

Devenir propriétaire
en toute sérénité
avec Expansiel Promotion

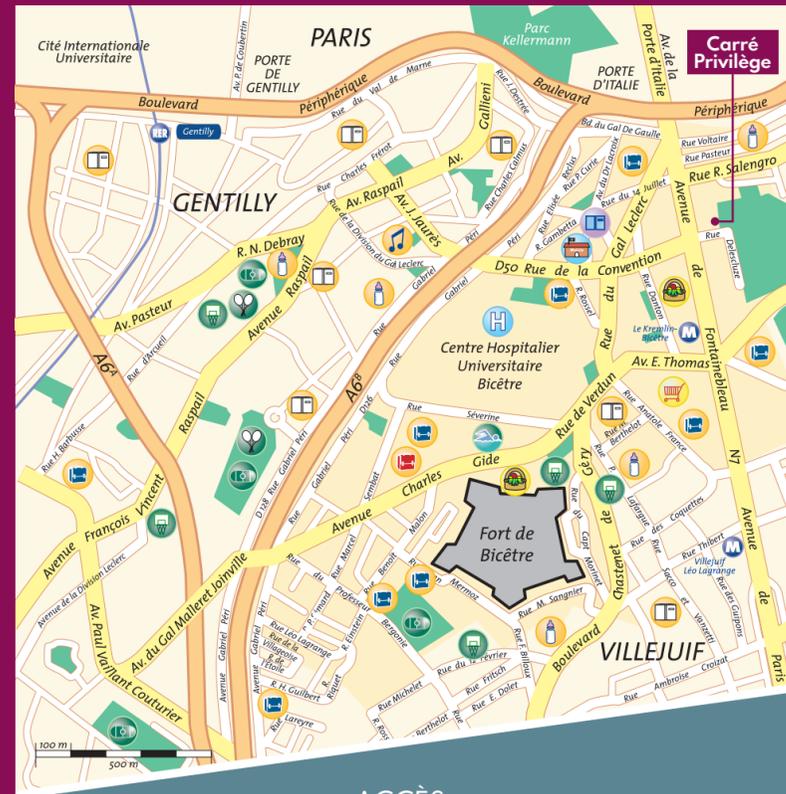
Toujours en quête d'innovation, Expansiel Promotion est le premier acteur en Île-de-France à proposer le Bail Réel Solidaire (BRS), nouvelle formule d'accès à la propriété, sur l'un de ses programmes. En près de 25 ans, Expansiel Promotion a permis à plus de 10 000 ménages de devenir propriétaires grâce à des processus d'acquisition innovants, tels que la Location-Accession⁽¹⁾ (PSLA) ou le Bail Réel Solidaire⁽²⁾ (BRS).

AVEC LE BRS*

Bénéficiez d'un vrai
coup de pouce
pour devenir propriétaire!



Le BRS, ou Bail Réel Solidaire vous permet de devenir propriétaire* sans prendre en charge le coût du terrain. Le principe est simple: sous conditions de revenus, vous achetez votre logement sans avoir à acquérir le terrain, et profitez ainsi d'un prix **jusqu'à 40% inférieur** à celui du marché.



ACCÈS

Par la route:

- N7 puis A6 jusqu'au boulevard périphérique (Paris Porte d'Orléans en 10 min*)

Par les transports en commun:

- Métro ligne 7, station "Kremlin-Bicêtre" à 3 min à pied.
- Arrêt de bus "Convention-Fontainebleau" à deux pas de la résidence (lignes 47, 125, 131, 185, 186, N15, N22)

* Source: ViaMichelin



0 800 710 810 Service & appel gratuits

expansiel-promotion.fr

LE KREMLIN-BICÊTRE

Carré Privilage

Lumière sur la véritable
qualité de vie en ville



(1) Sous conditions, nous consulter. (2) Sous conditions, nous consulter. (3) Le PTZ est réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve située dans certaines zones éligibles. Les conditions du nouveau PTZ 2017 (notamment plafonds de ressources) sont fixées par les articles L 31-10-1 et suivants et R-31-10-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation tels que modifiés par la loi de Finances pour 2017 et le décret du 29 décembre 2015. Conditions applicables pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1er janvier 2016. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Zones éligibles et conditions disponibles en espace de vente ou sur simple demande. Expansiel Promotion - R.C.S. Créteil 582 056 339. Document et illustration non contractuels. Libre interprétation de l'artiste. Perspective: Attention à la Couleur. Crédit Photo: P. Moulu. Réalisation: OSWALD/RS - 04/2018.

UNE VILLE PROPICE AU BIEN-ÊTRE, aux portes de Paris



Espace culturel André Malraux

Limitrophe de Paris et de la porte d'Italie, le Kremlin-Bicêtre séduit de plus en plus de familles en quête de douceur de vivre. En profonde mutation, la ville réunit en effet tous les gages de qualité de vie: espaces verts nombreux et variés, équipements de qualité et situation particulièrement stratégique au Sud de la Capitale, à un quart d'heure seulement de l'aéroport d'Orly*. Parfaitement desservie, que ce soit par la ligne 7 du métro ou par la N7 et le boulevard périphérique, elle figure parmi les villes les plus prisées de la petite couronne.

