

CRÉTEIL

Nouvelle Vague



Vivez le meilleur de la ville,
au pied du Métro

CRÉTEIL UNE VILLE EN MOUVEMENT AU SUD DE PARIS

Préfecture du Val-de-Marne, Créteil fait figure de ville incontournable de la petite couronne parisienne.

Cité universitaire reconnue et pôle économique dynamique, elle attire de grandes entreprises, notamment au cœur de sa zone d'activités Europarc.

Hautement culturelle, Créteil dispose également d'infrastructures de qualité venant combler toutes les attentes des Cristoliens : maison des arts et de la culture, centre chorégraphique national, conservatoire à rayonnement régional, médiathèques ou encore galeries d'art. Vivante et animée, elle accueille en outre de nombreux commerces ainsi que le centre commercial Créteil Soleil réunissant 200 boutiques.

Les amoureux de la nature et les sportifs apprécieront quant à eux la variété de ses espaces verts et de ses équipements, ainsi que ses promenades des bords de Marne, ou encore son lac de 40 hectares et son île de loisirs, lieux privilégiés de détente en famille.



La Marne



Le parc de l'île
des ravageurs

Le lac



Le port

Desservie par la ligne 8 du Métro et par la future ligne 15 du Grand Paris Express à l'horizon 2025, Créteil s'impose comme une ville où il fait résolument bon vivre. Pour contribuer au bien-être de chacun, la ville ne cesse par ailleurs de se rénover. Située au cœur de Créteil, la résidence possède un espace de vie entièrement repensé qui réunit toutes les promesses d'une harmonie durable.



90 052
Habitants

348
Commerces

69
Établissements
scolaires
de la maternelle
au lycée

4459
entreprises

182 HA
d'espaces verts

3 MARCHÉS
HEBDOMADAIRES

1 UNIVERSITÉ
Paris Est

6
PARCOURS
DE PROMENADE
URBAINES
pour découvrir
la ville

UN BIEN-ÊTRE DURABLE AU CŒUR DE LA VILLE

Depuis 2011, le secteur du Petit Pré-Sablères fait l'objet d'une vaste rénovation urbaine. Les anciens bâtiments ont progressivement laissé place à un lieu de vie harmonieux et parfaitement connecté au reste de la ville, où logements neufs, immeubles de bureaux et résidence étudiante cohabitent au sein d'un environnement paysager de qualité.

À proximité immédiate des transports en commun Métro et TVM, cet espace entièrement repensé se distingue par l'architecture contemporaine et élégante de ses bâtiments, rehaussée par de beaux espaces de verdure. À la pointe des réglementations thermiques en vigueur, les logements qu'il propose réunissent tous les gages de bien-être. Ouvert sur son environnement, le quartier dispose en outre de nouvelles voies de circulation pour faciliter les déplacements de chacun et d'un mail piétonnier connecté aux itinéraires cyclables de la ville.



Les infrastructures sportives ont elles aussi été renovées et un centre départemental de Protection maternelle et infantile a été créé afin de parfaire l'équilibre de ce nouvel espace de vie et de travail au cœur de la ville. Adossé au conservatoire Marcel DADI à rayonnement départemental, le quartier dispose notamment de la proximité de grands équipements, tels que l'Hôpital Albert Chenevier, l'Hôpital Henri Mondor et l'Université Paris XII Val-de-Marne. Il bénéficie également d'une très bonne desserte, tant par la ligne 8 du métro et le Trans-Val-de-Marne que par la route, notamment grâce à la proximité de l'A4 et de l'A86. Située à l'entrée du quartier, le long du nouveau mail paysager, Nouvelle Vague offre un emplacement de premier ordre à quelques enjambées du métro « Créteil - Université ».

UNE VRAIE MIXITÉ D'USAGES...

213 logements
en accession

1 RÉSIDENCE
étudiante

1 CENTRE
DE PROTECTION
Maternelle et Infantile

9 000 M²
de bureaux

...ET DES LIEUX DE DÉTENTE POUR TOUS

1 MAIL
PIÉTONNIER
PAYSAGER

1 TERRAIN
SPORTIF

1 AIRE
DE JEUX

MÉTRO
"CRÉTEIL - UNIVERSITÉ"
À 5 MIN* À PIED !

* Source : GoogleMap

UNE NOUVELLE VAGUE D'ÉLÉGANCE

La résidence se démarque à l'angle des rues des Sablières et Maurice Déménitroux par sa ligne contemporaine et rythmée lui conférant un cachet unique, sa toiture séquencée et ses teintes claires et raffinées.

Ponctuée d'ouvertures, elle met les plaquettes de parement blanc crème et l'aluminium à l'honneur sur 5 étages, dont le dernier cadencé en retrait à la façon de maisons sur le toit. De quoi affirmer son élégance moderne tout en subtilité et se distinguer d'emblée dès l'entrée du quartier. Généreusement prolongée vers l'extérieur par le biais de jardins à usage privatif, de terrasses et de balcons, elle laisse présager d'un bien-être total entre animation de la ville toute proche et sérénité.



