

LA PROMENADE DES JARDINS

NOISY-LE-GRAND

93

Au cœur du Grand
Paris, une résidence
pensée comme un
parc habité

NOISY-LE-GRAND

UNE VILLE D'AVENIR AU CŒUR DU GRAND PARIS

À 20 minutes du centre de la capitale en RER⁽¹⁾, Noisy-le-Grand revendique un mariage réussi entre un développement économique soutenu et une authenticité préservée. De son centre-ville au charme intact, jusqu'à son centre commercial Les Arcades, en passant par ses parcs d'activités Mont d'Est et Pavé Neuf, Noisy-le-Grand est riche en diversité. Grâce aux bords de Marne, que les Noiséens affectionnent tant, cette ville moderne par excellence n'en demeure pas moins empreinte d'une agréable douceur de vivre.

3^e
PÔLE
D'AFFAIRES
D'IDF

380 HA
D'ESPACES VERTS

3 GARES
DE RER A ET E

160
BOUTIQUES AU
CENTRE COMMERCIAL
LES ARCADES⁽²⁾

UNE OFFRE
CULTURELLE RICHE
THÉÂTRE, MÉDIATHÈQUE,
CINÉMA, CONSERVATOIRE,
MAISON DES ARTS...

À
20 MIN
DE CHÂTELET RER

GRAND PARIS EXPRESS

NOUVELLE GARE
NOISY-CHAMPS
MÉTROS 15 ET 16
D'ICI 2025⁽³⁾

NOISY-CHAMPS RER

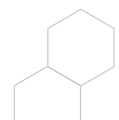
(1) Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles - (2) www.noisygrand.fr - (3) Sous réserve du parfait achèvement des travaux déjà en cours.



LA PROMENADE DES JARDINS

UNE NOUVELLE MANIÈRE DE VIVRE
LA VILLE

À l'image d'un véritable parc habité, **traversé par une allée jardinée où les piétons et les vélos sont à l'honneur**, la résidence La Promenade des Jardins est un véritable refuge de biodiversité. Érable, charme, pommier, merisier, chêne, saule, tilleul... Les arbres occupent l'espace, apportent ombre et fraîcheur et plongent les habitants dans une agréable douceur de vivre.



APPARTEMENTS
DU 2 AU 5 PIÈCES

CŒUR
D'ÎLOT
paysager

HAUTE QUALITÉ CERTIFIÉE
NF HABITAT
HQE®

Loggias,
terrasses ou
jardins privés

bdf
Bâtiments
Durable
Francilien

Dans ce cadre verdoyant, les **41 appartements** sont répartis dans **4 îlots** à l'architecture contemporaine. Enduits à chaux, toitures en zinc, bardages en bois naturel... Les matériaux sont à la fois esthétiques et durables. La Promenade des Jardins propose des **appartements du 2 au 5 pièces** avec loggia, terrasse ou jardin privatif.



QUARTIER

UN QUOTIDIEN À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

Au cœur d'un quartier calme et résidentiel, marqué par la présence accrue de pavillons individuels, La Promenade des Jardins permet à ses habitants de profiter d'une vraie vie de quartier, où tout peut se faire à pied. Tous les essentiels se trouvent dans un rayon de 700 m⁽⁴⁾ autour de l'adresse. Avec en plus le centre commercial Les Arcades et le marché du Centre, à moins de 10 min à vélo/trottinette⁽⁴⁾, La Promenade des Jardins a hérité d'un emplacement qui permet à chacun d'adopter de nouvelles habitudes de vie.

(4) Google Maps.

À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE



LA PROMENADE DES JARDINS

À l'angle des rues des Aulnettes et Daniel Perdrigé, 93160 Noisy-le-Grand



ACCÈS EN VOITURE

- Autoroute A4 à 4 min.
- Centre commercial Les Arcades à 6 min.
- Porte de Bercy à 20 min.
- Aéroport Paris-Orly à 30 min.
- Aéroport Paris-CDG à 35 min.

EN TRANSPORTS EN COMMUN

Arrêt de bus « Lamartine »
à 200 m

Ligne 520 : centre-ville de Bry-sur-Marne en 11 min.

Station « Bry-sur-Marne »
à 700 m

RER A : Nation en 11 min., Gare de Lyon en 14 min.
ou Châtelet-les-Halles en 17 min.

Gare « Noisy-Champs »

RER A + Futurs métros 15 & 16 du Grand Paris Express

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

0 800 710 810

Service & appel
gratuits

promenadedesjardins-noisylegrand.fr

Perspectives laissées à la libre interprétation de l'artiste - Mars 2023 - Création : bmg-system.com

COMMERCIALISATION


Groupe Valophis
— EXPANSIEL PROMOTION —

RÉALISATION


Seqens Accession
Groupe ActionLogement