





 Le Pastel

 Groupe scolaire

 Marché

 Gymnase

 Centre Commercial

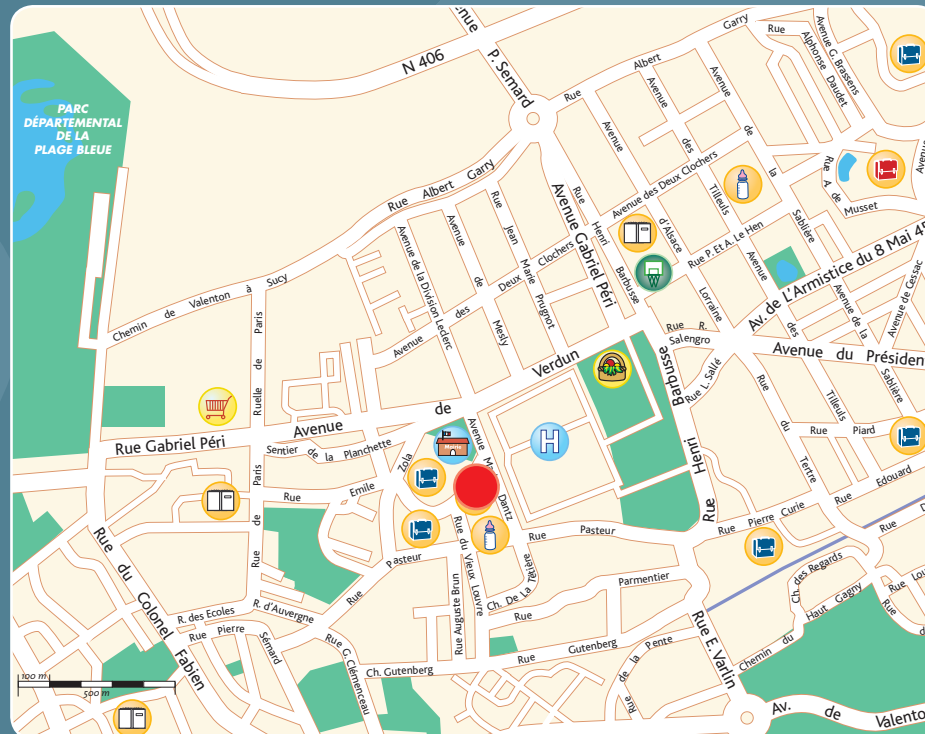
 École

 Mairie

 Collège

 Hôpital

 Crèche



## Espace de vente

Angle rue Albert Garry et av. Gabriel Péri  
Limeil-Brevannes

### • En voiture :

Autoroute A86 - direction Troyes, prendre la bretelle Boissy-Saint-Léger/Provins sortie Limeil-Brevannes.

### • En transports en commun :

- En RER A depuis Paris-Nation : (40 mn, source SNCF). Prendre le RER A jusqu'à la gare de Boissy-Saint-Léger puis prendre le bus STRAV ligne J1 en direction de Gare de Villeneuve-Saint-Georges jusqu'à Hôtel de Ville - Limeil-Brevannes.

- En RER D depuis Paris-Gare de Lyon : (27 mn, source SNCF), prendre le RER D jusqu'à la gare de Villeneuve-Saint-Georges puis le bus STRAV ligne J2 jusqu'à Hôtel de Ville - Limeil-Brevannes.

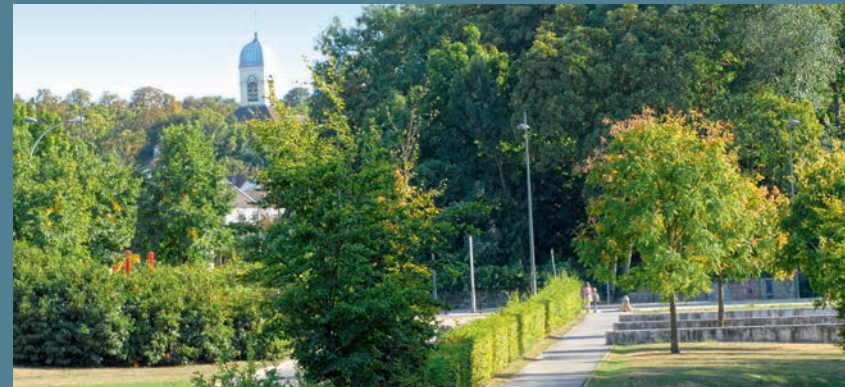
Ouvert du lundi au samedi  
de 10 h à 12 h et de 14 h à 19 h  
et le dimanche de 14 h à 19 h.

