

# RÉSIDENCE MARCEAU

94 | Nogent-sur-Marne



Une infinie qualité de vie





Parc Watteau



Rue Charles de Gaulle



Hôtel de ville de Nogent-sur-Marne

## Nogent-sur-Marne, la sérénité entre Marne et Bois de Vincennes

- Aux portes de la Capitale, en lisière de la Marne, de nombreux espaces verts et un cadre de vie résolument bucolique.
- Une résidence idéalement située à proximité du parc Watteau, des berges de la Marne et des pistes cyclables reliant le Bois de Vincennes et à quelques enjambées du centre-ville historique.
- Une vraie liberté de déplacements grâce au RER A reliant Paris-Saint-Lazare en 26 minutes\*, au RER E situé à 650 m et à l'A4 facilement accessible depuis la résidence.
- Des commerces de qualité, des établissements scolaires réputés, une programmation culturelle prisée grâce au Musée de Nogent-sur-Marne, la Scène Watteau et le Festival de l'Oh.
- Un riche patrimoine Art Déco, dont le Pavillon Baltard, le château Smith-Champion et son jardin anglais, ou encore le cinéma classé Royal Palace sont les témoins.

\* Source : RATP



Place du théâtre - RER

## Une élégance classique

- Des appartements du studio au 4 pièces, offrant des prestations soignées et de belles expositions avec vue dégagée.
- Parking en sous-sol pour tous les appartements, balcon, terrasse ou jardin privatif pour la plupart.
- Une ligne raffinée privilégiant les matériaux nobles et multipliant les détails architecturaux, pour offrir un cachet authentique.
- Des espaces verts paysagers et arborés pour une véritable sensation de respiration en ville.



## RÉSIDENCE MARCEAU

0 800 710 810

Service & appel  
gratuits

expansiel-promotion.fr

  
Groupe Valophis  
— EXPANSIEL PROMOTION —