“

La résidence « Nouvelle Vague », au cœur d'un agréable jardin généreusement planté, marque l'entrée Sud du nouveau quartier paysagé Petit Pré/ sablière. L'immeuble présente des façades qualitatives et soignées, parées de brique blanches. Elles sont animées par de généreux bow-windows et balcons en saillies qui offrent des espaces confortables à tous les logements. La silhouette de la construction est ciselée par un jeu de toitures en attique qui répondent aux plis des façades.

Croixmariebourdon, Architectes associés

”

LE CONFORT DANS TOUTES SES EXPRESSIONS

Du studio au 4 pièces, les appartements de Nouvelle Vague proposent de belles orientations, afin de privilégier un ensoleillement naturel des intérieurs tout au long de l'année.

Tous se prolongent de jardins privés, terrasses ou balcons, véritables pièces en plus où se ressourcer en toute intimité. Fonctionnelles et de belle dimension, leurs pièces de vie prônent quant à elle un véritable confort, tandis que les chambres, privilégient une quiétude absolue. Et pour plus de sérénité au quotidien, tous les appartements sont livrés avec une place de parking en sous-sol ; de quoi apprécier pleinement la vie citadine.



ILS NOUS FONT CONFIANCE, VOICI LEURS EXPÉRIENCES



“Nous sommes vraiment bien accompagnés. Nous avons en plus une double expérience, car mes parents achètent simultanément à Villejuif avec Expansiel Promotion. Ils sont aussi contents que nous.”

M. ET MME NGUYEN
Choisy-le-Roi (94)



“C’est une histoire de famille puisque mes parents, un de mes frères et encore une sœur sont devenus propriétaires grâce à Expansiel Promotion.”

M. MOUNISSAMY
Fresnes (94)



“La construction touchant à sa fin, nous sommes allés le visiter, et là, je me suis décidée tout de suite. Mon appartement est exposé plein sud, et prolongé d’une terrasse panoramique de 50 m². Le rêve !”

MME NAIRI
Valenton (94)



“Sans Expansiel Promotion je n’aurais jamais pu acheter un appartement de cette taille, dans le neuf et dans cette ville. Le commercial m’a vraiment bien aidé.”

M. ZERELLI
Choisy-le-Roi (94)



“J’ai connu Expansiel par hasard, en faisant des recherches sur internet. L’accueil que j’ai reçu a achevé de me convaincre. J’ai pu obtenir des réponses à toutes mes questions et réaliser ainsi mon acquisition l’esprit totalement serein.”

MME CATALA
Chevilly-Larue (94)



“Désireux de devenir propriétaire sur Orly, je me suis rendu sur leur espace de vente. J’ai pu découvrir la résidence qui m’a rapidement séduit. Le vrai plus, c’est la TVA à 5,5%, à laquelle je suis éligible. Elle m’a permis d’acheter l’appartement auquel j’aspirais avec une terrasse de 32 m² !”

M. BOURDIER
Orly (94)



LA RÉFÉRENCE EN MATIÈRE D’ACCESSION SÉCURISÉE : EXPANSIEL PROMOTION

Expansiel Promotion, leader incontesté de l’accession sécurisée, s’engage depuis 1992, au côté des collectivités afin de favoriser le parcours résidentiel des Franciliens. Nous avons ainsi permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires en Île-de-France.



REPÈRE DE PERFORMANCE

Cette certification atteste de la qualité et de la performance de votre logement : sain, calme et économique.



UN PROFESSIONNALISME DOUBLEMENT CERTIFIÉ

ISO 9001 et 50001 certifient la qualité de service et de construction d’Expansiel Promotion, son orientation satisfaction client ainsi que la performance énergétique de ses réalisations.

ACCÈS

EN MÉTRO :

- À 5 min à pied de la station de métro Créteil - Université, ligne 8.
- À 15 min de la station "Créteil - L'Échat", accueillant la future ligne 15 du Grand Paris Express ("Pont de Sèvres" / "Noisy-Champs"), prévue à l'horizon 2025.

EN BUS :

- Lignes 317, N71 et TVM à quelques pas de la résidence.

EN VOITURE :

- À 6 min de l'A86 pour rejoindre l'A4 puis à 17 min de la porte de Bercy via l'A86 et l'A4.



ESPACE DE VENTE :

11, route de Choisy - Créteil

Lundi, mardi et mercredi : 14h-19h

Jeudi : 15h-19h

Vendredi et samedi : 10h-12h / 14h-19h

Dimanche : 14h-19h



0 800 710 810

Service & appel
gratuits

expansiel-promotion.fr