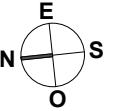




# LES JARDINS DE NICOLE

## Plan préliminaire de réservation



### APPARTEMENT A62 3 PIECES - 6ème ETAGE

#### SURFACES

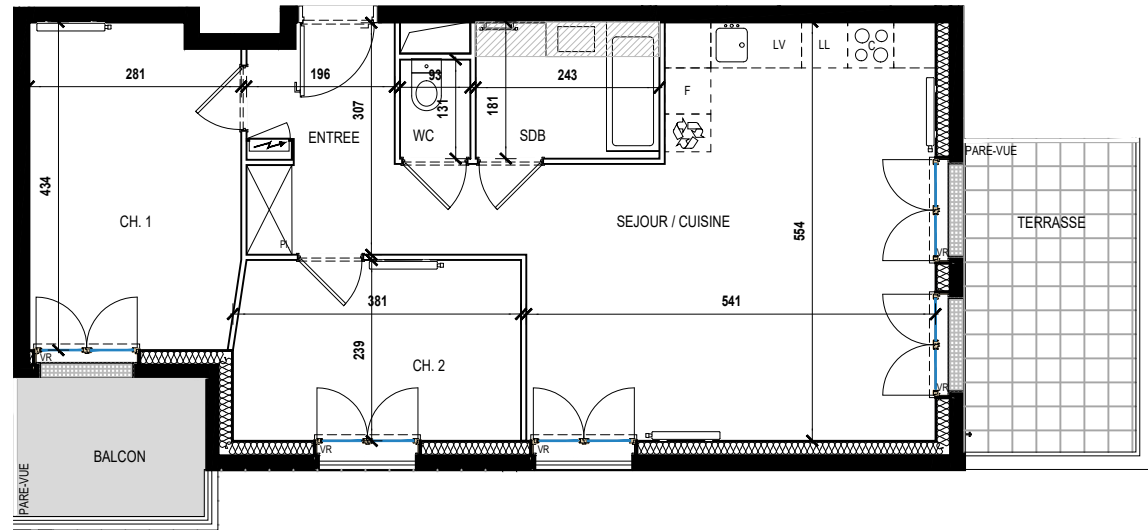
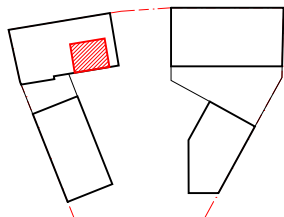
ENTREE	7.7 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	26.5 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.8 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.0 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4.4 m <sup>2</sup>
WC	1.2 m <sup>2</sup>

**TOTAL DES SURFACES HABITABLES 60.6 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 9.6 m<sup>2</sup>  
BALCON 4.5 m<sup>2</sup>

**TOTAL DES SURFACES ANNEXES 14.1 m<sup>2</sup>**

#### LOCALISATION



NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
 NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une différence de moins de 3 % tel que précisé dans le contrat de réservation. Les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.  
 NOTA 3 : L'embranchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.  
 NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.

#### LEGENDE :

	Soffite		Fenêtre		Porte-fenêtre
	Radiateur	LV : Empl. Lave-Vaisselle	C : Empl. Cuisson		
	Gaine	LL : Empl. Lave-Linge	F : Empl. Réfrigérateur		
	Technique	PI : Placard	VR : Volet Roulant		
	Electrique				

Indice

**030.723**