

94 | Créteil

CRISTOL HARMONY

Vivre Créteil dans un nouveau quartier



AVEC NOUS, LA PROPRIÉTÉ EST FAITE POUR VOUS.



CRÉTEIL, ET LA QUALITÉ DE VIE S'ILLUMINE

Préfecture du Val-de-Marne, très bien située à seulement 20 minutes* de Paris, Créteil offre à ses habitants, les cristoliens, un cadre de vie de grande qualité pour un quotidien confortable! Outre ses nombreuses infrastructures dédiées à l'éveil et à l'enseignement, la ville met à la disposition de tous, un riche panel de commerces et services pour une grande praticité au quotidien. Viennent s'ajouter trois centres commerciaux tels que celui de Créteil Soleil avec ses nombreuses boutiques, ses restaurants et son cinéma.

Tournée vers la culture, Créteil est le rendez-vous de nombreux festivals: le festival international de films de femmes en mars, le festival de l'Oh en mai...



Dotée d'un patrimoine naturel d'exception des bords de Marne, elle déploie aussi sur son lac, une base nautique de 42 hectares. Elle offre ainsi à tous la possibilité de s'adonner à de nombreuses disciplines. Natation, voile, planche, ski nautique... s'ajoutent aux multiples activités proposées sur les îles de loisirs: aires de jeux, promenades à vélo, parcours aventure etc. Longue est la liste et belle est la promesse de moments d'exception! Enfin, œuvrant pour une dynamique économique phare à travers plus de 4000 sièges d'entreprises, Créteil est également très bien desservie avec ses 4 stations de métro ligne 8 et se rejoint facilement de Paris-Gare de Lyon par le RER D et en voiture par l'A86.

*Temps de trajet donné à titre indicatif (Source Mappy).

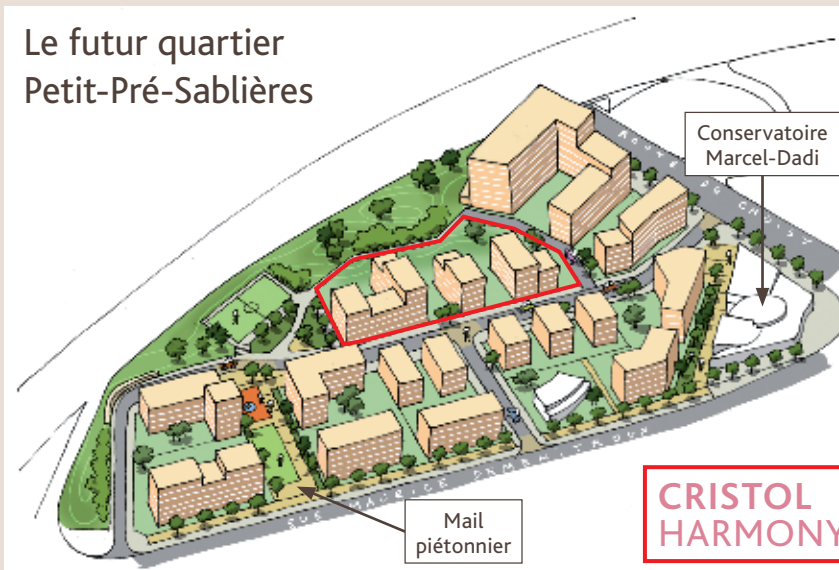


UN QUARTIER AU NOUVEAU VISAGE POUR UN QUOTIDIEN D'EXCEPTION

C'est dans le quartier Petit-Pré-Sablères, entièrement repensé, que la résidence Cristol Harmony prend place naturellement. Le Groupe Valophis s'est associé à la ville de Créteil pour faire de ce lieu de vie idéalement situé un cadre d'exception. Il y accueillera notamment son nouveau siège social.

Favorisant les circulations douces, les espaces paysagers et les pistes cyclables, le nouveau quartier se compose d'habitations à taille humaine organisées en petits îlots baignés de verdure. Propice à l'espace et à la sérénité, il offre aussi toutes les facettes de la vie urbaine. Équipements scolaires, commerces et services ouvrent leurs portes sans compter l'Université Paris XII et, pour les mélomanes l'école de musique Marcel Dadi. Aussi, dédié à une dynamique quotidienne, un terrain de sports propose de nombreuses disciplines. Enfin, la station de métro Créteil-Université (ligne 8), située à proximité immédiate de la résidence permet de rejoindre Paris en quelques minutes.

Le futur quartier Petit-Pré-Sablères



Urbaniste: Atelier Ruelle. Illustration: Chantier graphique.





FRESH ARCHITECTURES

“Nous nous sommes attachés à offrir à cette réalisation tout le dynamisme que lui confère sa situation. Nous avons opté pour des lignes structurées où légèreté graphique et lumière s’associent au dessin paysager. Présents en alternance entre chaque bâtiment, ces généreux espaces de nature créent une véritable cohérence visuelle en accord avec l’environnement du quartier. Le parti-pris des lignes architecturales, des couleurs associées et des matériaux utilisés signent ainsi l’expression d’une harmonie durable.”

