



# " NOUVELLE VAGUE "

Plan préliminaire de réservation

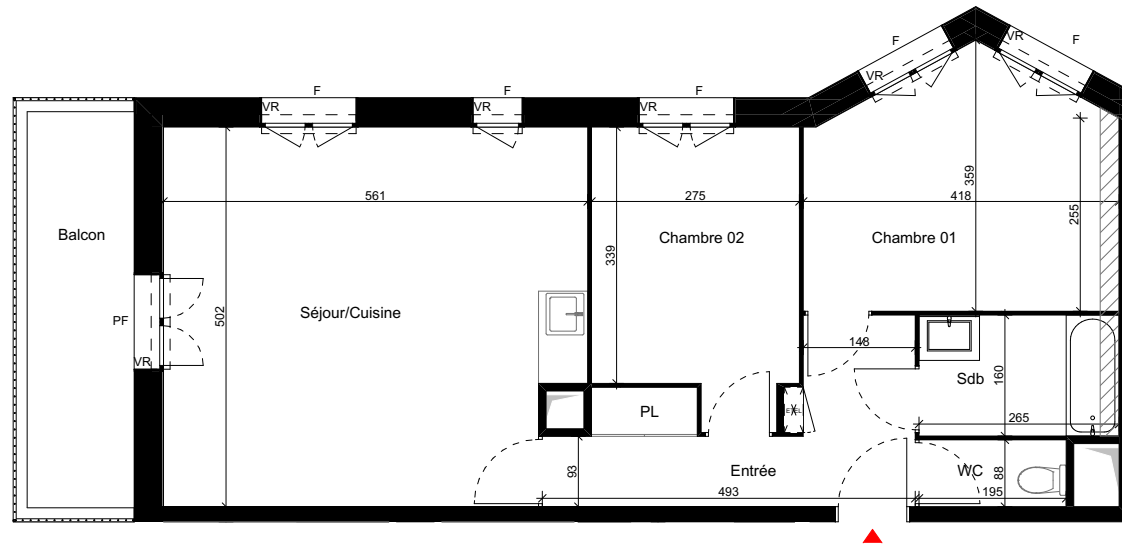
**A44 - 3 pièces**  
4<sup>ème</sup> étage

Séjour/Cuisine	27,10
Chambre 01	12,59
Chambre 02	9,97
Sdb	4,23
WC	1,72
Entrée	8,02

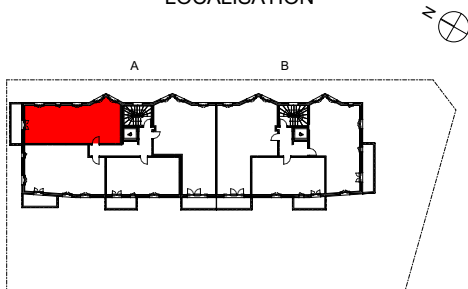
**Total surfaces habitables 63,63 m<sup>2</sup>**

Balcon 7,41

**Total des espaces extérieurs 7,41 m<sup>2</sup>**



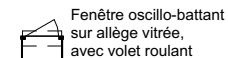
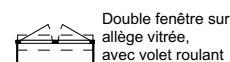
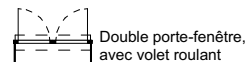
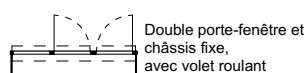
## LOCALISATION



## LEGENDE

PF: Porte-fenêtre  
F: Fenêtre  
VR: Volet roulant

: faux-plafond / soffite



290.419



NOTA 1: Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
NOTA 2: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.  
NOTA 3: L'embranchement maximum pourrait être de 25 cm.  
NOTA 4: Les attentes lave-linge sont prévus en cuisine.