



**APPARTEMENT N° A31
DUPLEX- 4 Pièces - R+3**

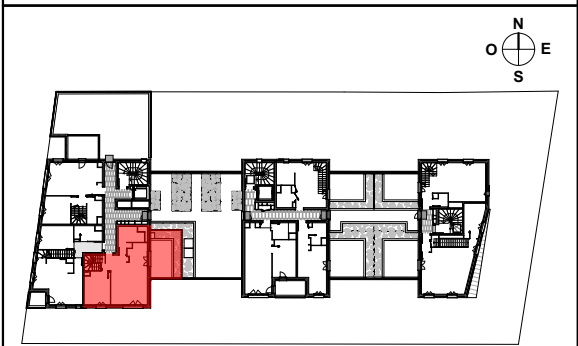
SURFACES HABITABLES

Chambre 1	12,0 m ²
Chambre 2	10,6 m ²
Chambre 3	9,1 m ²
Dgt	4,5 m ²
Entrée	4,4 m ²
Rgt	0,6 m ²
Rgt	2,9 m ²
SDB	3,4 m ²
SDB	7,2 m ²
Séjour/Cuisine	26,1 m ²
TOTAL	80,7 m²

SURFACES DES EXTERIEURS

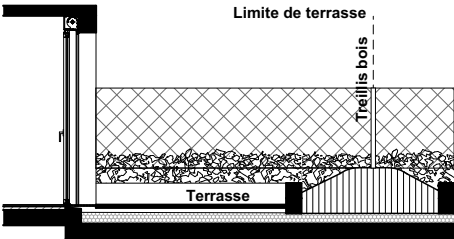
Jardinière	7,6 m ²
Terrasse	11,1 m ²
TOTAL	18,6 m²

LOCALISATION

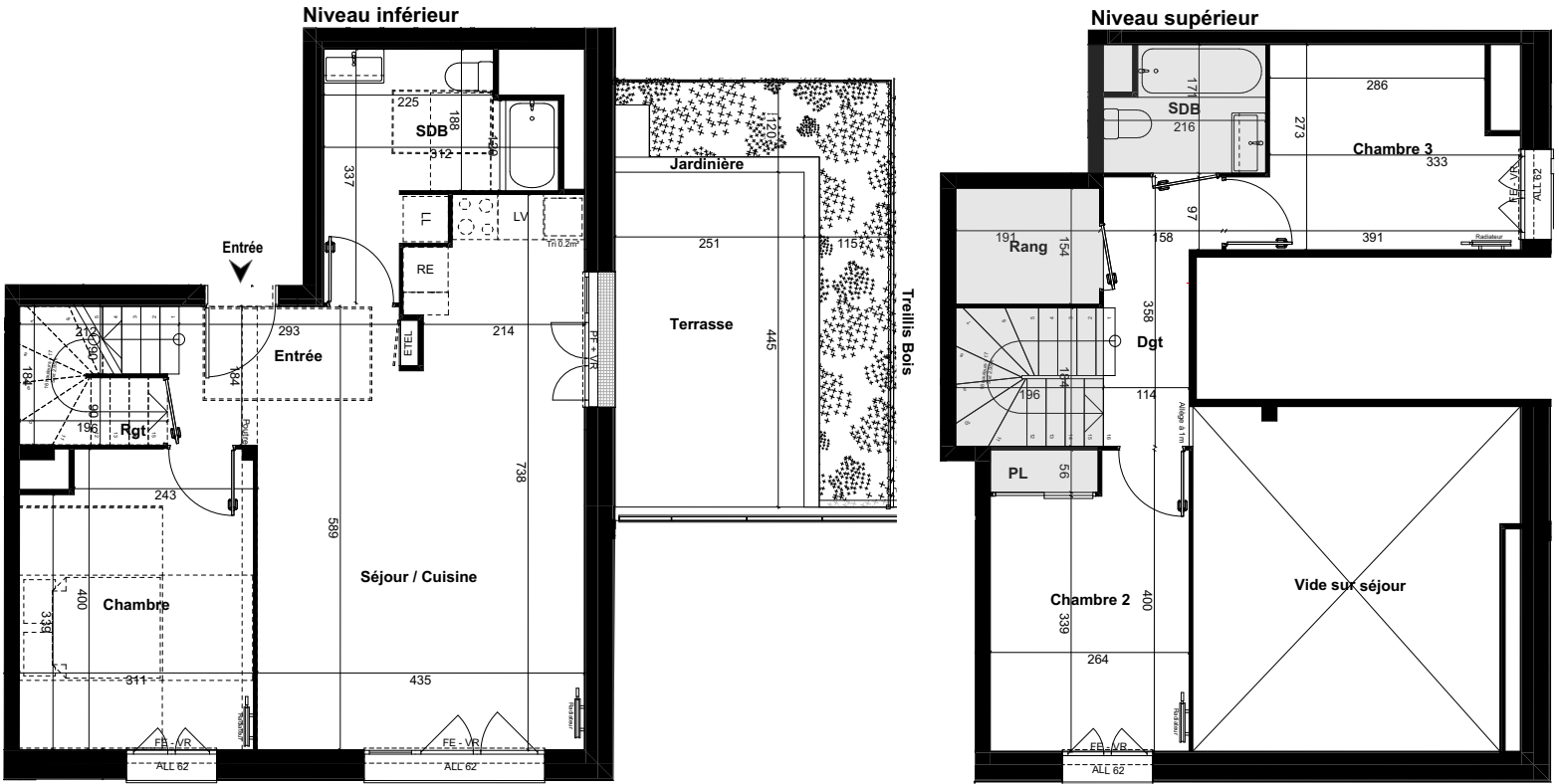


NOTA 1 : Les surfaces des placards (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
NOTA 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées pourront faire l'objet d'une différence de moins de 3 % tel que précisé dans le contrat de réservation. Les retombées, faux-plafonds, seuils, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Aucun plan de travail ni mobilier dans les cuisines n'est prévu.
NOTA 3 : L'embranchement maximum pourrait être de 25 cm pour les terrasses.
NOTA 4 : Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs n'ont pas de valeur contractuelle. Ils sont susceptibles de modifications en cours de réalisation du programme.

LES JARDINS D'ORMESSON
Plan préliminaire de réservation



Coupe de principe sur terrasse



INDICE 03 : 141.124

LEGENDE

- Soffite (Hauteur sous plafond réduite)
- PL : Placard
- Radiateur
- ETEL : espace technique électrique

- FE : Fenetre
- VF : Vitrage fixe
- PF : Porte-fenetre
- ALL : Allège
- VR : Volet roulant
- LL : Empl. Lave-linge
- LV : Emplacement Lave-vaisselle
- RE : Empl. Réfrigérateur
- TRI : Tri sélectif
- Clôture ganivelle

- Engazonnement
- Haie
- Jardinière
- Arbre

