

CHANTELOUP-EN-BRIE

Un havre de bien-être entre dynamisme et sérénité

Située à proximité de Marne-la-Vallée et de toutes ses activités économiques, Chanteloup-en-Brie est un agréable village briard, qui se distingue par son âme authentique. Disposant de nombreux monuments anciens et d'atouts naturels remarquables, dont les 70 hectares de la forêt de Chigny, elle offre une vraie qualité de vie, entre quiétude et animation.

Écoles, structures sportives, commerces, dont le « Le Clos du Chêne », un nouveau concept de centre commercial à ciel ouvert, Chanteloup-en-Brie réunit tous les équipements nécessaires au quotidien. Parfaitement desservie par l'A4 et l'A104, la ville dispose également de nombreuses lignes de bus et est directement connectée à la capitale grâce au RER A (station « Bussy-Saint-Georges » ou « Val d'Europe »).



Espace de vente

Boulevard de la Plaine à Chanteloup-en-Brie
(À l'angle du bd de la Plaine et de la route de la Ferme du Pavillon)

ACCÈS

En voiture :

Autoroutes A4 et A104, Départementales D231 et D5.

En transports en commun :

Gares RER A de Val d'Europe
menant à Paris Nation en 30 minutes.

0 800 710 810

Service & appel
gratuits

expansiel-promotion.fr

Groupe Valophis
— EXPANSIEL PROMOTION —

* NEO est une résidence au label Énergie Positive & Réduction Carbone. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente ou sur simple demande. Expansiel Promotion - R.C.S. Créteil 582 056 739. Document et illustration non contractuels. Libre interprétation de l'artiste. Perspective : Attention à la Couleur. Crédit Photo : G. Crétonin. Réalisation : OSWALDORB - 03/2018.

Neo

77 CHANTELOUP-EN-BRIE



Une qualité de vie
et un confort durables

Groupe Valophis
— EXPANSIEL PROMOTION —



Le mot de l'architecte : NEO : un esprit de nature

“La résidence est conçue de telle sorte que de chez soi, on profite pleinement de la lumière, du soleil et de la vue sur les espaces plantés, le jardin au cœur de la résidence ou l'allée des vergers sauvages en limite sud. Chaque logement se prolonge à l'extérieur par un jardin, une terrasse, une loggia ou un balcon.

L'ensemble a été pensé pour réduire au maximum les consommations d'énergie, minimiser les impacts sur l'environnement et offrir un cadre de vie confortable et sain. Les matériaux choisis sont principalement d'origine renouvelable ou recyclée comme le bois pour la structure ou le coton recyclé pour l'isolation.”

Christian Hackel
M'cub Architectes

Une adresse privilégiée

Inscrite au cœur d'un environnement de grande qualité, Néo permet de vivre le meilleur de Chanteloup-en-Brie. Cette nouvelle résidence à très haute ambition environnementale propose en effet de profiter de tous les avantages de la ville, dans un cadre résolument respectueux de la nature. Située à proximité des commerces et du RER A, à quelques enjambées du

parc de Fontenelle, la résidence se situe à quelques minutes du pôle économique de Marne-la-Vallée et de sa gare TGV, pour mieux répondre aux besoins des familles, comme des actifs. Quelles que soient vos aspirations, Néo réunit tous les gages d'un parfait équilibre de vie, afin de combler toutes vos envies.



L'harmonie et le respect de l'environnement pour lignes directrices

Avec son architecture à la fois élégante et de caractère, inscrite dans la continuité de la place Quinconce, son beau jardin intérieur arboré et paysager, ou encore ses agréables espaces végétalisés, Néo a tout pour plaire. Faisant appel à une structure bois innovante, elle s'inscrit dans une démarche environnementale forte, basée sur un programme pilote en matière de performances énergétiques.

Conçue pour offrir un confort complet, elle propose des appartements du 2 au 4 pièces, et 10 maisons de 3 et 4 pièces, particulièrement économes en énergie. Tous les logements disposent en outre d'un parking pour plus de confort, et la plupart s'ouvre sur des terrasses, balcons ou jardins pour prolonger le bien-être vers l'extérieur.

Neo

une résidence
labellisée E+C-*

Et des logements
sains pour mieux
vivre en ville

Ce label qui anticipe la réglementation de 2020 associe les exigences de performance énergétique à la réduction de gaz à effet de serre.

Concrètement, quels sont les avantages de Néo ?

- Une résidence à énergie positive, aux besoins énergétiques réduits et à la production d'énergie renouvelable.
- Une meilleure qualité de l'air et des logements sains grâce à un système de ventilation double flux.
- Des biomatériaux innovants et des panneaux solaires photovoltaïques garants d'un confort thermique et acoustique hiver comme été et de consommation de chauffage réduite par rapport aux normes en vigueur.
- Le respect de la certification NF Habitat HQE pour offrir des logements plus confortables, avec des consommations maîtrisées.