DES LIGNES GRAPHIQUES ET CONTEMPORAINES

Située en retrait de la rue, Cristol Harmony, à l’architecture résolument contemporaine, vous séduira d’emblée. Avec ses trois immeubles à taille humaine organisés dans un ensemble paysager, la résidence dévoile des façades aux alternances de tons et de volumes, créant un véritable jeu graphique. Parements en briques blanches, menuiseries gris clair, peinture jaune d’or au rez-de-chaussée et sur les attiques, pare-soleil en métal perforé sur les balcons... Les couleurs et matériaux utilisés ont été savamment étudiés.

DES ESPACES EXTÉRIEURS AGRÉABLES

Aussi, loggias, balcons et jardins prolongent la plupart des appartements et, pour quelques privilégiés, de magnifiques terrasses plein ciel offrent l’espace en grand.

Enfin, baignée de verdure, Cristol Harmony se pare d’essences variées, arbres et arbustes, entre chaque bâtiment, apportant ainsi une précieuse respiration.



L'ESPACE EST D'ARGENT ET LE CONFORT EST D'OR

Pour le bien-être de chacun, les appartements de Cristol Harmony, déclinés du studio au 4 pièces ont été pensés dans les moindres détails. Lumineux et bien agencés, les intérieurs bénéficient d'agréables orientations et s'ouvrent généreusement sur l'extérieur par les jardins, loggias et terrasses.

Enfin, pour un confort total, un parking privé est prévu en sous-sol.

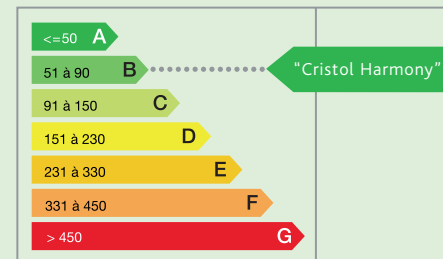


UNE RÉALISATION RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT, CONÇUE POUR VOTRE QUALITÉ DE VIE.

"Cristol Harmony" a une consommation énergétique inférieure à 65 kWh_{ep}/m² par an, et permet ainsi de faire des économies d'énergie au quotidien.



EXPANSIEL PROMOTION,
UN OPÉRATEUR IMMOBILIER
ÉCO-RESPONSABLE



Valeur en kWh_{ep}/m² SHON/an concerne la consommation en chauffage, ventilation, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. *ep: énergie primaire.

**Programme réalisé en conformité avec la Réglementation Thermique 2012.

Certifié Iso 14001, Expansiel Promotion s'appuie sur une démarche managériale écologique.

Ce qui implique de:

- **Sensibiliser** l'ensemble de nos collaborateurs au respect de l'environnement.
- **Limiter** notre consommation énergétique et réduire les nuisances.
- **Maîtriser** les risques environnementaux liés à notre activité.

EXPANSIEL PROMOTION, UN SAVOIR-FAIRE RECONNU

Afin de vous permettre de devenir propriétaire d'un logement de qualité, nous portons toute notre attention sur:

- **Le choix de sites toujours à proximité des transports et des commerces.**

Notre capacité à trouver des terrains promettant une excellente qualité de vie a largement contribué à notre réputation.

- **Le soin apporté à la conception et à la construction.**

Balcons, terrasses et jardins sont toujours privilégiés. Une bonne distribution des pièces est aussi un atout que vous saurez apprécier. Quant aux parties communes, elles sont conçues pour associer élégance et sécurité.



Bonneuil / Le Domaine de Garance



Limeil-Brévannes / Le Pastel



Valenton / Cours Montespan



Orly / Le Domaine d'Ambre



Espace de vente

Rue Maurice Dénitroux à Crétail

• En voiture :

depuis Paris, via l'A4, sortie A86 en direction de A6/A10/Sénart/Crétail, puis sortie D1 en direction de Crétail-Centre.

• En transports en commun :

En métro ligne 8 "Crétail-Université" ou par le RER D "Le Vert de Maisons".

* Temps de trajet donnés à titre indicatif. Source: Mappy.

Ouvert lundi et dimanche de 14h à 19h, jeudi de 15h à 19h, vendredi et samedi de 10h à 12h et de 14h à 19h.



- | | |
|-----------------|-------------------|
| École | Marché |
| Collège | Cinéma |
| Lycée | Gymnase |
| Mairie | Théâtre |
| Hôpital | Crèche |
| Piscine | Maternelle |
| Groupe scolaire | Centre commercial |
| Université | Conservatoire |
| | Cristol Harmony |

AVEC NOUS, LA PROPRIÉTÉ EST FAITE POUR VOUS.

expansiel-promotion.fr 0800 710 810

(Appel gratuit depuis un poste fixe)

Expansiel Promotion
GROUPE VALOPHIS