Idéalement située face au centre commercial et d'affaires vert Okabé et à la médiathèque l'Écho, "Carré Privilège" bénéficie d'un cadre de vie agréable et complet. À deux pas de la station de métro "Kremlin-Bicêtre", des écoles et équipements offerts par le centre-ville, elle offre une situation idéale où tout est à portée de main.

* Source : ViaMichelin



Métro Kremlin-Bicêtre

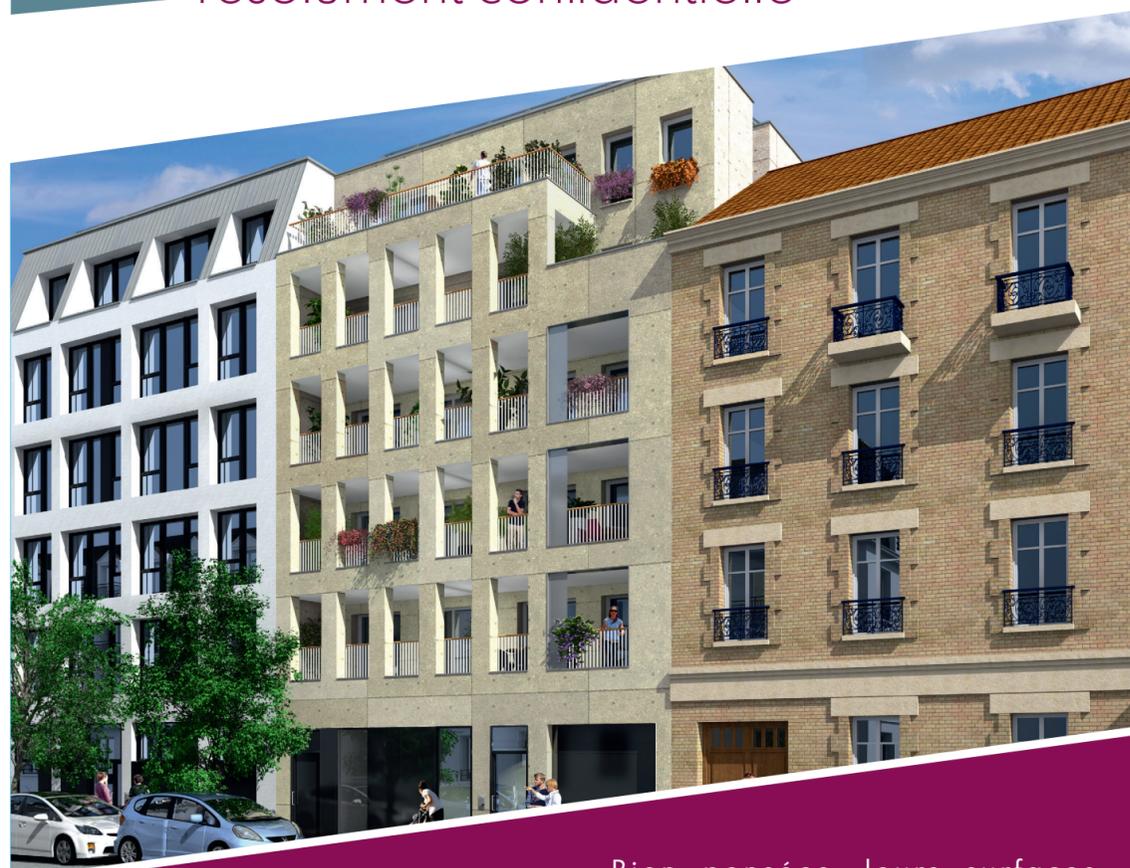


Centre commercial Okabé



Hôtel de ville

UNE ADRESSE résolument confidentielle



En parfait accord avec le paysage bâti alentour, "Carré Privilège" se distingue par son architecture à la fois élégante et moderne et son emplacement privilégié en plein centre-ville, au calme de la rue Delescluze. Du 2 au 4 pièces, ses 10 appartements seulement, dont deux en duplex, proposent de beaux espaces de vie baignés de lumière. Parce que l'ensoleillement naturel est source de bien-être, tous proposent en effet de belles expositions Sud et d'agréables loggias vitrées pour certains, afin de laisser pénétrer les rayons du soleil à l'intérieur des appartements et limiter leurs besoins en énergie. De quoi apprécier pleinement la vie en ville.

Bien pensées, leurs surfaces fonctionnelles et généreuses se prolongent pour certaines d'une agréable terrasse et laissent une véritable liberté d'aménagements. Avec seulement **deux 2 pièces, cinq 3 pièces et trois 4 pièces**, "Carré Privilège" constitue une opportunité unique de vivre le meilleur du Kremlin-Bicêtre.



Marché - Place de la République

Les avantages du BRS*

- Devenez propriétaire sans avoir à supporter le coût du terrain.
- Profitez d'un prix jusqu'à 40 % inférieur à celui du marché.
- Optimisez votre financement grâce au PTZ⁽³⁾.
- Achetez en toute sécurité grâce aux garanties de rachat et relogement.

* L'acquéreur doit occuper le logement à titre de résidence principale.

RT 2012 -10 %



• L'objectif du label RT 2012 -10 % est d'obtenir une consommation annuelle d'environ 45 kWhEP/m².an.

- Il garantit une consommation énergétique 10 % plus performante que la réglementation RT 2012.

NF Habitat HQE



- La certification NF Habitat HQE offre des logements plus confortables, plus sains pour un habitat durable avec des consommations maîtrisées.