHAMPIGNY-SUR-MARNE,
DANS LA DYNAMIQUE DU GRAND PARIS

SITUÉE À **10 KM***
DE PARIS



BORDS
de marne



NOMBREUX
ÉQUIPEMENTS
**CULTURELS
ET SPORTIFS**

73 hectares de nature

EN 2025,
ARRIVÉE DU
métro ligne **M 15**



TOUS LES AVANTAGES
DE LA VIE PRATIQUE



- Gare RER E de "Champigny Les Boullereaux" à 7 min (500 m)*
- Restaurants, commerces, services de proximité à 3 min (200 m)*
- Patinoire à 7 min (600 m)*
- Groupe scolaire Joliot Curie à 3 min (250 m)*
- Collège Lucie Aubrac à 7 min (550 m)*
- Conservatoire Olivier Messiaen à 5 min (350 m)*
- Centre commercial Les Armoiries à 6 min en voiture (2,2 km)

*Estimation du temps à pied. Source Google Maps.

UNE **NEW GARDEN**
ARCHITECTURE À LA SIGNATURE CONTEMPORAINE

New garden, une résidence à l'architecture moderne et rythmée séduit par ses 45 appartements seulement.

À l'angle des rues Germinal et Prairial, l'architecture s'élève progressivement en libérant ainsi de belles terrasses en gradins. Dans le prolongement des appartements, elles offrent un espace généreux et ensoleillé, idéal pour apprécier les beaux jours en famille ou entre amis.

Tout autour du bâtiment, des jardins privatifs ont été aménagés avec soin pour offrir un écrin de nature et d'intimité.

DES APPARTEMENTS
DU STUDIO
AU 4 PIÈCES

JARDIN
PRIVATIF,
BALCON OU
TERRASSE
À VIVRE
AUX BEAUX
JOURS

DES DUPLEX
DE 3 ET 4
PIÈCES
AU DERNIER
ÉTAGE