0 800 710 810  
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE  
[www.expansiel-promotion.fr](http://www.expansiel-promotion.fr)

  
**Expansiel Promotion**  
GROUPE VALOPHIS



Le Pastel



# Limeil-Brévannes, ville durable... et agréable à vivre.



Face à la Mairie, le nouvel éco-quartier "Ô cœur de Limeil" est conçu pour offrir un véritable art de vivre. Convivialité, nature et respect de l'environnement sont ses maîtres mots. Ici, tout est pensé pour les familles, avec les équipements et services à proximité, des espaces piétonniers privilégiés... Quoi de plus naturel pour un centre-ville? Bien sûr, "Le Pastel" y tiendra une place de choix.



À 11 km\* de Paris, à quelques minutes du bassin d'emplois d'Orly-Rungis et facilement accessible depuis l'A86, Limeil-Brévannes continue de donner l'exemple en multipliant les initiatives. Résolument impliquée dans le développement durable, la ville se veut pionnière en la matière. Après la première école à énergie positive de France, après le quartier des Temps Durables, elle signe aujourd'hui son deuxième éco-quartier, "Ô cœur de Limeil".

Elle dispose ainsi de tous les atouts pour offrir une qualité de vie privilégiée à ses habitants. De la forêt de la Grange au parc de la plage bleue, de la crèche au lycée, de la médiathèque au centre culturel..., il ne manque rien pour satisfaire petits et grands.

\* Source ViaMichelin





## Le Pastel, des appartements tournés vers la lumière et la nature.

Résidence bien dans son temps et bien dans sa ville, "Le Pastel" associe le bien-être d'une réalisation contemporaine au caractère villageois du centre-ville.

Entourant un beau jardin central paysager, "Le Pastel" affirme son caractère par de subtiles références à l'architecture locale. Les façades s'habillent de matériaux naturels tels que la pierre, la brique et le bois. Les couleurs, dans les teintes de blanc, de beige et de gris, ont naturellement inspiré le nom de la résidence.

Enfin, la nature s'invite en étages sur les façades et les toitures végétalisées.



## Des appartements conjuguant tous les avantages.

Du 2 au 4 pièces duplex, les appartements ont été conçus pour vous apporter un confort contemporain avec de beaux volumes et de belles orientations. Nombreux rangements, chambres bien séparées, tout a été pensé pour vous offrir un bien-être optimal. Bien sûr, les appartements sont pour la plupart prolongés par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

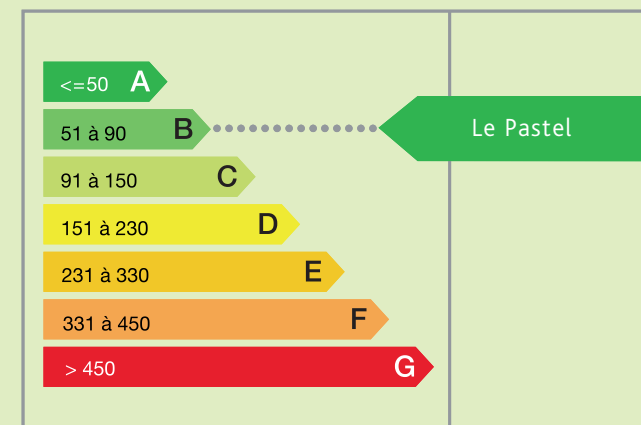
Au dernier étage, des appartements d'exception, conçus comme des "maisons sur le toit", bénéficient de magnifiques terrasses.

Appartement livré non meublé. Parquet en option.



Une réalisation respectueuse de l'environnement, conçue pour votre qualité de vie.

Labellisé Bâtiment Basse Consommation<sup>(1)</sup>, Le Pastel a une consommation énergétique inférieure à 65 kWh<sub>ep</sub>\*/m<sup>2</sup> et par an, et permet ainsi de faire des économies d'énergie au quotidien.



BBC® < ou = 65 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> SHON/an concerne le chauffage, la ventilation, le refroidissement, la production d'eau chaude sanitaire et l'éclairage des locaux.  
(1) en cours de certification. - \*ep : énergie primaire.

Expansiel Promotion, un opérateur immobilier éco-responsable



Certifié Iso 14001, Expansiel Promotion s'appuie sur une démarche managériale écologique. Ce qui implique de :

- Sensibiliser l'ensemble de nos collaborateurs au respect de l'environnement.
- Limiter notre consommation énergétique et réduire les nuisances.
- Maîtriser les risques environnementaux liés à notre activité.