

Les Jardins de la Verrière







La Verrière, les atouts d'une ville qui rime avec vie.



Terre de sable, La Verrière tire son nom du verre qui y était certainement soufflé. Depuis 1973, la ville a acquis un bel épanouissement en intégrant la ville nouvelle de Saint-Quentin-en-Yvelines.

Aujourd'hui, elle se distingue par sa proximité et son accessibilité, la qualité de ses infrastructures scolaires et sportives ainsi que la grande qualité de vie qu'elle offre. Entourée de forêt et d'étangs, l'étang des Noës notamment, c'est un havre de verdure invitant aux multiples activités.

Concernant la culture, la commune tutoie l'art contemporain à travers sa collection qui depuis 1991 met en exergue de nombreux artistes de renom... à découvrir absolument.



À proximité des commerces et du groupe scolaire des Noës, "Les Jardins de la Verrière" vous offrent tout le nécessaire au quotidien.

De plus, La Verrière est facilement accessible par le train depuis la Gare Montparnasse ou La Défense et par la route grâce à l'autoroute A13.









Une résidence idéale ouverte sur l'extérieur

Située entre le quartier du bois de l'étang et l'étang des Noës, la résidence "Les Jardins de la Verrière" prend vie dans un bel espace arboré et organisé pour la sérénité de chacun. La résidence propose des maisons de 3 à 5 pièces et appartements du 2 au 4 pièces aux lignes résolument contemporaines.

Des appartements qui conjuguent confort et ambiance

Découvrez des appartements tournés vers l'art de vivre. Dédiés au confort, ils s'articulent autour d'un jardin paysager en cœur d'îlot, bénéficiant ainsi d'une grande lumière naturelle.

Chaque appartement est prolongé d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif, certains bénéficient également d'une double orientation.



Des maisons à vivre pleinement

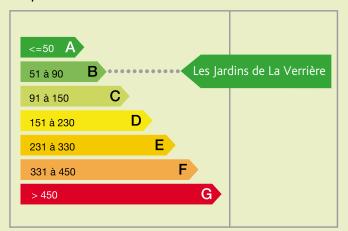
Toits en terrasse ou toits pentus, les maisons offrent tout le confort contemporain et associent modernité et convivialité. Aux doubles expositions elles privilégient le bien-être et sont toutes dotées de jardins et terrasses invitant à profiter pleinement de l'extérieur.





Une réalisation respectueuse de l'environnement, conçue pour votre qualité de vie.

Labellisé Bâtiment Basse Consommation⁽¹⁾, "Les Jardins de La Verrière" a une consommation énergétique inférieure à 65 kWhep*/m² et par an, et permet ainsi de faire des économies d'énergie au quotidien.



BBC® < ou = 65 kWhep/m² SHON/an concerne le chauffage, la ventilation, le refroidissement, la production d'eau chaude sanitaire et l'éclairage des locaux.

(1) En cours de certification. *ep: énergie primaire.

Expansiel Promotion, un opérateur immobilier éco-responsable



Certifié Iso 14001, Expansiel Promotion s'appuie sur une démarche managériale écologique. Ce qui implique de:

- Sensibiliser l'ensemble de nos collaborateurs au respect de l'environnement.
- Limiter notre consommation énergétique et réduire les nuisances.
- Maîtriser les risques environnementaux liés à notre activité.

Les Jardins de la Verrière

- 😉 Théâtre
- Bibliothèque
- SNCF Gare
- Mairie
- Hôpital
- **Y** Tennis
- 👸 Crèche
- **Stade**
- 🖪 École
- Maternelle
- Supermarket





0 800 710 810

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.expansiel-promotion.fr

Espace de vente

Avenue Guy Schuler (face à la gare)

• En voiture:

Depuis Paris suivre l'autoroute A13 direction Trappes.

• En transports en commun:

Transilien - Gare La Défense, ligne La Défense - La Verrière

Transilien - Gare Montparnasse direction Rambouillet

Ouvert lundi et dimanche de 14 h à 19 h, jeudi de 15 h à 19 h, vendredi et samedi de 10 h à 12 h et de 14 h à 19 h.

