RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D'ACCESSION SÉCURISÉE

Expansiel Promotion, leader incontesté de l'accession sécurisée, s'engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.

Choisy-le-Roi
New Burn

NF HQE HABITAT

REPÈRE DE PERFORMANCE

Cette certification atteste de la qualité et de la performance de votre logement : sain, calme et économique.

afaq ISO 9001 Énergie — afaq ISO 50001 Énergie

UN PROFESSIONNALISME DOUBLEMENT CERTIFIÉ

ISO 9001 et 50001 certifient la qualité de service et de construction d'Expansiel Promotion, son orientation satisfaction client ainsi que la performance énergétique de ses réalisations.

ILS NOUS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEURS EXPÉRIENCES

Retrouvez les témoignages vidéos de nos clients sur **expansiel-promotion.fr**

4.4/5 Excellent — Basé sur 187 avis — Avis Vérifiés

"Nous avons connu Expansiel Promotion grâce à une amie qui a reçu un flyer publicitaire dans sa boîte aux lettres. Le prix, l'emplacement et l'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans nous ont convaincu de franchir le pas !"

MR ET MME PAULICIN
Villejuif (94)

"Nous avons connu Expansiel car nous habitions à côté du programme « La Résidence du Parc », alors en construction. Attirés par le prix et par la proximité de la résidence de nos lieux de travail, nous avons choisi notre appartement en location-accession."

MR ET MME MAURER
Orly-Ville (94)

"C'est le meilleur rapport qualité/prix que nous avons trouvé dans ce secteur, avec la surface que nous souhaitions. Aussi, nous voulions rester proche de Vitry-sur-Seine. Et puis, il y a eu l'accompagnement commercial vraiment précieux, car nous avons été très bien renseignés et aidés à tous points de vue. [...] Lorsque nous avons une question, il y a toujours quelqu'un pour nous renseigner : nous achetons en toute confiance."

MR MA
Choisy-le-Roi (94)

ACCÈS

EN RER :

- **RER C**, gare de Choisy-le-Roi, vers Paris-Bibliothèque François Mitterrand en 13 min**
- **RER D**, gare de Créteil-Pompadour vers la Gare de Lyon en 13 min**

EN BUS :

- Arrêt de bus de la **ligne 103** à 2 min (180 m)* de la résidence vers la gare RER C et correspondance avec le TVM.

EN VOITURE :

- Accès par l'**A86**, sortie 23

Crèche — Maternelle — Lycée — Collège — Groupe scolaire — Stade — Tennis — Gymnase — Théâtre — Cinémas — Hôtel de ville — Commerces — Supermarché

**ratp.fr

GroupeValophis — EXPANSIEL PROMOTION

ESPACE DE VENTE

42, avenue Newburn à Choisy-le-Roi

Jeudi : 15 h-19 h
Vendredi et samedi : 10 h-12 h / 14 h-19 h
Dimanche et lundi : 14 h-19 h

0 800 710 810 Service & appel gratuits

expansiel-promotion.fr

Expansiel Promotion – R.C.S. Créteil 582 056 339. Document et illustration non contractuels. Libre interprétation de l'artiste. Perspective : Attentat à la Couleur. Crédit Photo : M. Moulu. Réalisation : OSWALDORB - 09/2019.

94

CHOISY-LE-ROI

Côté Seine

Cap sur une nouvelle vie en bord de Seine

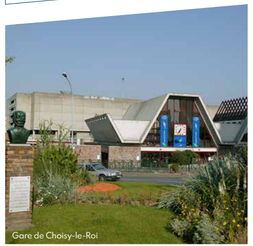
GroupeValophis — EXPANSIEL PROMOTION

CHOISY-LE-ROI,
UNE VILLE DYNAMIQUE AUX PORTES DE PARIS ET RUNGIS

SITUÉE À **10 KM* DE PARIS**

Square de la Grande-Mademoiselle

PLUS DE **200** ASSOCIATIONS


Gare de Choisy-le-Roi

Parc interdépartemental

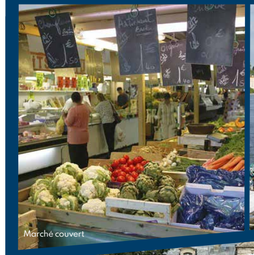
Transilien Val-de-Marne Tvm
RER C & D

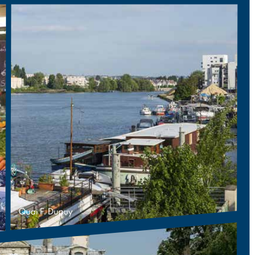
15 HECTARES D'ESPACES VERTS

4 MARCHÉS ET NOMBREUX **COMMERCES** DE PROXIMITÉ

BERGES DE SEINE AMÉNAGÉES

UNE ADRESSE BIEN SITUÉE
POUR FACILITER LE QUOTIDIEN


Marché couvert


Quai F. Dupuy

Hôtel de Ville

- École élémentaire Joliot Curie à 2 min (180 m)*
- Lycée Jacques Brel à 3 min (240 m)*
- Supermarché (Lidl) face à la résidence
- Commerces (pharmacie, boulangerie...) à 6 min (450 m)*
- Crèche Tony Laine à 8 min (600 m)*
- Gare RER C de Choisy-le-Roi à 5 min en voiture (1,8 km)*
- Gare RER D de Créteil Pompadour à 6 min en voiture (2,2 km)*
- Parc Interdépartemental des Sports à 5 min en voiture (1,8 km)*

*Estimation du temps à pied. Source Google Maps.

CÔTÉ SEINE,
LA DOUCEUR DE VIVRE AU FIL DU FLEUVE

Entre le Quai Pompadour et l'avenue d'Alfortville, Côté Seine prend place dans un environnement résidentiel en renouveau.

Sur l'avenue, la réalisation présente son bâtiment à l'architecture contemporaine. Ses façades adoptent des matériaux de qualité, tels que le béton matricé en rez-de-chaussée, un enduit blanc lumineux en étages ainsi qu'une peinture aux élégants effets métallisés soulignant les attiques et les fonds de loggias.
Un cœur d'îlot à l'ancienne offrant un bien-être à apprécier en toute intimité.

TERRASSE, LOGGIA OU JARDIN PRIVATIF

DES APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES