



Clos Émeraude





Un environnement, agréable à vivre.



À 13 km⁷ de Versailles, Trappes marie dynamisme et art de vivre dans un cadre verdoyant. Véritable pôle d'emplois, la commune accueille 450 entreprises dans 5 zones d'activités spécialisées dans l'industrie, l'artisanat et les services. Elle a également engagé un vaste programme de renouvellement et d'embellissement de ses quartiers pour améliorer la qualité de l'environnement des habitants et transformer l'image de la ville.

Ville verte, Trappes compte 925 hectares d'espaces verts publics, dont le parc de la Plaine de Neauphle et notamment la base de loisirs de Saint-Quentin, toute proche. Celle-ci propose un golf, une réserve naturelle, un centre équestre et un étang de 250 ha, idéale pour vos activités en plein air.

Du cinéma aux galeries d'art et des cours de tennis aux stades... Trappes propose de nombreux équipements culturels et sportifs, offrant un large choix d'activités. L'offre scolaire est également complète avec des crèches, des écoles de la maternelle au lycée et deux établissements d'enseignement supérieur.



La ville est idéalement desservie par l'A12, la N10, et dispose d'une gare SNCF. Il est donc facile de rejoindre Paris Porte d'Auteuil en 20 mn* par la route et La Défense en 37 mn** avec le Transilien. Le projet de prolongement jusqu'à Coignières de la ligne de RER C, facilitera les déplacements et le quotidien des habitants.

* Source: Mappy. ** Source: RATP.





Des appartements

Une résidence contemporaine dans un environnement verdoyant

Le "Clos Émeraude" se situe à quelques minutes des commerces de proximité, des centres sportifs, des écoles... et aussi de la salle de concert et du grand marché.

Dans un domaine paysager et clos, les trois bâtiments qui composent la résidence s'organisent autour d'un jardin aux essences multiples et d'une allée piétonne. Ses façades alternent l'enduit clair et le bois en un jeu de couleurs et de textures lui conférant modernité et élégance.

Les appartements, du studio au 5 pièces privilégient des vues sur l'écrin de nature en cœur d'îlot. Traversants pour la plupart, ils sont prolongés par un balcon, une loggia, une terrasse ou un jardin privatif. Vous pourrez également apprécier quelques appartements d'exception ouverts sur de grandes terrasses plein ciel, au dernier étage. Le "Clos Émeraude" offre ainsi le confort naturel à chaque habitant.



ements lumineux orientés vers le bien-être

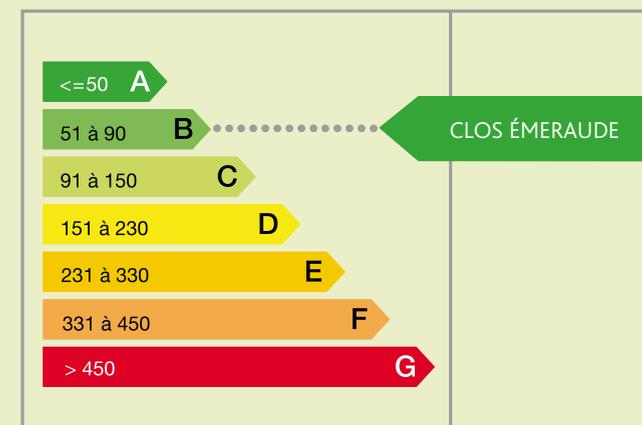


Appartement livré non meublé. Parquet en option.



Une réalisation respectueuse de l'environnement, conçue pour votre qualité de vie.

Labellisé Bâtiment Basse Consommation⁽¹⁾, Clos Émeraude a une consommation énergétique inférieure à 65 kWh_{ep}*/m² et par an, et permet ainsi de faire des économies d'énergie au quotidien.



BBC[®] < ou = 65 kWh_{ep}/m² SHON/an concerne le chauffage, la ventilation, le refroidissement, la production d'eau chaude sanitaire et l'éclairage des locaux.
(1) En cours de certification. - *ep : énergie primaire.

Expansiel Promotion, un opérateur immobilier éco-responsable



Certifié Iso 14001, Expansiel Promotion s'appuie sur une démarche managériale écologique. Ce qui implique de :

- Sensibiliser l'ensemble de nos collaborateurs au respect de l'environnement.
- Limiter notre consommation énergétique et réduire les nuisances.
- Maîtriser les risques environnementaux liés à notre activité.

